



Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
федеральное государственное автономное образовательное
учреждение высшего образования
«Московский государственный юридический университет
имени О.Е. Кутафина (МГЮА)»

(Университет имени О.Е. Кутафина (МГЮА))

ПРИКАЗ

20 сентября 2023 года

№ 555

Москва

Об утверждении форм договоров найма жилого помещения в студенческих общежитиях Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА)

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», с учетом письма Рособразования от 27.07.2007 № 1276/12-16 «О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии», в связи с созданием федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Московский государственный юридический университет имени О.Е. Кутафина (МГЮА)» путем изменения типа государственного учреждения

ПРИКАЗЫВАЮ

1. Утвердить формы договоров найма жилого помещения в студенческом общежитии согласно приложению № 1, приложению № 2, приложению № 3, приложению № 4.

2. Считать утратившими силу приказ от 07.07.2023 № 348 «Об утверждении форм договоров найма жилого помещения в студенческих общежитиях Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА)».

И.о. ректора

И.В. Ершова

**Договор найма
жилого помещения в студенческом общежитии**

г. Москва

« » 20 г.

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Московский государственный юридический университет имени О.Е. Кутафина (МГЮА)», именуемое в дальнейшем Наймодатель, в лице _____,

действующего на основании доверенности от _____ № _____, с одной стороны, и _____, именуем(ая) _____
(ФИО проживающего в общежитии)

Наниматель, с другой стороны, на основании решения о предоставлении жилого помещения от « » _____ 20 г. № _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1. Наймодатель передает за плату во временное пользование на период обучения с _____ по _____ место в комнате № _____ жилой площадью _____ кв.м., в общежитии, расположенном по адресу _____, д. _____, корп. _____, ком. _____ для временного проживания в нем.

2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением и на период обучения.

3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

II. Права и обязанности Нанимателя

4. Наниматель имеет право:

- 1) на использование жилого помещения для проживания;
- 2) на пользование общим имуществом в общежитии;
- 3) на расторжение в любое время настоящего Договора;
- 4) на неприкосновенность жилища и недопустимость произвольного лишения жилого помещения.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

5. Наниматель обязан:

1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2) соблюдать правила пользования жилым помещением, предусмотренные законодательством Российской Федерации, локальными нормативными актами Наймодателя, Положение о студенческом общежитии, Правила внутреннего распорядка (Правила проживания) студенческого общежития;

3) обеспечивать сохранность жилого помещения;

4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения.

Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

5) своевременно вносить плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и коммунальные услуги в размере и сроки, установленные разделом 5 настоящего Договора. Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора;

6) переселяться в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем, вследствие аварии, проведения капитального, текущего ремонта, выявления случаев опасных инфекционных заболеваний, иных непредвиденных обстоятельств, а также за нарушение Положения о студенческом общежитии, Правил внутреннего распорядка (правил проживания) студенческого общежития;

7) допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

8) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-

технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;

9) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

10) регулярно производить уборку комнаты проживания, осуществлять самообслуживание, а также участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии;

11) бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, нести ответственность в случае причинения вреда имуществу, предоставленному в личное пользование, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

12) экономно расходовать электроэнергию, газ и воду;

13) возмещать причиненный по своей вине вред, возникший в результате повреждения помещений, оборудования и инвентаря общежития;

14) при освобождении жилого помещения сдать его в течение пяти календарных дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

15) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

III. Права и обязанности Наймодателя

6. Наймодатель имеет право:

1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

7. Наймодатель обязан:

1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение (место в жилом помещении) в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

2) предоставить в личное пользование Нанимателя мебель, инвентарь, оборудование, постельные принадлежности;

3) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии;

4) осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;

5) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее чем за 30 дней до начала работ;

6) обеспечить нормальную эксплуатацию предоставляемого жилого помещения;

7) в период отопительного сезона поддерживать температуру в жилом помещении не ниже 18 градусов по Цельсию;

8) принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

9) обеспечить возможность пользования Нанимателем бытовыми помещениями общежития (кухнями, умывальными комнатами, туалетами и душевыми);

10) своевременно производить текущий ремонт и обеспечить оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро-, газо- и водоснабжения общежития;

11) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг и бытовых услуг: отопление, освещение по нормам СЭС, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, пользование электрическими и газовыми плитами в оборудованных кухнях, душам, пользование мебелью и другим инвентарем, установленными в комнатах, обслуживание лифтов (при наличии), обеспечение постельными принадлежностями, уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств,

санобработка мест общего пользования, охрана;

12) обеспечить замену постельного белья 1 раз в семь дней согласно санитарным нормам;

13) организовать пропускную систему в общежитии;

14) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя.

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

IV. Расторжение и прекращение Договора

8. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

9. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

10. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в случаях:

1) неоднократного невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги;

2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;

3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

4) использования жилого помещения не по назначению;

5) в иных случаях, предусмотренных Договором, Положением о студенческом общежитии Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА), Правилами внутреннего распорядка (правилами проживания) студенческого общежития, законодательством Российской Федерации.

11. Настоящий Договор прекращается в связи:

1) с утратой (разрушением) жилого помещения;

2) со смертью Нанимателя;

3) с окончанием обучения либо с отчислением из Университета (досрочным прекращением образовательных отношений);

4) по иным предусмотренным законодательством Российской Федерации, локальными нормативными актами Университета основаниям.

12. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение, сдать помещение и весь полученный в пользование инвентарь в надлежащем состоянии в течение 5 (пяти) календарных дней:

- при отчислении (досрочном прекращении образовательных отношений) – с момента подписания приказа об отчислении;

- по собственному желанию – с момента подачи личного заявления о расторжении настоящего Договора;

- по инициативе Наймодателя – с момента подписания приказа об освобождении жилого помещения.

При завершении обучения в Университете имени О.Е. Кутафина (МГЮА) Наниматель должен освободить жилое помещение, сдать помещение и весь полученный в пользование инвентарь в надлежащем состоянии до 15 июля года выпуска.

В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

V. Оплата за проживание в студенческом общежитии

13. Наниматель вносит плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и коммунальные услуги в размере _____, в том числе за пользование жилым помещением (плата за наем) - _____ рубля в месяц (без НДС), за коммунальные услуги - _____ рублей в месяц (без НДС), установленном приказом ректора от "___" _____ 20___ г. № _____.

14. Оплата осуществляется путем внесения Нанимателем денежных средств в кассу Наймодателя либо в безналичном порядке на счет Наймодателя не позднее 27-го числа текущего месяца.

15. Наниматель, несвоевременно и (или) не полностью внесший плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязан уплатить Наймодателю пени в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная

с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

VI. Иные условия

16. Наймодатель не несет ответственности за сохранность документов и ценных вещей Нанимателя.

17. Использование электронагревательных приборов мощностью 1000 ватт и более, электронагревательных приборов для отопления помещений, электроприборов с открытой спиралью, электрокипятильников, СВЧ-печей и электроплиток для приготовления пищи вне оборудованных помещений, категорически запрещается.

18. За нарушение Положения о студенческом общежитии, Правил внутреннего распорядка (правил проживания) студенческого общежития, иных локальных нормативных актов Наймодателя, предусматривающих правила пользования жилым помещением, к Нанимателю могут быть применены меры дисциплинарного взыскания, в том числе отчисление из Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА).

19. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

20. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, два из которых находятся у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

VII. Адреса и реквизиты сторон:

Наймодатель:

Университет имени О.Е. Кутафина (МГЮА)
123242, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Пресненский, ул. Садовая-Кудринская, д. 9, стр. 1
ИНН 7703013574 КПП 770301001
УФК по г. Москве (Университет имени О.Е. Кутафина (МГЮА, л/с 30736LШЗ190)
Казначейский счет (р/с)
03214643000000017300
Единый казначейский счет (к/с)
40102810545370000003 в ГУ Банка России по ЦФО/УФК по г. Москве г. Москва, БИК 004525988 ОКВЭД 85.22

Проректор _____

м.п.

Наниматель:

Фамилия _____
Имя _____
Отчество _____
Дата/место рождения ____ / ____ / ____
Паспорт: серия _____ № _____
Выдан _____
Дата выдачи ____ код подразделения ____
Место регистрации _____
Телефон: _____ / _____

подпись

расшифровка

С Положением о студенческом общежитии Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА) и Правилами внутреннего распорядка (правилами проживания) студенческого общежития ознакомлен:

_____ «__» _____ 20__ г.
(ФИО, подпись)

Я, _____
(Ф.И.О., паспортные данные)

с условиями договора ознакомлен (а), даю моему (-ей) несовершеннолетнему (-ей) сыну (дочери) согласие на его заключение. «__» _____ 20__ г. ¹

(подпись законного представителя)

¹ В случае, если договор найма заключается несовершеннолетним гражданином

ПРИЛОЖЕНИЕ
к договору найма

№ _____ от « ____ » _____ 20__ г.

Ф.И.О. Нанимателя

Перечень инвентаря и оборудования,
передаваемого Нанимателю в связи с проживанием в общежитии.

| Наименование предмета | Количество | Получил (подпись) |
|-----------------------|------------|-------------------|
| | | |

Заведующий общежитием

(подпись) / _____
Ф.И.О. заведующего

Подписи сторон:

Наймодатель

Наниматель

Проректор

(подпись) / _____
Ф.И.О. Нанимателя

С условиями проживания согласен(на)

« ____ » _____ 20__ г.

« ____ » _____ 20__ г.

**Договор найма
жилого помещения в студенческом общежитии (одноместная комната)**

г. Москва

« » 20 г.

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Московский государственный юридический университет имени О.Е. Кутафина (МГЮА)», именуемое в дальнейшем Наймодатель, в лице

,
действующего на основании доверенности от № , с одной стороны, и
, именуем в дальнейшем
(*ФИО проживающего в общежитии*)

Наниматель, с другой стороны, на основании решения о предоставлении жилого помещения от « »
 20 г. № заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1. Наймодатель передает за плату во временное пользование на период обучения с по комнату № жилой площадью кв.м., в общежитии, расположенном по адресу , д. , корп. , ком. для временного проживания в нем.

2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением и на период обучения.

3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

4. Нанимателю в студенческом общежитии предоставляется отдельное изолированное жилое помещение.

II. Права и обязанности Нанимателя

5. Наниматель имеет право:

- 1) на использование жилого помещения для проживания;
- 2) на пользование общим имуществом в общежитии;
- 3) на расторжение в любое время настоящего Договора;
- 4) на неприкосновенность жилища и недопустимость произвольного лишения жилого помещения.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

6. Наниматель обязан:

- 1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 2) соблюдать правила пользования жилым помещением, предусмотренные законодательством Российской Федерации, локальными нормативными актами Наймодателя, Положение о студенческом общежитии, Правила внутреннего распорядка (Правила проживания) студенческого общежития;
- 3) обеспечивать сохранность жилого помещения;
- 4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения.

Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

5) своевременно вносить плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и коммунальные услуги в размере и сроки, установленные разделом 5 настоящего Договора. Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора;

6) переселяться в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем, вследствие аварии, проведения капитального, текущего ремонта, выявления случаев опасных инфекционных заболеваний, иных непредвиденных обстоятельств, а также за нарушение Положения о студенческом общежитии, Правил внутреннего распорядка (правил проживания) студенческого общежития;

7) допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного

оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

8) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;

9) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

10) регулярно производить уборку комнаты проживания, осуществлять самообслуживание, а также участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии;

11) бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, нести ответственность в случае причинения вреда имуществу, предоставленному в личное пользование, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

12) экономно расходовать электроэнергию, газ и воду;

13) возмещать причиненный по своей вине вред, возникший в результате повреждения помещений, оборудования и инвентаря общежития;

14) при освобождении жилого помещения сдать его в течение пяти календарных дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

15) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

III. Права и обязанности Наймодателя

7. Наймодатель имеет право:

1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

8. Наймодатель обязан:

1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение (место в жилом помещении) в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

2) предоставить в личное пользование Нанимателя мебель, инвентарь, оборудование, постельные принадлежности;

3) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии;

4) осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;

5) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее чем за 30 дней до начала работ;

6) обеспечить нормальную эксплуатацию предоставляемого жилого помещения;

7) в период отопительного сезона поддерживать температуру в жилом помещении не ниже 18 градусов по Цельсию;

8) принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

9) обеспечить возможность пользования Нанимателем бытовыми помещениями общежития (кухнями, умывальными комнатами, туалетами и душевыми);

10) своевременно производить текущий ремонт и обеспечить оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро-, газо- и водоснабжения общежития;

11) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг и бытовых услуг: отопление, освещение по нормам СЭС, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, пользование электрическими и газовыми плитами в оборудованных кухнях, душам, пользование мебелью и другим инвентарем, установленными в комнатах,

обслуживание лифтов (при наличии), обеспечение постельными принадлежностями, уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств, санобработка мест общего пользования, охрана;

12) обеспечить замену постельного белья 1 раз в семь дней согласно санитарным нормам;

13) организовать пропускную систему в общежитии;

14) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя.

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

IV. Расторжение и прекращение Договора

9. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

10. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

11. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в случаях:

1) неоднократного невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги;

2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;

3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

4) использования жилого помещения не по назначению;

5) в иных случаях, предусмотренных Договором, Положением об общежитии Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА), Правилами внутреннего распорядка, законодательством Российской Федерации.

12. Настоящий Договор прекращается в связи:

1) с утратой (разрушением) жилого помещения;

2) со смертью Нанимателя;

3) с окончанием срока обучения либо с отчислением из Университета (досрочным прекращением образовательных отношений);

4) по иным предусмотренным законодательством Российской Федерации, локальными нормативными актами Университета основаниям.

В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение, сдать помещение и весь полученный в пользование инвентарь в надлежащем состоянии в течение 5 (пяти) календарных дней:

- при отчислении (досрочном прекращении образовательных отношений) – с момента подписания приказа об отчислении;

- по собственному желанию – с момента подачи личного заявления о расторжении настоящего Договора;

- по инициативе Наймодателя – с момента подписания приказа Наймодателя об освобождении жилого помещения.

При завершении обучения в Университете имени О.Е. Кутафина (МГЮА) Наниматель должен освободить жилое помещение, сдать помещение и весь полученный в пользование инвентарь в надлежащем состоянии до 15 июля года выпуска.

В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

V. Оплата за проживание в студенческом общежитии

13. Наниматель вносит плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и коммунальные услуги в размере _____, в том числе за пользование жилым помещением (плата за наем) - _____ рубля в месяц (без НДС), за коммунальные услуги - _____ рублей в месяц (без НДС), установленном приказом ректора от "___" _____ 20__ г. № _____.

14. Оплата осуществляется путем внесения Нанимателем денежных средств в кассу Наймодателя либо в безналичном порядке на счет Наймодателя не позднее 27-го числа текущего месяца.

15. Наниматель, несвоевременно и (или) не полностью внесший плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязан уплатить Наймодателю пени в размере одной

трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

VI. Иные условия

16. Наймодатель не несет ответственности за сохранность документов и ценных вещей Нанимателя.

17. Использование электронагревательных приборов мощностью 1000 ватт и более, электронагревательных приборов для отопления помещений, электроприборов с открытой спиралью, электрокипятильников, СВЧ-печей и электроплиток для приготовления пищи вне оборудованных помещений, категорически запрещается.

18. За нарушение Положения о студенческом общежитии, Правил внутреннего распорядка (правил проживания) студенческого общежития, иных локальных нормативных актов Наймодателя, предусматривающих правила пользования жилым помещением, к Нанимателю могут быть применены меры дисциплинарного взыскания, в том числе отчисление из Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА).

19. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

20. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, два из которых находятся у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

VII. Адреса и реквизиты сторон:

Наймодатель:

Университет
имени О.Е. Кутафина (МГЮА)
123242, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный
округ Пресненский, ул. Садовая-
Кудринская, д. 9, стр. 1
ИНН 7703013574 КПП 770301001
УФК по г. Москве (Университет имени О.Е.
Кутафина (МГЮА, л/с 30736LHZ190)
Казначейский счет (р/с)
03214643000000017300
Единый казначейский счет (к/с)
40102810545370000003 в ГУ Банка России
по ЦФО//УФК по г. Москве г. Москва, БИК
004525988 ОКВЭД 85.22

Наниматель:

Фамилия _____
Имя _____
Отчество _____
Дата/место рождения ____ / ____ / ____
Паспорт: серия _____ № _____
Выдан _____
Дата выдачи ____ код подразделения ____
Место регистрации _____
Телефон: _____

Проректор _____ / _____ /

М.п.

подпись

расшифровка

С Положением о студенческом общежитии Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА) и Правилами внутреннего распорядка (правилами проживания) студенческого общежития ознакомлен:

_____ «__» _____ 20__ г.
(ФИО, подпись)

Я,

(Ф.И.О., паспортные данные)

с условиями договора ознакомлен (а), даю моему (-ей) несовершеннолетнему (-ей) сыну (дочери) согласие на его заключение. «__» _____ 20__ г. ²

(подпись законного представителя)

² В случае, если договор найма заключается несовершеннолетним гражданином

ПРИЛОЖЕНИЕ
к договору найма

№ _____ от « ____ » _____ 20__ г.

Ф.И.О. Нанимателя

Перечень инвентаря и оборудования,
передаваемого Нанимателю в связи с проживанием в общежитии.

| Наименование предмета | Количество | Получил (подпись) |
|-----------------------|------------|-------------------|
| | | |

Заведующий общежитием

(подпись)

/ _____
Ф.И.О. заведующего

Подписи сторон:

Наймодатель

Наниматель

Проректор

(подпись)

/ _____
Ф.И.О. Нанимателя

С условиями проживания согласен(на)

« ____ » _____ 20__ г.

« ____ » _____ 20__ г.

**Договор найма
жилого помещения в студенческом общежитии³**

г. Москва

« » 20 г.

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Московский государственный юридический университет имени О.Е. Кутафина (МГЮА)», именуемое в дальнейшем Наймодатель, в лице _____,

действующего на основании доверенности от _____ № _____, с одной стороны, и _____, именуем в дальнейшем
(ФИО проживающего в общежитии)

Наниматель, с другой стороны, на основании решения о предоставлении жилого помещения от " " _____ 20 г. № _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1. Наймодатель передает во временное пользование на период обучения с _____ по _____ место в комнате № _____ с жилой площадью _____ кв.м., в общежитии, расположенном по адресу _____, д. _____, корп. _____, ком. _____ для временного проживания в нем.

2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением и на период обучения.

3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

II. Права и обязанности Нанимателя

4. Наниматель имеет право:

- 1) на использование жилого помещения для проживания;
- 2) на пользование общим имуществом в общежитии;
- 3) на расторжение в любое время настоящего Договора.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

5. Наниматель обязан:

1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2) соблюдать правила пользования жилым помещением, предусмотренные законодательством Российской Федерации, локальными нормативными актами Наймодателя, Положение о студенческом общежитии, Правила внутреннего распорядка (правила проживания) студенческого общежития;

3) обеспечивать сохранность жилого помещения;

4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения.

Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

5) переселяться в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем, вследствие аварии, проведения капитального, текущего ремонта, выявления случаев опасных инфекционных заболеваний, иных непредвиденных обстоятельств, а также за нарушение Положения о студенческом общежитии, Правил внутреннего распорядка (правил проживания) студенческого общежития;

6) допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

³ Для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, потерявших в период обучения обоих родителей или единственного родителя

7) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;

8) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

9) регулярно производить уборку комнаты проживания, осуществлять самообслуживание, а также участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии;

10) бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, нести ответственность в случае причинения вреда имуществу, предоставленному в личное пользование, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

11) экономно расходовать электроэнергию, газ и воду;

12) возмещать причиненный по своей вине вред, возникший в результате повреждения помещений, оборудования и инвентаря общежития;

13) при освобождении жилого помещения сдать его в течение пяти календарных дней Наймодателю в надлежащем состоянии;

14) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

III. Права и обязанности Наймодателя

6. Наймодатель имеет право:

1) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

7. Наймодатель обязан:

1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение (место в жилом помещении) в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

2) предоставить в личное пользование Нанимателя мебель, инвентарь, оборудование, постельные принадлежности;

3) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии;

4) осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;

5) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее чем за 30 дней до начала работ;

6) обеспечить нормальную эксплуатацию предоставляемого жилого помещения;

7) в период отопительного сезона поддерживать температуру в жилом помещении не ниже 18 градусов по Цельсию;

8) принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

9) обеспечить возможность пользования Нанимателем бытовыми помещениями общежития (кухнями, умывальными комнатами, туалетами и душевыми);

10) своевременно производить текущий ремонт и обеспечить оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро-, газо- и водоснабжения общежития;

11) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг и бытовых услуг: отопление, освещение по нормам СЭС, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, пользование электрическими и газовыми плитами в оборудованных кухнях, душем, пользование мебелью и другим инвентарем, установленными в комнатах, обслуживание лифтов (при наличии), обеспечение постельными принадлежностями, уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств, санобработка мест общего пользования, охрана;

12) обеспечить замену постельного белья 1 раз в семь дней согласно санитарным нормам;

13) организовать пропускную систему в общежитии;

14) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя. Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

IV. Расторжение и прекращение Договора

8. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

9. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

10. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в случаях:

1) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;

2) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

3) использования жилого помещения не по назначению;

4) в иных случаях, предусмотренных Договором, Положением о студенческом общежитии Университета, Правилами внутреннего распорядка (правилами проживания) студенческого общежития, законодательством Российской Федерации.

11. Настоящий Договор прекращается в связи:

1) с утратой (разрушением) жилого помещения;

2) со смертью Нанимателя;

3) с окончанием срока обучения либо с отчислением из Университета (досрочным прекращением образовательных отношений);

5) по иным предусмотренным законодательством Российской Федерации, локальными нормативными актами Университета основаниям.

12. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение, сдать помещение и весь полученный в пользование инвентарь в надлежащем состоянии в течение 5 (пяти) календарных дней:

- при отчислении (досрочном прекращении образовательных отношений) – с момента подписания приказа об отчислении;

- по собственному желанию – с момента подачи личного заявления о расторжении настоящего Договора;

- по инициативе Наймодателя – с момента подписания приказа Наймодателя об освобождении жилого помещения.

При завершении обучения в Университете имени О.Е. Кутафина (МГЮА) Наниматель должен освободить жилое помещение, сдать помещение и весь полученный в пользование инвентарь в надлежащем состоянии до 15 июля года выпуска.

В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

V. Иные условия

13. Наймодатель не несет ответственности за сохранность документов и ценных вещей Нанимателя.

14. Использование электронагревательных приборов мощностью 1000 ватт и более, электронагревательных приборов для отопления помещений, электроприборов с открытой спиралью, электрокипятильников, СВЧ-печей и электроплиток для приготовления пищи вне оборудованных помещений, категорически запрещается.

15. За нарушение Положения о студенческом общежитии, Правил внутреннего распорядка (правил проживания) студенческого общежития, иных локальных нормативных актов Наймодателя, предусматривающих правила пользования жилым помещением, к Нанимателю могут быть применены меры дисциплинарного взыскания, в том числе отчисление из Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА).

16. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

17. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, два из которых находятся у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

VI. Адреса и реквизиты сторон:

Наймодатель:

Университет
имени О.Е. Кутафина (МГЮА)
123242, г. Москва, вн. тер. г.
муниципальный округ Пресненский, ул.
Садовая-Кудринская, д. 9, стр. 1
ИНН 7703013574 КПП 770301001
УФК по г. Москве (Университет имени
О.Е. Кутафина (МГЮА, л/с
30736LIIIZ190)
Казначейский счет (р/с)
03214643000000017300
Единый казначейский счет (к/с)
40102810545370000003 в ГУ Банка России
по ЦФО//УФК по г. Москве г. Москва,
БИК 004525988 ОКВЭД 85.22

Проректор _____

М.п.

Наниматель:

Фамилия _____
Имя _____
Отчество _____
Дата/место рождения ____ / ____ / ____
Паспорт: серия _____ № _____
Выдан _____
Дата выдачи ____ код подразделения ____
Место регистрации _____
Телефон: _____

подпись / _____ /
расшифровка

С Положением о студенческом общежитии Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА) и Правилами внутреннего распорядка (правилами проживания) студенческого общежития ознакомлен:

_____ «__» _____ 20__ г.
(ФИО, подпись)

Я, _____
_____ (Ф.И.О., паспортные данные)

с условиями договора ознакомлен (а), даю моему несовершеннолетнему подопечному согласие на его заключение. «__» _____ 20__ г. _____⁴
(подпись законного представителя)

⁴ В случае, если договор найма заключается несовершеннолетним гражданином

ПРИЛОЖЕНИЕ
к договору найма

№ _____ от « ____ » _____ 20__ г.

Ф.И.О. Нанимателя

Перечень инвентаря и оборудования,
передаваемого Нанимателю в связи с проживанием в общежитии.

| Наименование предмета | Количество | Получил (подпись) |
|-----------------------|------------|-------------------|
| | | |

Заведующий общежитием

(подпись) / _____
Ф.И.О. заведующего

Подписи сторон:

Наймодатель

Наниматель

Проректор

(подпись) / _____
Ф.И.О. Нанимателя

С условиями проживания согласен(на)

« ____ » _____ 20__ г.

« ____ » _____ 20__ г.

**Договор найма
жилого помещения в студенческом общежитии⁵**

г. Москва

«__» _____ 20__ г.

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Московский государственный юридический университет имени О.Е. Кутафина (МГЮА)», именуемое в дальнейшем Наймода-тель, в лице _____

действующего на основании доверенности от _____ № _____, с одной стороны, и _____,
(ФИО проживающего в общежитии)

Наниматель, с другой стороны, на основании решения о предоставлении жилого помещения от " __ " _____ 20__ г. № _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1. Наймода-тель передает во временное пользование на период обучения с _____ по _____ место в комнате № _____, с жилой площадью ____ кв.м., в общежитии, расположенном по адресу _____, д. _____, корп. _____, ком. _____ для временного проживания в нем.

2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением и на период обучения.

3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

II. Права и обязанности Нанимателя

4. Наниматель имеет право:

- 1) на использование жилого помещения для проживания;
- 2) на пользование общим имуществом в общежитии;
- 3) на расторжение в любое время настоящего Договора;
- 4) на неприкосновенность жилища и недопустимость произвольного лишения жилого помещения.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

5. Наниматель обязан:

- 1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 2) соблюдать правила пользования жилым помещением, предусмотренные законодательством Российской Федерации, локальными нормативными актами Наймода-теля, Положение о студенческом общежитии, Правила внутреннего распорядка (Правила проживания) студенческого общежития;
- 3) обеспечивать сохранность жилого помещения;
- 4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения.

Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

5) своевременно вносить плату за коммунальные услуги в размере и сроки, установленные разделом 5 настоящего Договора. Обязанность вносить плату за коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора;

6) переселяться в другое жилое помещение, предоставленное Наймода-телем, вследствие аварии, проведения капитального, текущего ремонта, выявления случаев опасных инфекционных заболеваний, иных непредвиденных обстоятельств, а также за нарушение Положения о студенческом общежитии, Правил внутреннего распорядка (правил проживания) студенческого общежития;

⁵ Для лиц, указанных в части 5 статьи 36 Федерального закона от 27.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», за исключением детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, потерявших в период обучения обоих родителей или единственного родителя

7) допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

8) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;

9) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

10) регулярно производить уборку комнаты проживания, осуществлять самообслуживание, а также участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии;

11) бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность в случае причинения вреда имуществу, предоставленному в личное пользование, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

12) экономно расходовать электроэнергию, газ и воду;

13) возмещать причиненный по своей вине вред, возникший в результате повреждения помещений, оборудования и инвентаря общежития;

14) при освобождении жилого помещения сдать его в течение пяти календарных дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате коммунальных услуг;

15) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

III. Права и обязанности Наймодателя

6. Наймодатель имеет право:

1) требовать своевременного внесения платы за коммунальные услуги;

2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

7. Наймодатель обязан:

1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение (место в жилом помещении) в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

2) предоставить в личное пользование Нанимателя мебель, инвентарь, оборудование, постельные принадлежности;

3) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии;

4) осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;

5) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее чем за 30 дней до начала работ;

6) обеспечить нормальную эксплуатацию предоставляемого жилого помещения;

7) в период отопительного сезона поддерживать температуру в жилом помещении не ниже 18 градусов по Цельсию;

8) принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

9) обеспечить возможность пользования Нанимателем бытовыми помещениями общежития (кухнями, умывальными комнатами, туалетами и душевыми);

10) своевременно производить текущий ремонт и обеспечить оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро-, газо- и водоснабжения общежития;

11) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг и бытовых услуг: отопление, освещение по нормам СЭС, холодное и горячее водоснабжение,

водоотведение, пользование электрическими и газовыми плитами в оборудованных кухнях, душем, пользование мебелью и другим инвентарем, установленными в комнатах, обслуживание лифтов (при наличии), обеспечение постельными принадлежностями, уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств, санобработка мест общего пользования, охрана;

12) обеспечить замену постельного белья 1 раз в семь дней согласно санитарным нормам;

13) организовать пропускную систему в общежитии;

14) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя.

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

IV. Расторжение и прекращение Договора

8. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

9. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

10. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в случаях:

1) неоднократного невнесения Нанимателем платы за коммунальные услуги;

2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;

3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

4) использования жилого помещения не по назначению;

5) в иных случаях, предусмотренных Договором, Положением о студенческом общежитии Университета, Правилами внутреннего распорядка (правилами проживания), законодательством Российской Федерации.

11. Настоящий Договор прекращается в связи:

1) с утратой (разрушением) жилого помещения;

2) со смертью Нанимателя;

3) с окончанием срока обучения либо с отчислением из Университета (досрочным прекращением образовательных отношений);

5) по иным предусмотренным законодательством Российской Федерации, локальными нормативными актами Университета основаниям.

12. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение, сдать помещение и весь полученный в пользование инвентарь в надлежащем состоянии в течение 5 (пяти) календарных дней:

- при отчислении (досрочном прекращении образовательных отношений) - с момента подписания приказа об отчислении;

- по собственному желанию – с момента подачи личного заявления о расторжении настоящего Договора;

- по инициативе Наймодателя – с момента подписания приказа Наймодателя об освобождении жилого помещения.

При завершении обучения в Университете имени О.Е. Кутафина (МГЮА) Наниматель должен освободить жилое помещение, сдать помещение и весь полученный в пользование инвентарь в надлежащем состоянии до 15 июля года выпуска.

В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

V. Оплата за коммунальные услуги

13. Наниматель вносит плату за коммунальные услуги – в размере _____ рублей в месяц (без НДС), установленном приказом ректора от "___" _____ 20__ г. № ____.

14. Оплата осуществляется путем внесения Нанимателем денежных средств в кассу Наймодателя либо в безналичном порядке на счет Наймодателя не позднее 27-го числа текущего месяца.

15. Наниматель, несвоевременно и (или) не полностью внесший плату коммунальные услуги, обязан уплатить Наймодателю пени в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная

с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

VI. Иные условия

16. Наймодатель не несет ответственности за сохранность документов и ценных вещей Нанимателя.

17. Использование электронагревательных приборов мощностью 1000 ватт и более, электронагревательных приборов для отопления помещений, электроприборов с открытой спиралью, электрокипятильников, СВЧ-печей и электроплиток для приготовления пищи вне оборудованных помещений, категорически запрещается.

18. За нарушение Положения о студенческом общежитии, Правил внутреннего распорядка (правил проживания) студенческого общежития, иных локальных нормативных актов Наймодателя, предусматривающих правила пользования жилым помещением, к Нанимателю могут быть применены меры дисциплинарного взыскания, в том числе отчисление из Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА).

19. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

20. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, два из которых находятся у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

VI. Адреса и реквизиты сторон:

Наймодатель:

Университет
имени О.Е. Кутафина (МГЮА)
123242, г. Москва, вн. тер. г.
муниципальный округ Пресненский, ул.
Садовая-Кудринская, д. 9, стр. 1
ИНН 7703013574 КПП 770301001
УФК по г. Москве (Университет имени
О.Е. Кутафина (МГЮА, л/с
30736LШZ190)
Казначейский счет (р/с)
03214643000000017300
Единый казначейский счет (к/с)
40102810545370000003 в ГУ Банка России
по ЦФО//УФК по г. Москве г. Москва,
БИК 004525988 ОКВЭД 85.22

Проректор _____

М.п.

Наниматель:

Фамилия _____
Имя _____
Отчество _____
Дата/место рождения ____/____/____
Паспорт: серия _____ № _____
Выдан _____
Дата выдачи ____ код подразделения ____
Место регистрации _____
Телефон: _____

подпись / _____
расшифровка

С Положением о студенческом общежитии Университета и Правилами внутреннего распорядка (правилами проживания) в общежитии ознакомлен:

_____ «__» _____ 20__ г.
(ФИО, подпись)

Приказ о заселении № _____ от «__» _____ 20__ г.

Я, _____

(Ф.И.О., паспортные данные)

с условиями договора ознакомлен (а), даю моему (-ей) несовершеннолетнему (-ей) сыну (дочери) согласие на его заключение. «__» _____ 20__ г. _____⁶

(подпись законного представителя)

⁶ В случае, если договор найма заключается несовершеннолетним гражданином

ПРИЛОЖЕНИЕ
к договору найма

№ _____ от « ____ » _____ 20__ г.

Ф.И.О. Нанимателя

Перечень инвентаря и оборудования,
передаваемого Нанимателю в связи с проживанием в общежитии.

| Наименование предмета | Количество | Получил (подпись) |
|-----------------------|------------|-------------------|
| | | |

Заведующий общежитием

(подпись) / _____
Ф.И.О. заведующего

Подписи сторон:

Наймодатель

Наниматель

Проректор

(подпись) / _____
Ф.И.О. Нанимателя

С условиями проживания согласен(на)

« ____ » _____ 20__ г.

« ____ » _____ 20__ г.