

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЮРИДИЧЕСКИЙ  
УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ О.Е. КУТАФИНА (МГЮА)»**

*Кафедра экологического и природоресурсного права*

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

**РАЗРЕШЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ**

**Б1.В.10**

**год набора - 2023**

**Код и наименование направления** 40.04.01 Юриспруденция  
**подготовки:**

**Уровень высшего образования:** магистратура

**Направленность (профиль) ОПОП** Градостроительное право  
**ВО:**

**Формы обучения:** очная, заочная

**Квалификация:** магистр

Москва – 2023

Программа утверждена на заседании кафедры экологического и природоресурсного права, протокол № 11 от «13» марта 2023 года.

Автор:

Романова О.А. - кандидат юридических наук, доцент кафедры Экологического и природоресурсного права Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА).

Рецензент:

Бандорин Л.Е. — кандидат юридических наук, доцент кафедры экологического и земельного права Юридического факультета Московского государственного университета имени М.В.Ломоносова, первый заместитель председателя комиссии по ЖКХ, строительству и дорогам Общественной Палаты РФ

Романова О.А. «Разрешенное использование земельных участков и объектов недвижимости» / Романова О.А. — М.: Издательский центр Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА), 2023.

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО.

## **I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

### **1.1. Цели и задачи освоения дисциплины (модуля)**

Целью освоения дисциплины (модуля) Б1.В.10 «Разрешенное использование земельных участков и объектов недвижимости» является углубленное изучение норм земельного и градостроительного законодательства и особенностей их применения к конкретным практическим ситуациям, связанных с правовым регулированием установления и изменения разрешенного использования земельных участков.

Задачами дисциплины (модуля) Б1.В.10 «Разрешенное использование земельных участков и объектов недвижимости» являются формирование умения и готовности выпускника в процессе своей профессиональной деятельности грамотно применять нормы земельного и градостроительного законодательства, устанавливающие правовые требования к установлению и изменению разрешенного использования земельных участков.

### **1.2. Место дисциплины (модуля) в структуре ОПОП ВО**

Дисциплина (модуль) Б1.В.10 «Разрешенное использование земельных участков и объектов недвижимости» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений Б1.В. основной профессиональной образовательной программы высшего образования.

Освоение дисциплины дает возможность расширения и углубления знаний, полученных на предшествующем этапе обучения, приобретения умений и навыков, определяемых содержанием программы. Компетенции, которые формируются в процессе освоения дисциплины (модуля), необходимы для успешной профессиональной деятельности. Обучающиеся приобретают способность самостоятельно находить и использовать необходимые содержательно-логические связи с другими дисциплинами (модулями) программы, такими как «Система прав на землю и земельные участки», «Правовое регулирование комплексного развития территории», «Образование земельных участков и создание объектов недвижимости» и др.

### **1.3. Формируемые компетенции и индикаторы их достижения (планируемые результаты освоения дисциплины (модуля))**

По итогам освоения дисциплины (модуля) обучающийся должен обладать следующими компетенциями в соответствии с ФГОС ВО:

Универсальные компетенции:

УК-1 Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий.

Профессиональные компетенции:

ПК-5 Способен планировать и организовывать научные исследования, участвовать в научно-исследовательских работах по проблемам права; способен разрабатывать собственный научный проект.

Разделы (темы) дисциплины (модуля)	Код и наименование формируемых компетенций	Индикатор достижения компетенций (планируемый результат освоения дисциплины (модуля))
Тема 1. Понятие, юридическое значение и виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости	<p>УК-1 Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий.</p> <p>ПК-5 Способен планировать и организовывать научные исследования, участвовать в научно-исследовательских работах по проблемам права; способен разрабатывать собственный научный проект.</p>	<p>ИУК 1.1 Анализирует проблемную ситуацию как систему, выявляя ее составляющие и связи между ними</p> <p>ИУК 1.2 Определяет пробелы в информации, необходимой для решения проблемной ситуации, и проектирует процессы по их устранению</p> <p>ИУК 1.3 Критически оценивает надежность источников информации, работает с противоречивой информацией из разных источников</p> <p>ИУК 1.4 Разрабатывает и содержательно аргументирует стратегию решения проблемной ситуации на основе системного и междисциплинарных подходов</p> <p>ИУК 1.5 Использует логико-методологический инструментарий для критической оценки современных концепций философского и социального характера в своей предметной области</p> <p>ИПК 5.1 Показывает способность проводить анализ и обобщение результатов научно-исследовательских работ с использованием современных достижений научного знания, передового отечественного и зарубежного опыта</p> <p>ИПК 5.2 Показывает способность участия в научно-исследовательской деятельности, сборе и первичной обработке эмпирической информации на основе использования современных методов и технологий обработки данных, средств вычислительной техники и коммуникаций, использования результатов научных исследований для подготовки аналитических записок, обзоров, отчетов и рекомендаций</p> <p>ИПК 5.3 Показывает способность определения и структурирования исследовательской проблемы в области профессиональной деятельности, аргументировать самостоятельный выбор,</p>

		обосновать объект, предмет, цели, задачи и методы исследования по актуальной проблематике в профессиональной области и организационно обеспечить их реализацию
Тема 2. Способы установления разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости	<p>УК-1 Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий.</p> <p>ПК-5 Способен планировать и организовывать научные исследования, участвовать в научно-исследовательских работах по проблемам права; способен разрабатывать собственный научный проект</p>	<p>ИУК 1.1 Анализирует проблемную ситуацию как систему, выявляя ее составляющие и связи между ними</p> <p>ИУК 1.2 Определяет пробелы в информации, необходимой для решения проблемной ситуации, и проектирует процессы по их устранению</p> <p>ИУК 1.3 Критически оценивает надежность источников информации, работает с противоречивой информацией из разных источников</p> <p>ИУК 1.4 Разрабатывает и содержательно аргументирует стратегию решения проблемной ситуации на основе системного и междисциплинарных подходов</p> <p>ИУК 1.5 Использует логико-методологический инструментарий для критической оценки современных концепций философского и социального характера в своей предметной области</p> <p>ИПК 5.1 Показывает способность проводить анализ и обобщение результатов научно-исследовательских работ с использованием современных достижений научного знания, передового отечественного и зарубежного опыта</p> <p>ИПК 5.2 Показывает способность участия в научно-исследовательской деятельности, сборе и первичной обработке эмпирической информации на основе использования современных методов и технологий обработки данных, средств вычислительной техники и коммуникаций, использования результатов научных исследований для подготовки аналитических записок, обзоров, отчетов и рекомендаций</p> <p>ИПК 5.3 Показывает способность определения и структурирования исследовательской проблемы в области профессиональной деятельности, аргументировать самостоятельный выбор, обосновать объект, предмет, цели, задачи и методы исследования по актуальной проблематике в профессиональной области и организационно обеспечить их реализацию</p>

<p>Тема 3. Виды разрешенного использования земельных участков и порядок их осуществления</p>	<p>УК-1 Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий. ПК-5 Способен планировать и организовывать научные исследования, участвовать в научно-исследовательских работах по проблемам права; способен разрабатывать собственный научный проект.</p>	<p>ИУК 1.1 Анализирует проблемную ситуацию как систему, выявляя ее составляющие и связи между ними ИУК 1.2 Определяет пробелы в информации, необходимой для решения проблемной ситуации, и проектирует процессы по их устранению ИУК 1.3 Критически оценивает надежность источников информации, работает с противоречивой информацией из разных источников ИУК 1.4 Разрабатывает и содержательно аргументирует стратегию решения проблемной ситуации на основе системного и междисциплинарных подходов ИУК 1.5 Использует логико-методологический инструментарий для критической оценки современных концепций философского и социального характера в своей предметной области</p> <p>ИПК 5.1 Показывает способность проводить анализ и обобщение результатов научно-исследовательских работ с использованием современных достижений научного знания, передового отечественного и зарубежного опыта ИПК 5.2 Показывает способность участия в научно-исследовательской деятельности, сборе и первичной обработке эмпирической информации на основе использования современных методов и технологий обработки данных, средств вычислительной техники и коммуникаций, использования результатов научных исследований для подготовки аналитических записок, обзоров, отчетов и рекомендаций ИПК 5.3 Показывает способность определения и структурирования исследовательской проблемы в области профессиональной деятельности, аргументировать самостоятельный выбор, обосновать объект, предмет, цели, задачи и методы исследования по актуальной проблематике в профессиональной области и организационно обеспечить их реализацию</p>
<p>Тема 4. Порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков</p>	<p>УК-1 Способен осуществлять критический анализ проблемных</p>	<p>ИУК 1.1 Анализирует проблемную ситуацию как систему, выявляя ее составляющие и связи между ними ИУК 1.2 Определяет пробелы в информации, необходимой для решения проблемной</p>

и объектов недвижимости	ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий. ПК-5 Способен планировать и организовывать научные исследования, участвовать в научно-исследовательских работах по проблемам права; способен разрабатывать собственный научный проект.	ситуации, и проектирует процессы по их устранению ИУК 1.3 Критически оценивает надежность источников информации, работает с противоречивой информацией из разных источников ИУК 1.4 Разрабатывает и содержательно аргументирует стратегию решения проблемной ситуации на основе системного и междисциплинарных подходов ИУК 1.5 Использует логико-методологический инструментарий для критической оценки современных концепций философского и социального характера в своей предметной области  ИПК 5.1 Показывает способность проводить анализ и обобщение результатов научно-исследовательских работ с использованием современных достижений научного знания, передового отечественного и зарубежного опыта ИПК 5.2 Показывает способность участия в научно-исследовательской деятельности, сборе и первичной обработке эмпирической информации на основе использования современных методов и технологий обработки данных, средств вычислительной техники и коммуникаций, использования результатов научных исследований для подготовки аналитических записок, обзоров, отчетов и рекомендаций ИПК 5.3 Показывает способность определения и структурирования исследовательской проблемы в области профессиональной деятельности, аргументировать самостоятельный выбор, обосновать объект, предмет, цели, задачи и методы исследования по актуальной проблематике в профессиональной области и организационно обеспечить их реализацию
-------------------------	---	---

В результате освоения дисциплины (модуля) обучающийся должен:  
**знать:**

требования земельного и градостроительного законодательства при установлении и изменении вида разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости;

**уметь:**

применять положения земельного и градостроительного законодательства, устанавливающие порядок установления и изменения

разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости в конкретной практической ситуации;

***владеть:***

терминологией и правовыми средствами в сфере установления и изменения разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости.

## II. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Объем дисциплины (модуля) составляет 2 з.е., 72 академических часов. Форма промежуточной аттестации – зачет.

### 2.1. Тематические планы

#### *2.1.1. Тематический план для очной формы обучения*

№ п / п	Разделы (темы) дисциплины (модуля)	се ме ст р/ тр им ес тр	Виды образовательной деятельности и объем (в академических часах)				Технолог ия образова тельного процесса	Форма текущего контроля/ Форма промежуточно й аттестации
			лекц ии	ПЗ	Лабо ратор ный практ икум)	СР		
1	Тема 1. Понятие, юридическое значение и виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости	4	2	2		12	лекция- презента ция дискусси я	опрос, оценка активности, результативно сти и содержательно сти участия обучающегося в дискуссиях
2	Тема 2. Способы установления разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости	4		2		12	дискусси я	Тест, оценка активности, результативно сти и содержательно сти участия обучающегося в дискуссии



3	Тема 3. Виды разрешенного использования земельных участков и порядок их осуществления	4		2		12	Работа в малых группах	опрос, оценка активности, результативности и содержательности участия обучающегося в работе малых групп
4	Тема 4. Порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости	4		2	2	12	Разбор ситуаций Решение задач	опрос, оценка активности, результативности и содержательности участия обучающегося в решении задач
<b>Всего по ОФО</b>			<b>2</b>	<b>8</b>	<b>2</b>	<b>60</b>	<b>Зачет</b>	

### ***2.1.2. Тематический план для заочной формы обучения***

№ п / п	Разделы (темы) дисциплины (модуля)	семестр/ три местр	Виды образовательной деятельности и объем (в академических часах)				Технология образовательного процесса	Форма текущего контроля/ Форма промежуточной аттестации
			лекции	ПЗ	Лабораторный практикум	СР		
1	Тема 1. Понятие, юридическое значение и виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости	4	2			34	Лекция-дискуссия	Эссе

2	Тема 2. Способы установления разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости	5		2		6	Дискуссия	Опрос, оценка активности, результативности и содержательности участия обучающегося в дискуссии
3	Тема 3. Виды разрешенного использования земельных участков и порядок их осуществления	5		2		6	Работа в малых группах	Опрос, Оценка активности, результативности и содержательности участия обучающегося в работе малых групп
4	Тема 4. Порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости	5		2	2	6	Решение задач, работа в малых группах	Оценка активности, результативности и содержательности участия обучающегося в работе малых групп
	Всего по ЗФО		2	6	2	60	Зачет - 4 ак.ч.	

### Содержание дисциплины (модуля)

#### **Тема 1. Понятие, юридическое значение и виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости**

Понятие и юридическое значение разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости.

Характеристика законодательства в сфере установления и изменения разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости.

Разрешенное использование земельного участка как элемент правового

режима земельного участка и как дополнительная индивидуальная характеристика земельного участка как объекта недвижимости.

Назначение зданий, сооружений.

Классификатор видов разрешенного использования земельных участков.

## **Тема 2. Способы установления разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости**

Теоретические и практические проблемы установления разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости.

Градостроительное зонирование как основной способ установления разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости.

Роль категорий земель в установлении разрешенного использования земельных участков.

Установление разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости на землях, в отношении которых не осуществляется градостроительное зонирование.

## **Тема 3. Виды разрешенного использования земельных участков и порядок их осуществления**

Классификация видов разрешенного использования земельных участков.

Градостроительный регламент.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов недвижимости.

Вспомогательные (дополнительные) виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости.

Порядок использования земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, не соответствующими градостроительному регламенту.

## **Тема 4. Порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости**

Порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости в границах одной территориальной зоны.

Изменение разрешенного использования земельных участков при изменении территориальной зоны.

Плата за изменение разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости.

Изменение разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов или в отношении которых градостроительное зонирование не осуществляется.

#### **Тема 4. Лабораторный практикум. Порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости**

Анализ судебной практики в сфере осуществления и изменения разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости.

Оспаривание отказов уполномоченных органов власти в изменении разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости.

### **2.2. Занятия лекционного типа**

#### **Лекция 1. Понятие, юридическое значение и виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости**

##### **Содержание:**

Понятие и юридическое значение разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости.

Характеристика законодательства в сфере установления и изменения разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости.

Разрешенное использование земельного участка как элемент правового режима земельного участка и как дополнительная индивидуальная характеристика земельного участка как объекта недвижимости.

##### **Задания для подготовки:**

Изучение рекомендованной основной и дополнительной литературы, нормативного материала.

### **2.3. Занятия семинарского типа**

#### **Практическое занятие 1. Понятие, юридическое значение и виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости**

##### **Содержание:**

Понятие и юридическое значение разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости.

Разрешенное использование земельного участка как элемент правового режима земельного участка и как дополнительная индивидуальная характеристика земельного участка как объекта недвижимости.

Назначение зданий, сооружений.

Классификатор видов разрешенного использования земельных

участков.

**Задания для подготовки:** дискуссия: Установление разрешенного использования земельного участка как способ регулирования земельных и градостроительных отношений.

## **Практическое занятие 2. Способы установления разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости**

### **Содержание:**

Теоретические и практические проблемы установления разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости.

Градостроительное зонирование как основной способ установления разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости. Правила землепользования и застройки. Виды и состав территориальных зон.

Роль категорий земель в установлении разрешенного использования земельных участков.

Установление разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости на землях, в отношении которых не осуществляется градостроительное зонирование.

**Задания для подготовки:** дискуссия: Проблемы территориального зонирования в Российской Федерации.

## **Практическое занятие 3. Виды разрешенного использования земельных участков и порядок их осуществления**

### **Содержание:**

Классификация видов разрешенного использования земельных участков.

Градостроительный регламент.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов недвижимости.

Вспомогательные (дополнительные) виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости.

Порядок использования земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, не соответствующими градостроительному регламенту.

**Задания для подготовки:** дискуссия: Правовая природа «строительной аренды» земельного участка.

## **Практическое занятие 4. Порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости**

### **Содержание:**

Порядок изменения видов разрешенного использования земельных

участков и объектов недвижимости в границах одной территориальной зоны.

Изменение разрешенного использования земельных участков при изменении территориальной зоны.

Плата за изменение разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости.

Изменение разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов или в отношении которых градостроительное зонирование не осуществляется.

**Задания для подготовки:** Круглый стол. Особенности осуществления жилищного строительства.

#### **Тема 4. Лабораторный практикум. Порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости**

##### **Содержание:**

Анализ судебной практики в сфере осуществления и изменения разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости.

Оспаривание отказов уполномоченных органов власти в изменении разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости.

##### **Задания для подготовки:**

Найти и проанализировать примеры судебной практики по делам, возникающим из отказа в изменении разрешенного использования земельного участка или объекта недвижимости.

#### **2.4. Самостоятельная работа**

- виды самостоятельной работы;

При изучении дисциплины (модуля) Б1.В.10 «Разрешенное использование земельных участков и объектов недвижимости» используются следующие виды самостоятельной работы обучающихся: подготовка рефератов, подготовка электронных презентаций, подготовка аналитических сообщений, выполнение модельных заданий, анализ предложенной ситуации, анализ нормативных правовых актов и научных статей в соответствии с изучаемой темой и др.

- формы самостоятельной работы;

• самостоятельная подготовка тестов по изучаемой теме для решения на практическом занятии. с

• подготовка электронных презентаций по изучаемым темам. П

• подготовка к участию в дискуссии по теме занятия. П

• П  
подготовка предложений по совершенствованию законодательства в целях решения выявленной проблемы правового регулирования изучаемых правоотношений.

• С  
оставление сопоставительных и сравнительных таблиц по изучаемой теме.

• П  
иск и анализ судебной практики в соответствии с темой занятия.

• П  
подготовка правовых заключений по предлагаемым казусам.

- модель (особенности) самостоятельной работы обучающихся по отдельным разделам и темам дисциплины (модуля) очной заочной форм обучения

Для обучающихся по очной и заочной формам обучения рекомендуется следующая общая модель самостоятельной работы при изучении конкретного раздела учебного плана:

• С  
оставление списка нормативных правовых актов и учебной и научной литературы по изучаемой теме.

• И  
зучение и анализ выбранных источников.

• И  
зучение и анализ судебной практики по данной теме, представленной в информационно-справочных правовых электронных системах «Консультант плюс», «Гарант» или других.

• В  
ыполнение предусмотренных программой заданий в соответствии с тематическим планом.

• В  
ыделение наиболее сложных и проблемных вопросов по изучаемой теме, получение разъяснений и рекомендаций по данным вопросам с преподавателями кафедры на их еженедельных консультациях.

• П  
роведение самоконтроля путем ответов на вопросы текущего контроля знаний, решения представленных в учебно-методических материалах кафедры задач, тестов, написания рефератов по отдельным вопросам изучаемой темы.

### **III. ОЦЕНКА КАЧЕСТВА ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

На последнем семинаре каждого модуля проводится контрольная проверка уровня знаний обучающихся по результатам освоения модуля. Форму контроля выбирает преподаватель, используя оценочные материалы,

разработанные к настоящей рабочей программе дисциплины (модуля).  
Таблицы модулей ежегодно утверждаются на заседании кафедры.

**Контрольные вопросы для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины.**

- |  |   |
|--|---|
| 1.   | П |
| онятие разрешенного использования земельного участка.  |   |
| 2.   | В |
| иды разрешенного использования земельного участка.   |   |
| 3.   | П |
| равовые способы установления разрешенного использования земельного участка.  |   |
| 4.   | П |
| олномочия органов государственной исполнительной власти по установлению и изменению разрешенного использования земельных участков.             |   |
| 5.   | П |
| олномочия органов местного самоуправления по установлению и изменению разрешенного использования земельных участков.                           |   |
| 6.   | П |
| олномочия Росреестра по внесению сведений о разрешенном использовании земельных участков и объектов недвижимости в ЕГРН.                       |   |
| 7.   | Р |
| азрешенное использование объекта капитального строительства (здания, сооружения).  |   |
| 8.   | Г |
| радостроительное зонирование как способ установления разрешенного использования земельного участка и объектов недвижимости.                    |   |
| 9.   | Г |
| радостроительный регламент, содержание.  |   |
| 10.  | О |
| сновные виды разрешенного использования земельного участка.  |   |
| 11.  | У |
| словно разрешенные виды разрешенного использования земельного участка.   |   |
| 12.  | В |
| спомогательные (дополнительные) виды разрешенного использования земельного участка.  |   |
| 13.  | П |
| орядок использования земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, не соответствующими градостроительному регламенту. |   |
| 14.  | К |
| лассификатор видов разрешенного использования земельных участков.  |   |
| 15.  | П |



орядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости в границах одной территориальной зоны.

16. И  
изменение разрешенного использования земельных участков при изменении территориальной зоны.

17. П  
плата за изменение разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости.

18. И  
изменение разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов.

19. И  
изменение разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости, в отношении которых градостроительное зонирование не осуществляется.

20. П  
равовые способы изменения разрешенного использования земельного участка.

21. П  
равовые способы изменения разрешенного использования объектов недвижимости.

22. П  
орядок внесения сведений о разрешенном использовании земельных участков и объектов недвижимости в ЕГРН.

#### **IV. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**

##### **Нормативные правовые акты (в действующей редакции)**

1. К  
Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 г.) // «Российская газета». 1993. 25 декабря. № 237.

2. 3  
Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ // СЗ РФ. 2001. № 44. Ст. 4147.

3. Г  
Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ // Собрание законодательства РФ, 2005, № 1 (часть 1), ст. 16.

4. Ф  
Федеральный закон от 29.12.2004 N 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» // СЗ РФ. 2005. № 1 (часть 1), ст. 17.

5. Ф  
Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» // СЗ РФ. 2015. № 29 (часть I), ст. 4344.

6. К  
Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ // СЗ РФ. 2002. № 1 (ч. 1), ст. 1.
7. Ф  
Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» // СЗ РФ. 2010. № 1, ст. 5
8. Ф  
Федеральный закон от 05.04.2013 N 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» // СЗ РФ. 2013. № 14, ст. 1651.
9. Ф  
Федеральный закон от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» // СЗ РФ. 2002. № 30. Ст. 3018.
10. Ф  
Федеральный закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ // Собрание законодательства РФ, 2004, № 52 (часть 1), ст. 5276.
11. Ф  
Федеральный закон от 01.05.2016 № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
12. Ф  
Федеральный закон от 30.12.2021 № 493-ФЗ «О внесении изменений в статью 7 Земельного кодекса Российской Федерации и статью 8 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости».
13. П  
Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 (ред. от 23.06.2022) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
14. П  
Письмо Росреестра от 08.09.2020 № 13-00215/20.
15. П  
Письмо Росреестра от 22.11.2019 № 14-11416-ГЕ/19 «О направлении копии письма» (вместе с <Письмом> Минэкономразвития России от 21.10.2019 N Д23и-36103 "О рассмотрении обращения»).
16. Р  
Указ по соблюдению гражданами, индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами, в том числе относящимся к субъектам малого и среднего предпринимательства, при использовании земельных участков обязательных требований, надзор за соблюдением

которых осуществляет Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии» (утв. Росреестром) // СПС КонсультантПлюс.

### Судебная практика

1. О  
бзор практики рассмотрения судами дел, связанных с изменением вида разрешенного использования земельного участка» (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 14.11.2018) // Бюллетень Верховного Суда РФ", № 5, май, 2019.
2. П  
остановление Конституционного Суда РФ от 16.10.2020 № 42-П «По делу о проверке конституционности части 1 статьи 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в связи с жалобой гражданки М.Г. Анциновой».
3. П  
остановление Конституционного Суда РФ от 19.04.2021 № 14-П «По делу о проверке конституционности пункта 2 статьи 209 Гражданского кодекса Российской Федерации, части 7 статьи 10 Федерального закона "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", а также абзаца двадцать второго части 1 статьи 2, пункта 25 части 1 статьи 16 и пункта 3 части 2 статьи 45.1 Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" в связи с жалобами граждан Г.С. Дадашова, И.Н. Касимова и других».
4. О  
пределение Конституционного Суда РФ от 24.06.2021 № 1274-О «Об отказе в принятии к рассмотрению жалобы гражданки Меркуловой Ольги Павловны на нарушение ее конституционных прав статьей 6 Закона города Севастополя "Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории города Севастополя" и положениями приложения к Порядку определения видов разрешенного использования и категории земель в отношении земельных участков, расположенных на территории города Севастополя».
5. О  
пределение Конституционного Суда РФ от 31.01.2023 № 107-О «Об отказе в принятии к рассмотрению жалобы гражданки Бережновой Натальи Дмитриевны на нарушение ее конституционных прав пунктом 9 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации».
6. О  
пределение Конституционного Суда РФ от 14.01.2020 № 3-О «По жалобе Централизованной религиозной организации "Религиозная Ассоциация Церкви Иисуса Христа святых последних дней в России" на нарушение конституционных прав и свобод частью 1 статьи 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, пунктом 2 статьи 7 и

абзацем вторым статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации».

### Основная литература

7. Б  
олтанова Е. С. Градостроительное право : учебник / Е. С. Болтанова, О. А. Романова, Л. Е. Бандорин. – Москва : Проспект, 2021. – 312 с. – ISBN 978-5-392-33514-5. – URL: <http://ebs.prospekt.org/book/43934> (дата обращения: 14.07.2023). – Режим доступа : [Инструкции по подключению и работе с электронными ресурсами](#). – Текст : электронный
8.  
Актуальные проблемы земельного, градостроительного и природоресурсного права : учебное пособие / Н. Г. Жаворонкова, Г. В. Выпханова, О. А. Зиновьева [и др.] ; отв. ред. О. А. Зиновьева, Н. О. Ведышева. – Москва : Проспект, 2020. – 216 с. – ISBN 978-5-392-30953-5. – URL: <http://ebs.prospekt.org/book/42920> (дата обращения: 14.07.2023). – Режим доступа : [Инструкции по подключению и работе с электронными ресурсами](#). – Текст : электронный
9. З  
емельно-правовые проблемы управления недвижимостью : учебное пособие для магистров / О. А. Романова, А. Ю. Осетрова, Г. В. Выпханова [и др.] ; отв. ред. О. А. Романова. – Москва : Проспект, 2022. – 168 с. – ISBN 978-5-392-36770-2. – URL: <http://ebs.prospekt.org/book/46017> (дата обращения: 14.07.2023). – Режим доступа : [Инструкции по подключению и работе с электронными ресурсами](#). – Текст : электронный

### Дополнительная литература

10. Болтанова, Е. С. Основы правового регулирования застройки земель : монография / Е. С. Болтанова. – Москва : РИОР : ИНФРА-М, 2019. – 268 с. – ISBN 978-5-369-01293-2. – URL: <https://znanium.com/catalog/product/1002087> (дата обращения: 14.07.2023). – Режим доступа : [Инструкции по подключению и работе с электронными ресурсами](#). – Текст : электронный
11. Градорегулирование: Основы регулирования градостроительной деятельности в условиях становления рынка недвижимости. – М. : Фонд «Институт экономики города», 2008.
12. Бандорин, Л. Е. Разрешённое использование земельных участков : диссертация ... кандидата юридических наук : 12.00.06 / Бандорин Леонид Евгеньевич; [Место защиты: Моск. гос. ун-т им. М.В. Ломоносова]. - Москва, 2011. - 227 с. – URL: <https://search.rsl.ru/ru/record/01005382451> (дата обращения: 14.07.2023). – Режим доступа : [Инструкции по подключению и работе с электронными ресурсами](#). – Текст : электронный
13. Зоны с особыми условиями использования территорий (проблемы установления и соблюдения правового режима) : научно-практическое пособие / Е.А. Галиновская, Е.С. Болтанова, Г.А. Волков [и др.] ; отв. ред.

Е.А. Галиновская. – Москва : ИЗиСП : ИНФРА-М, 2023. – 304 с. – DOI 10.12737/1080400. – ISBN 978-5-16-016078-8. – URL: <https://znanium.com/catalog/product/1915637> (дата обращения: 14.07.2023). – Режим доступа : [Инструкции по подключению и работе с электронными ресурсами](#). – Текст : электронный

## **V. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**

### **5.1. Обеспечение образовательного процесса иными библиотечно-информационными ресурсами и средствами обеспечения образовательного процесса**

Обучающимся обеспечивается доступ (удаленный доступ) к современным профессиональным базам данных и информационным справочным системам. Полнотекстовая рабочая программа дисциплины (модуля) размещена в Цифровой научно-образовательной и социальной сети Университета (далее - ЦНОСС), в системе которой функционируют «Электронные личные кабинеты обучающегося и научно-педагогического работника». Доступ к материалам возможен через введение индивидуального пароля. ЦНОСС предназначена для создания личностно-ориентированной информационно-коммуникационной среды, обеспечивающей информационное взаимодействие всех участников образовательного процесса Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА), в том числе предоставление им общедоступной и персонализированной справочной, научной, образовательной, социальной информации посредством сервисов, функционирующих на основе прикладных информационных систем Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА).

Каждый обучающийся в течение всего периода обучения обеспечен индивидуальным неограниченным доступом к электронно-библиотечным системам (электронным библиотекам) и к электронной информационно-образовательной среде Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА). Помимо электронных библиотек Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА), он обеспечен индивидуальным неограниченным доступом ко всем удаленным электронно-библиотечным системам, базам данных и справочно-правовым системам, подключенным в Университете имени О.Е. Кутафина (МГЮА) на основании лицензионных договоров, и имеющие адаптированные версии сайтов для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья.

Электронно-библиотечная система (электронная библиотека) и электронная информационно-образовательная среда обеспечивают возможность одновременного доступа 100 процентов, обучающихся из любой точки, в которой имеется доступ к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», как на территории Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА), так и вне ее.

Фонд электронных ресурсов Библиотеки включает следующие справочно-правовые системы, базы данных и электронные библиотечные системы:

### 5.1.1. Справочно-правовые системы:

1.	ИС «Континент»	сторонняя	<a href="http://continent-online.com">http://continent-online.com</a>	ООО «Агентство правовой интеграции «КОНТИНЕНТ», договоры: - № 18032020 от 20.03.2018 г. с 20.03.2018 г. по 19.03.2019 г.; - № 19012120 от 20.03.2019 г. с 20.03.2019 г. по 19.03.2020 г.; - № 20040220 от 02.03.2020 г. с 20.03.2020 г. по 19.03.2021 г.; - №21021512 от 16.03.2021 г. с 20.03.2021 г. по 19.03.2022 г.; - № 22021712 от 09.03.2022 г. с 20.03.2022г. по 19.03.2023 г.; - № 23020811 от 06.03.2023 г. с 20.03.2023 г. по 19.03.2024 г.
2.	СПС Westlaw Academics	сторонняя	<a href="https://uk.westlaw.com">https://uk.westlaw.com</a>	Филиал Акционерного общества «Томсон Рейтер (Маркетс) Юроп СА», договоры: - № 2TR/2019 от 24.12.2018 г. с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.; - №RU03358/19 от 11.12.2019 г., с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.; - № ЭБ-6/2021 от 06.11.2020 г. с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.; - № ЭР-5/2022 от 27.10.2021 г., период доступа с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.; - № 32211783551 от 16.11.2022 г. с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.
3.	КонсультантПлюс	сторонняя	<a href="http://www.consultant.ru">http://www.consultant.ru</a>	Открытая лицензия для образовательных организаций
4.	Гарант	сторонняя	<a href="https://www.garant.ru">https://www.garant.ru</a>	Открытая лицензия для образовательных организаций

### 5.1.2. Профессиональные базы данных:

1.	Коллекции полнотекстовых электронных книг информационного ресурса EBSCOHost БД eBook	сторонняя	<a href="http://web.a.ebscohost.com">http://web.a.ebscohost.com</a>	ООО «ЦНИ НЭИКОН», договор № 03731110819000006 от 18.06.2019 г. бессрочно
----	--	-----------	---	--

	Collection			
2.	Национальная электронная библиотека (НЭБ)	сторонняя	<a href="https://rusneb.ru">https://rusneb.ru</a>	ФГБУ «Российская государственная библиотека», договор № 101/НЭБ/4615 от 01.08.2018 г. с 01.08.2018 по 31.07.2023г. (безвозмездный)
3.	Президентская библиотека имени Б.Н. Ельцина	сторонняя	<a href="https://www.prilib.ru">https://www.prilib.ru</a>	ФГБУ «Президентская библиотека имени Б. Н. Ельцина, Соглашение о сотрудничестве № 23 от 24.12.2010 г., бессрочно
4.	НЭБ eLIBRARY.RU	сторонняя	<a href="http://elibrary.ru">http://elibrary.ru</a>	ООО «РУНЕБ», договоры: - № SU-13-03/2019-1 от 27.03.2019 г. с 01.04.2019 г. по 31.03.2020 г.; - № ЭР-1/2020 от 17.04.2020 г. с 17.04.2020 г. по 16.04.2021 г.; - № ЭР-2/2021 от 25.03.2021 г. с 25.2021 г. по 24.03.2022 г.; - № ЭР-3/2022 от 04.03.2022 г. с 09.03.2022 г. по 09.03.2023 г.; - № SU-1494/2023 от 22.03.2023 г. с 27.03.2023 г. по 26.03.2024 г.
5.	Legal Source	сторонняя	<a href="http://web.a.ebscohost.com">http://web.a.ebscohost.com</a>	ООО «ЦНИ НЭИКОН», договоры: - № 414-EBSCO/2020 от 29.11.2019 г., с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.; - № ЭБ-5/2021 от 02.11.2020 г. с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.; - № ЭР-2/2022 от 01.10.2021 г., с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.; - № 414- EBSCO/23 от 21.10.2022 г. с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.
6.	ЛитРес: Библиотека	сторонняя	<a href="http://biblio.litres.ru">http://biblio.litres.ru</a>	ООО «ЛитРес», договоры: - № 290120/Б-1-76 от 12.03.2020 г. с 12.03.2020 г. по 11.03.2021 г.; - № 160221/Б-1-157 от 12.03.2021 г. с 12.03.2021 г. по 11.03.2022 г.; - № ЭР-6/2022 от 18.03.2022 г. с 18.03.2022 г. по 17.03.2023 г.; - № 130223/Б-1-136 от 02.03.2023 г. с 18.03.2023 г. по 17.03.2024 г.

### 5.1.3. Электронно-библиотечные системы:

1.	ЭБС ZNANIUM.COM	сторонняя	<a href="http://znanium.com">http://znanium.com</a>	<p>ООО «Научно-издательский центр ЗНАНИУМ», договоры:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- № 3489 бс от 14.12.2018 г. с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.;</li> <li>- № 3/2019эбс от 29.11.2019 г. с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.;</li> <li>- № 3/2021 эбс от 02.11.2020 г. с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.;</li> <li>- № 1/2022эбс от 01.10.2021 г. с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.;</li> <li>- № 32211747575эбс от 07.10.2022 г. с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.</li> </ul>
2.	ЭБС Book.ru	сторонняя	<a href="http://book.ru">http://book.ru</a>	<p>ООО «КноРус медиа», договоры:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- № 18494735 от 17.12.2018 г. с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.;</li> <li>- № ЭБ-2/2019 от 29.11.2019 г. с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.</li> <li>- № ЭБ-4/2021 от 02.11.2020 г. с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.;</li> <li>- № ЭР-4/2022 от 01.10.2021 г. с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.;</li> <li>- № 32211783653 от 21.10.2022 г. с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.</li> </ul>
3.	ВЧЗ РГБ (Виртуальный читальный зал Российской государственной	сторонняя	<a href="https://search.rsl.ru/">https://search.rsl.ru/</a>	<p>ФГБУ «Российская государственная библиотека», договор № 32312116538 от 14.02.2023 г. с</p>



	библиотеки)			02.03.2023 г. по 01.03.2024 г.
4.	ЭБС Юрайт	сторонняя	<a href="http://www.biblio-online.ru">http://www.biblio-online.ru</a>	ООО «Электронное издательство Юрайт», договоры: - № ЭБ-1/2019 от 01.04.2019 г. с 01.04.2019 г. по 31.03.2020 г.; - № ЭБ-1/2020 от 01.04.2020 г. с 01.04.2020 г. по 31.03.2021 г. - № ЭР-1/2021 от 23.03.2021 г. с 03.04.2021 г. по 02.04.2022 г.; - № ЭР-7/2022 от 09.03.2022 г. с 03.04.2022 по 02.04.2023 г.; - № 32312233331 от 29.03.2023 г. с 03.04.2023 г. по 02.04.2024 г.
5.	ЭБС «Юстицинформ»	сторонняя	<a href="https://elknigi.ru/">https://elknigi.ru/</a>	ООО «Юридический дом «Юстицинформ», договор № ЭР-1/2023 от 30.03.2023 г. с 05.04.2023 г. по 04.04.2024 г.
6.	ЭБС Проспект	сторонняя	<a href="http://ebs.prospekt.org">http://ebs.prospekt.org</a>	ООО «Проспект», договоры: - № ЭБ-1/2019 от 03.07.2019 г. с 03.07.2019 г. по 02.07.2020 г.; - № ЭБ-2/2020 от 03.07.2020 г. с 03.07.2020 г. по 02.03.2021 г.; - № ЭР-3/2021 от 21.06.2021 с 03.07.2021 г. по 02.07.2022 г.; - № 32211498857 от 24.06.2022 г. с 03.07.2022 г. по 02.07.2023 г.; - 32312506505 от 27.06.2023 с 03.07.2023

				г. по 02.07.2024 г.
--	--	--	--	---------------------

Университет имени О.Е. Кутафина (МГЮА) обеспечен необходимым комплектом лицензионного программного обеспечения, состав которого подлежит ежегодному обновлению.

## 5.2. Перечень программного обеспечения (ПО), установленного на компьютерах, задействованных в образовательном процессе по дисциплине (модулю)

Все аудитории, задействованные в образовательном процессе по реализации дисциплины (модуля), оснащены следующим ПО:

№	Описание ПО	Наименование ПО, программная среда, СУБД	Вид лицензирования
<b>ПО, устанавливаемое на рабочую станцию</b>			
1.	Операционная система	Windows 7	Лицензия
		Windows 10	Лицензия
		По договорам: № 32009118468 от 01.06.2020 г. № 31907826970 от 27.05.2019 г. № 31806485253 от 20.06.2018 г. №31705236597 от 28.07.2017 г. №31604279221 от 12.12.2016 г.	
2.	Антивирусная защита	Kaspersky Workspace Security	Лицензия
		По договорам: № 31907848213 от 03.06.2019 г. № 31806590686 от 14.06.2018 №31705098445 от 30.05.2017 № 31603346516 от 21.03.2016	
3.	Офисные пакеты	Microsoft Office	Лицензия
		По договорам: № 32009118468 от 01.06.2020 г. № 31907826970 от 27.05. 2019 г. № 31806485253 от 21.06.2018 г. №31705236597 от 28.07.2017 г. №31604279221 от 12.12.2016 г.	
4.	Архиваторы	7-Zip	Открытая лицензия
		WinRar	Открытая лицензия
5.	Интернет браузер	Google Chrome	Открытая лицензия
6.	Программа для просмотра файлов PDF	Adobe Acrobat reader	Открытая лицензия
		Foxit Reader	Открытая лицензия
7.	Программа для просмотра файлов DJVU	DjVu viewer	Открытая лицензия
8.	Пакет кодеков	K-Lite Codec Pack	Открытая лицензия
9.	Видеоплеер	Windows Media Player	В комплекте с ОС

		vlc pleer	Открытая лицензия
		flashpleer	Открытая лицензия
10.	Аудиоплеер	Winamp	Открытая лицензия
11.	Справочно- правовые системы (СПС)	Консультант плюс	Открытая лицензия
		Гарант	Открытая лицензия

Университет имени О.Е. Кутафина (МГЮА) располагает материально-технической базой, соответствующей действующим противопожарным правилам и нормам, и обеспечивающей проведение всех видов дисциплинарной и междисциплинарной подготовки, практической и научно-исследовательской работ обучающихся, предусмотренных учебным планом.

В реализации дисциплины (модуля) задействованы учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, а также помещения для самостоятельной работы и помещения для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования. Для проведения занятий лекционного типа обучающимся предлагаются наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий, обеспечивающие тематические иллюстрации, которые хранятся на электронных носителях.

### **5.3. Помещения для самостоятельной работы обучающихся**

Помещения для самостоятельной работы обучающихся расположенные по адресу г. Москва ул. Садовая-Кудринская д.9 стр.1, оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в ЭИОС Университета и включают в себя:

#### **1. Электронный читальный зал на 135 посадочных мест:**

- стол студенческий двухместный – 42 шт.,
- стол студенческий трехместный – 10 шт.,
- кресло для индивидуальной работы – 3 шт.,
- стул – 135 шт.,
- компьютер студенческий 50 MAC AB – 76 шт. (компьютерная техника подключена к сети «Интернет» и обеспечивает доступ в электронную информационно-образовательную среду),
- проектор с моторизованным лифтом Epson EB-1880 – 1 шт.,
- экран Projecta с электронным приводом – 1 шт.

Электронный читальный зал располагается на первом этаже, предназначенного для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья, рабочие места в читальном зале оборудованы современными эргономичными моноблоками с качественными экранами, а также аудио гарнитурами.

#### **Комплекс средств:**

- рабочее место с увеличенным пространством – 2 шт.,
- наушники «накладного» типа – 1 компл.,

- лупа ручная для чтения 90mmx13.5mm – 1 шт.,
- линза Френеля в виниловой рамке 300\*190 – 1 шт.

2. Читальные залы на 93 посадочных мест:

- стол студенческий двухместный – 24 шт.,
- стол студенческий трехместный – 2 шт.,
- кресло для индивидуальной работы – 7 шт.,
- стул – 93 шт.,
- компьютер студенческий 50 MAC AB – 11 шт.

3. Абонемент научной литературы на 4 посадочных мест:

- стол студенческий одноместный – 4 шт.,
- компьютер студенческий 50 MAC AB – 4 шт.,
- стул – 4 шт.

Помещение для самостоятельной работы обучающихся расположенное по адресу г. Москва наб. Шитова д. 72 корп. 3, оснащено компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в ЭИОС Университета и включает в себя:

- компьютер студенческий Lenovo – 16 шт.,
- стол студенческий одноместный – 16 шт.,
- стол студенческий двухместный – 17 шт.,
- стул – 42 шт.

Дисциплина (модуль) обеспечена помещениями для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования.