

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЮРИДИЧЕСКИЙ  
УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ О.Е. КУТАФИНА (МГЮА)»**

*Кафедра экологического и природоресурсного права*

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

**ОСОБЕННОСТИ СОВЕРШЕНИЯ СДЕЛОК С  
ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ**

**Б1.В.ДВ.04.02**

**год набора - 2023**

**Код и наименование направления** 40.04.01 Юриспруденция  
**подготовки:**

**Уровень высшего образования:** магистратура

**Направленность (профиль) ОПОП** Градостроительное право  
**ВО:**

**Формы обучения:** очная, заочная

**Квалификация:** магистр

Москва – 2023

Программа утверждена на заседании кафедры экологического и природоресурсного права, протокол № 11 от «13» марта 2023 года.

Автор:

Романова О.А. — кандидат юридических наук, доцент кафедры экологического и природоресурсного права;

Рецензент:

Капитанов А.В. — адвокат Адвокатской палаты Московской области, член Коллегии адвокатов «Союз московских адвокатов»»

Романова О.А.

Особенности совершения сделок с земельными участками / Романова О.А. — М.: Издательский центр Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА), 2023.

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО.

# **I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

## **1.1. Цели и задачи освоения дисциплины (модуля)**

Целью освоения дисциплины (модуля) «Особенности совершения сделок с земельными участками» является углубленное изучение норм земельного и гражданского законодательства и особенностей их применения к конкретным практическим ситуациям, связанных с совершением сделок с земельными участками.

Задачами дисциплины (модуля) «Особенности совершения сделок с земельными участками» являются: формирование умения и готовности выпускника в процессе своей профессиональной деятельности грамотно применять нормы земельного и гражданского законодательства, устанавливающие правовые требования к совершению сделок с земельными участками.

## **1.2. Место дисциплины (модуля) в структуре ОПОП ВО**

Дисциплина (модуль) «Особенности совершения сделок с земельными участками» относится к элективной дисциплине в части, формируемой участниками образовательных отношений Б1.В. основной профессиональной образовательной программы высшего образования.

Освоение дисциплины (модулями) дает возможность расширения и углубления знаний, полученных на предшествующем этапе обучения, приобретения умений и навыков, определяемых содержанием программы. Компетенции, которые формируются в процессе освоения дисциплины (модуля), необходимы для успешной профессиональной деятельности в сфере земельно-имущественных и градостроительных отношений. Обучающиеся приобретают способность самостоятельно находить и использовать необходимые содержательно-логические связи с другими дисциплинами (модулями) программы, такими как «Земельно-правовые проблемы управления недвижимостью», «Система прав на землю и земельные участки», «Разрешенное использование земельных участков и объектов недвижимости» и др.

## **1.3. Формируемые компетенции и индикаторы их достижения (планируемые результаты освоения дисциплины (модуля))**

По итогам освоения дисциплины (модуля) «Особенности совершения сделок с земельными участками» обучающийся должен обладать следующими компетенциями в соответствии с ФГОС ВО:

Универсальные компетенции:

УК-1 Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий.

Профессиональные компетенции:

ПК-4 Способен оказывать юридическую помощь гражданам, организациям, иным субъектам в конкретных сферах юридической деятельности.

Разделы (темы) дисциплины (модуля)	Код и наименование формируемых компетенций	Индикатор достижения компетенций (планируемый результат освоения дисциплины (модуля))
Тема 1. Общие положения об обороте земельных участков.	УК-1 Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий.	ИУК 1.1 Анализирует проблемную ситуацию как систему, выявляя ее составляющие и связи между ними ИУК 1.2 Определяет пробелы в информации, необходимой для решения проблемной ситуации, и проектирует процессы по их устранению ИУК 1.3 Критически оценивает надежность источников информации, работает с противоречивой информацией из разных источников ИУК 1.4 Разрабатывает и содержательно аргументирует стратегию решения проблемной ситуации на основе системного и междисциплинарных подходов ИУК 1.5 Использует логико-методологический инструментарий для критической оценки современных концепций философского и социального характера в своей предметной области
Тема 2. Государственное регулирование совершения сделок с земельными участками	ПК-4 Способен оказывать юридическую помощь гражданам, организациям, иным субъектам в конкретных сферах юридической деятельности.	ИПК 4.1 Определяет цель обращения за правовой помощью, устанавливает юридически значимые обстоятельства по делу ИПК 4.2 Определяет возможные способы решения правовой проблемы, разрабатывает план их реализации, выделяет их преимущества и недостатки ИПК 4.3 Знает и соблюдает правила эффективной коммуникации при оказании правовой помощи и юридических услуг
Тема 3. Особенности совершения сделок купли-продажи, мены,	ПК-4 Способен оказывать юридическую помощь	ИПК 4.1 Определяет цель обращения за правовой помощью, устанавливает юридически значимые обстоятельства

дарения земельных участков	гражданам, организациям, иным субъектам в конкретных сферах юридической деятельности.	по делу ИПК 4.2 Определяет возможные способы решения правовой проблемы, разрабатывает план их реализации, выделяет их преимущества и недостатки ИПК 4.3 Знает и соблюдает правила эффективной коммуникации при оказании правовой помощи и юридических услуг
Тема 4. Совершение сделок с земельными долями	ПК-4 Способен оказывать юридическую помощь гражданам, организациям, иным субъектам в конкретных сферах юридической деятельности.	ИПК 4.1 Определяет цель обращения за правовой помощью, устанавливает юридически значимые обстоятельства по делу ИПК 4.2 Определяет возможные способы решения правовой проблемы, разрабатывает план их реализации, выделяет их преимущества и недостатки ИПК 4.3 Знает и соблюдает правила эффективной коммуникации при оказании правовой помощи и юридических услуг
Тема 5. Наследование и иное правопреемство земельных участков	УК-1	ИУК 1.1 Анализирует проблемную ситуацию как систему, выявляя ее составляющие и связи между ними ИУК 1.2 Определяет пробелы в информации, необходимой для решения проблемной ситуации, и проектирует процессы по их устранению ИУК 1.3 Критически оценивает надежность источников информации, работает с противоречивой информацией из разных источников ИУК 1.4 Разрабатывает и содержательно аргументирует стратегию решения проблемной ситуации на основе системного и междисциплинарных подходов ИУК 1.5 Использует логико-методологический инструментарий для критической оценки современных концепций философского и социального характера в своей предметной области
Тема 6. Залог (ипотека) земельных участков	ПК-4 Способен оказывать юридическую помощь	ИПК 4.1 Определяет цель обращения за правовой помощью, устанавливает юридически значимые обстоятельства

	гражданам, организациям, иным субъектам в конкретных сферах юридической деятельности.	по делу ИПК 4.2 Определяет возможные способы решения правовой проблемы, разрабатывает план их реализации, выделяет их преимущества и недостатки ИПК 4.3 Знает и соблюдает правила эффективной коммуникации при оказании правовой помощи и юридических услуг
--	---	---

В результате освоения дисциплины (модуля) «Особенности совершения сделок с земельными участками» обучающийся должен:

**знать:**

требования земельного и гражданского законодательства, устанавливающие порядок и особенности совершения сделок с земельными участками.

**уметь:**

применять положения земельного и гражданского законодательства, устанавливающие порядок и особенности совершения сделок с земельными участками в конкретном случае.

**владеть:**

терминологией и правовыми средствами в сфере оборота земельных участков.

## II. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Объем дисциплины (модуля) составляет 3 з.е., 108 академических часов. Форма промежуточной аттестации – зачет.

### 2.1. Тематические планы

#### 2.1.1. Тематический план для очной формы обучения

№ п / п	Разделы (темы) дисциплины (модуля)	семестр / три м е с т р	Виды образовательной деятельности и объем (в академических часах)				Технология образовательного процесса	Форма текущего контроля/ Форма промежуточной аттестации
			Лекции	ПЗ	Лабораторный практикум	СР		
1	Тема 1.	4	2	2		10	Лекция-	Опрос,

	Общие положения об обороте земельных участков.						дискуссия; Круглый стол	Оценка активности, результативности и содержательности участия обучающегося в круглом столе
2	Тема 2. Государственное регулирование совершения сделок с земельными участками.	4		2		14	Дискуссия	Опрос, Оценка активности, результативности и содержательности участия обучающегося в дискуссии
3	Тема 3. Особенности совершения сделок купли-продажи, мены, дарения земельных участков.	4		2		17	Дискуссия	Опрос, Оценка активности, результативности и содержательности участия обучающегося в дискуссии
4	Тема 4. Совершение сделок с земельными долями.	4		2	2	17	Дискуссия	Опрос, Оценка активности, результативности и содержательности участия обучающегося в дискуссии
5	Тема 5. Наследование земельных участков	4		2	2	17	Разбор ситуаций, работа в малых группах	Опрос, Оценка активности, результативности и содержательности участия обучающегося в оценке ситуаций
6	Тема 6. Залог (ипотека)	4		2		17	Круглый стол	Опрос, Оценка

	земельных участков							активности, результативности и содержательности участия обучающегося в круглом столе
	<b>Всего по ОФО</b>		<b>2</b>	<b>12</b>	<b>2</b>	<b>92</b>	<b>Зачет</b>	

### ***2.1.2. Тематический план для заочной формы обучения***

№ П / п	Разделы (темы) дисциплины (модуля)	курс	Виды образовательной деятельности и объем (в академических часах)				Технология образовательного процесса	Форма Текущего Контроля/ Форма промежуточной аттестации
			Лекции	ПЗ	Лабораторный практикум	СР		
1	Тема 1. Общие положения об обороте земельных участков.	2	2			34	Лекция-дискуссия	Эссе
2	Тема 2. Государственное регулирование совершения сделок с земельными участками.	2		2		14	Дискуссия	Опрос, Оценка активности, результативности и содержательности участия обучающегося в дискуссии
3	Тема 3. Особенности совершения сделок купли-продажи, мены, дарения земельных участков.	2		2		17	Дискуссия	Опрос, Оценка активности, результативности и содержательности участия обучающегося в дискуссии
4	Тема 4.	2		2		17	Дискуссия	Опрос,



	Совершение сделок с земельными долями.							Оценка активности, результативности и содержательности участия обучающегося в дискуссии
5	Тема 5. Наследование земельных участков	2			2	17	Лабораторный практикум, работа в малых группах	Опрос, Оценка активности, результативности и содержательности участия обучающегося в работе малых групп
6	Тема 6. Залог (ипотека) земельных участков	2		2		17	Круглый стол	Опрос, Оценка активности, результативности и содержательности участия обучающегося в круглом столе
	<b>Всего по ЗФО</b>		<b>2</b>	<b>8</b>	<b>2</b>	<b>92</b>	<b>Зачет – 4 ак.ч.</b>	

## 2.2. Занятия лекционного типа

### Лекция 1. Общие положения об обороте земельных участков

#### Содержание

Понятие оборота земельных участков.

Источники правового регулирования оборота земельных участков.

Виды сделок с земельными участками.

Земельный участок как объект оборота.

**Задание для подготовки:** изучение по теме, рекомендованной основной и дополнительной литературы, нормативного материала.

## 2.3. Занятия семинарского типа

### Практическое занятие 1. Общие положения об обороте земельных участков

#### Содержание:

Понятие оборота земельных участков.

Источники правового регулирования оборота земельных участков.

Виды сделок с земельными участками.

Земельный участок как объект оборота.

**Задания для подготовки:** круглый стол: Теоретические и практические проблемы регулирования оборота земельных участков.

## **Практическое занятие 2. Государственное регулирование совершения сделок с земельными участками**

### **Содержание:**

Оборотоспособность земельных участков.

Ограничение оборотоспособности земельных участков. Изъятые и ограниченные в обороте земли, и земельные участки. Земельные участки, которые не могут находиться в собственности лиц с иностранным элементом.

Общие требования к совершению сделок с земельными участками как объектами недвижимости.

Государственная регистрация сделок с земельными участками.

**Задания для подготовки:** дискуссия: ограничение оборотоспособности земельных участков: коллизии законодательства.

## **Практическое занятие 3. Особенности совершения сделок купли-продажи, мены, дарения земельных участков**

### **Содержание:**

Существенные условия договоров купли-продажи, мены, дарения.

Особенности совершения сделок купли-продажи земельных участков с лицами с иностранным элементом.

Особенности совершения сделок купли-продажи земельных участков из состава сельскохозяйственных угодий.

Особенности совершения сделок купли-продажи земельных участков, на которых находятся объекты недвижимости.

**Задания для подготовки:** изучить условия и требования к совершению сделок купли-продажи земельных участков из состава сельскохозяйственных угодий.

## **Практическое занятие 4. Совершение сделок с земельными долями**

### **Содержание:**

Понятие земельной доли. Определение размера земельной доли.

Документы, удостоверяющие право на земельную долю.

Виды сделок с земельными долями.

Завещание и наследование земельных долей.

Требования к совершению сделок с земельными долями.

Образование земельного участка в счет земельной доли (долей).

**Задания для подготовки:** дискуссия: проблемы обеспечения публичных интересов при совершении сделок с земельными долями.

### **Практическое занятие 5. Наследование земельных участков**

#### **Содержание:**

Особенности завещания земельного участка.

Особенности наследования земельного участка по закону.

Особенности наследования земельного участка, на котором имеются здания или сооружения.

Особенности наследования земельного участка, входящего в имущество крестьянского (фермерского) хозяйства.

Наследование выморочного земельного участка.

**Задания для подготовки:** работа в малых группах: правовой анализ ситуаций, связанных с наследованием земельных участков.

### **Практическое занятие 6. Залог (ипотека) земельных участков**

#### **Содержание:**

Земельные участки, которые могут быть предметом ипотеки.

Земельные участки, не подлежащие ипотеке.

Ипотека земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Ипотека земельного участка, на котором имеются здания или сооружения, принадлежащие залогодателю. Ипотека земельного участка, на котором имеются здания или сооружения, принадлежащие третьим лицам.

Ипотека земельного участка, приобретенного с использованием кредитных средств банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа.

**Задания для подготовки:** круглый стол: особенности залога земельных участков.

### **Лабораторный практикум. Тема 5. Наследование земельных участков**

#### **Содержание:**

Подготовка правовых заключений по делам, связанным с наследованием земельных участков.

#### **Задания для подготовки:**

Найти и проанализировать примеры судебной практики по делам, связанным с наследованием земельных участков, изучить правовые позиции Верховного Суда Российской Федерации в Постановлении Пленума Верховного Суда РФ от 29.05.2012 № 9 (ред. от 24.12.2020) «О судебной практике по делам о наследовании».

## **2.4. Самостоятельная работа**

- виды самостоятельной работы;

При изучении дисциплины (модуля) «Особенности совершения сделок с земельными участками» используются следующие виды самостоятельной работы обучающихся: подготовка рефератов, эссе, подготовка электронных презентаций, подготовка аналитических сообщений, выполнение модельных заданий, анализ предложенной ситуации, анализ нормативных правовых актов и научных статей в соответствии с изучаемой темой и др.

- формы самостоятельной работы;

- с  
самостоятельная подготовка тестов по изучаемой теме для решения на практическом занятии.

- П  
подготовка электронных презентаций по изучаемым темам.

- П  
подготовка к участию в дискуссии по теме занятия.

- П  
подготовка предложений по совершенствованию законодательства в целях решения выявленной проблемы правового регулирования изучаемых правоотношений.

- с  
оставление сопоставительных и сравнительных таблиц по изучаемой теме.

- П  
поиск и анализ судебной практики в соответствии с темой занятия.

- П  
подготовка правовых заключений по предлагаемым казусам.

- модель (особенности) самостоятельной работы обучающихся по отдельным разделам и темам дисциплины (модуля) очной заочной форм обучения

Для обучающихся по очной и заочной формам обучения рекомендуется следующая общая модель самостоятельной работы при изучении конкретного раздела учебного плана:

- с  
оставление списка нормативных правовых актов и учебной и научной литературы по изучаемой теме.

- И  
зучение и анализ выбранных источников.

- И  
зучение и анализ судебной практики по данной теме, представленной в информационно-справочных правовых электронных системах «Консультант Плюс», «Гарант» или других.

- В  
ыполнение предусмотренных программой заданий в соответствии с тематическим планом.

- В  
ыделение наиболее сложных и проблемных вопросов по изучаемой теме, получение разъяснений и рекомендаций по данным вопросам с преподавателями кафедры на их еженедельных консультациях.

- П  
роведение самоконтроля путем ответов на вопросы текущего контроля знаний, решения представленных в учебно-методических материалах кафедры задач, тестов, написания рефератов по отдельным вопросам изучаемой темы.

### **III. ОЦЕНКА КАЧЕСТВА ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

На последнем семинаре каждого модуля проводится контрольная проверка уровня знаний обучающихся по результатам освоения модуля. Форму контроля выбирает преподаватель, используя оценочные материалы, разработанные к настоящей рабочей программе дисциплины (модуля). Таблицы модулей ежегодно утверждаются на заседании кафедры.

#### **Контрольные вопросы для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины (модуля)**

- |  |   |
|--|---|
| 1.   | П |
| онятие оборота земельных участков.   |   |
| 2.   | И |
| сточники правового регулирования оборота земельных участков.   |   |
| 3.   | В |
| иды сделок с земельными участками.   |   |
| 4.   | З |
| емельный участок как объект оборота.   |   |
| 5.   | О |
| граничение оборотоспособности земельных участков. Изъятые и ограниченные в обороте земли, и земельные участки. |   |
| 6.   | О |
| бщие требования к совершению сделок с земельными участками как объектами недвижимости.                         |   |
| 7.   | Г |
| осударственная регистрация сделок с земельными участками.  |   |
| 8.   | С |
| ущественные условия договоров купли-продажи, мены, дарения.  |   |
| 9.   | О |

особенности совершения сделок купли-продажи земельных участков с лицами с иностранным элементом.

10. О  
особенности совершения сделок купли-продажи земельных участков из состава сельскохозяйственных угодий.

11. О  
особенности совершения сделок купли-продажи земельных участков, на которых находятся объекты недвижимости.

12. П  
понятие земельной доли. Определение размера земельной доли.

13. Д  
документы, удостоверяющие право на земельную долю.

14. В  
виды сделок с земельными долями.

15. З  
завещание и наследование земельных долей.

16. Т  
требования к совершению сделок с земельными долями.

17. О  
образование земельного участка в счет земельной доли (долей).

18. О  
особенности завещания земельного участка.

19. О  
особенности наследования земельного участка по закону.

20. О  
особенности наследования земельного участка, на котором имеются здания или сооружения.

21. О  
особенности наследования земельного участка, входящего в имущество крестьянского (фермерского) хозяйства.

22. Н  
наследование выморочного земельного участка.

23. З  
земельные участки, которые могут быть предметом ипотеки.

24. З  
земельные участки, не подлежащие ипотеке.

25. И  
ипотека земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

26. И  
ипотека земельного участка, на котором имеются здания или сооружения, принадлежащие залогодателю. Ипотека земельного участка, на котором имеются здания или сооружения, принадлежащие третьим лицам.

## ЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

### Нормативные правовые акты (в действующей редакции)

1.
онституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 г.) // «Российская газета». 1993. 25 декабря. № 237.
К
2.
емельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ // СЗ РФ. 2001. № 44. Ст. 4147.
З
3.
ражданский кодекс РФ, часть первая от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ // СЗ РФ. 1994. № 32. Ст. 3301.
Г
4.
ражданский кодекс РФ, часть вторая от 26 января 1996 г. № 14-ФЗ // СЗ РФ. 1996. № 5. Ст. 410.
Г
5.
ражданский кодекс РФ, часть третья от 26.11.2001 № 146-ФЗ.
Г
6.
едеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» // СЗ РФ. 2015. № 29 (часть I), ст. 4344.
Ф
7.
едеральный закон от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)».
Ф
8.
едеральный закон от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» // СЗ РФ. 2002. № 30. Ст. 3018.
Ф
9.
едеральный закон от 11.06.2003 № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»
Ф

### Судебная практика

1.
остановление Пленума Верховного Суда РФ от 29.05.2012 № 9 (ред. от 24.12.2020) «О судебной практике по делам о наследовании» // Бюллетень Верховного Суда РФ, № 7, июль, 2012.
П

### Основная литература

1.
емельно-правовые проблемы управления недвижимостью : учебное пособие для магистров / О. А. Романова, А. Ю. Осетрова, Г. В. Выпханова [и др.] ; отв. ред. О. А. Романова. – Москва : Проспект, 2022. – 168 с. – ISBN 978-5-392-36770-2. – URL: <http://ebs.prospekt.org/book/46017> (дата обращения:
З

21.07.2023). – Режим доступа : [Инструкции по подключению и работе с электронными ресурсами](#). – Текст : электронный

2.

А

актуальные проблемы земельного, градостроительного и природоресурсного права : учебное пособие / Н. Г. Жаворонкова, Г. В. Выпханова, О. А. Зиновьева [и др.] ; отв. ред. О. А. Зиновьева, Н. О. Ведышева. – Москва : Проспект, 2020. – 216 с. – ISBN 978-5-392-30953-5. – URL: <http://ebs.prospekt.org/book/42920> (дата обращения: 21.07.2023). – Режим доступа : [Инструкции по подключению и работе с электронными ресурсами](#). – Текст : электронный

### Дополнительная литература

1.

К

Корнилова У.В. Правовое регулирование ограничений оборотоспособности земельных участков : монография / У.В. Корнилова, Н.Н. Мельников. – Москва : ИНФРА-М, 2023. – 109 с. – DOI 10.12737/monography\_5bc86139ecd420.46740347. – ISBN 978-5-16-014265-4. – URL: <https://znanium.com/catalog/product/1891645> (дата обращения: 21.07.2023). – Режим доступа : [Инструкции по подключению и работе с электронными ресурсами](#). – Текст : электронный

2.

С

Содатова В.И. Договор аренды в предпринимательской деятельности : учебник для студентов и практиков / В. И. Содатова, О. А. Романова. – Москва : Проспект, 2020. – 208 с. – ISBN 978-5-392-30569-8. – URL: <http://ebs.prospekt.org/book/42586> (дата обращения: 21.07.2023). – Режим доступа : [Инструкции по подключению и работе с электронными ресурсами](#). – Текст : электронный

## V. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

### 5.1. Обеспечение образовательного процесса иными библиотечно-информационными ресурсами и средствами обеспечения образовательного процесса

Обучающимся обеспечивается доступ (удаленный доступ) к современным профессиональным базам данных и информационным справочным системам. Полнотекстовая рабочая программа дисциплины (модуля) размещена в Цифровой научно-образовательной и социальной сети Университета (далее - ЦНОСС), в системе которой функционируют «Электронные личные кабинеты обучающегося и научно-педагогического работника». Доступ к материалам возможен через введение индивидуального пароля. ЦНОСС предназначена для создания личностно-ориентированной информационно-коммуникационной среды, обеспечивающей



информационное взаимодействие всех участников образовательного процесса Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА), в том числе предоставление им общедоступной и персонализированной справочной, научной, образовательной, социальной информации посредством сервисов, функционирующих на основе прикладных информационных систем Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА).

Каждый обучающийся в течение всего периода обучения обеспечен индивидуальным неограниченным доступом к электронно-библиотечным системам (электронным библиотекам) и к электронной информационно-образовательной среде Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА). Помимо электронных библиотек Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА), он обеспечен индивидуальным неограниченным доступом ко всем удаленным электронно-библиотечным системам, базам данных и справочно-правовым системам, подключенным в Университете имени О.Е. Кутафина (МГЮА) на основании лицензионных договоров, и имеющие адаптированные версии сайтов для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья.

Электронно-библиотечная система (электронная библиотека) и электронная информационно-образовательная среда обеспечивают возможность одновременного доступа 100 процентов, обучающихся из любой точки, в которой имеется доступ к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», как на территории Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА), так и вне ее.

Фонд электронных ресурсов Библиотеки включает следующие справочно-правовые системы, базы данных и электронные библиотечные системы:

#### 5.1.1. Справочно-правовые системы:

1.	ИС «Континент»	сторонняя	<a href="http://continent-online.com">http://continent-online.com</a>	ООО «Агентство правовой интеграции «КОНТИНЕНТ», договоры: - № 18032020 от 20.03.2018 г. с 20.03.2018 г. по 19.03.2019 г.; - № 19012120 от 20.03.2019 г. с 20.03.2019 г. по 19.03.2020 г.; - № 20040220 от 02.03.2020 г. с 20.03.2020 г. по 19.03.2021 г. - №21021512 от 16.03.2021 г. с 20.03.2021 г. по 19.03.2022 г. - № 22021712 от 09.03.2022 г. с 20.03.2022г. по 19.03.2023 г.; - № 23020811 от 06.03.2023 г. с 20.03.2023 г. по 19.03.2024 г.
2.	СПС Westlaw	сторонняя	<a href="https://uk.westlaw.com">https://uk.westlaw.com</a>	Филиал Акционерного общества «Томсон Рейтер (Маркетс) Юроп

	Academics			СА», договоры: - № 2TR/2019 от 24.12.2018 г. с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.; - №RU03358/19 от 11.12.2019 г., с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.; - № ЭБ-6/2021 от 06.11.2020 г. с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.; - № ЭР-5/2022 от 27.10.2021 г., период доступа с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.; - № 32211783551 от 16.11.2022 г. с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.
3.	КонсультантПлюс	сторонняя	<a href="http://www.consultant.ru">http:// www.consultant.ru</a>	Открытая лицензия для образовательных организаций
4.	Гарант	сторонняя	<a href="https://www.garant.ru">https:// www.garant.ru</a>	Открытая лицензия для образовательных организаций

### 5.1.2. Профессиональные базы данных:

1.	Коллекции полнотекстовых электронных книг информации ресурса EBSCOHost БД eBook Collection	сторонняя	<a href="http://web.a.ebscohost.com">http:// web.a.ebscohost.com</a>	ООО «ЦНИ НЭИКОН», договор № 03731110819000006 от 18.06.2019 г. бессрочно
2.	Национальная электронная библиотека (НЭБ)	сторонняя	<a href="https://rusneb.ru">https://rusneb.ru</a>	ФГБУ «Российская государственная библиотека», договор № 101/НЭБ/4615 от 01.08.2018 г. с 01.08.2018 по 31.07.2023г. (безвозмездный)
3.	Президентская библиотека имени Б.Н. Ельцина	сторонняя	<a href="https://www.prilib.ru">https:// www.prilib.ru</a>	ФГБУ «Президентская библиотека имени Б. Н. Ельцина», Соглашение о сотрудничестве № 23 от 24.12.2010 г., бессрочно
4.	НЭБ eLIBRARY.RU	сторонняя	<a href="http://elibrary.ru">http://elibrary.ru</a>	ООО «РУНЕБ», договоры: - № SU-13-03/2019-1 от 27.03.2019 г.

				с 01.04.2019 г. по 31.03.2020 г.; - № ЭР-1/2020 от 17.04.2020 г. с 17.04.2020 г. по 16.04.2021 г.; - № ЭР-2/2021 от 25.03.2021 г. с 25.2021 г. по 24.03.2022 г.; - № ЭР-3/2022 от 04.03.2022 г. с 09.03.2022 г. по 09.03.2023 г.; - № SU-1494/2023 от 22.03.2023 г. с 27.03.2023 г. по 26.03.2024 г.
5.	Legal Source	сторонняя	<a href="http://web.a.ebscohost.com">http://web.a.ebscohost.com</a>	ООО «ЦНИ НЭИКОН», договоры: - № 414-EBSCO/2020 от 29.11.2019 г., с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.; - № ЭБ-5/2021 от 02.11.2020 г. с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.; - № ЭР-2/2022 от 01.10.2021 г., с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.; - № 414- EBSCO/23 от 21.10.2022 г. с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.
6.	ЛитРес: Библиотека	сторонняя	<a href="http://biblio.litres.ru">http://biblio.litres.ru</a>	ООО «ЛитРес», договоры: - № 290120/Б-1-76 от 12.03.2020 г. с 12.03.2020 г. по 11.03.2021 г.; - № 160221/Б-1-157 от 12.03.2021 г. с 12.03.2021 г. по 11.03.2022 г.; - № ЭР-6/2022 от 18.03.2022 г. с 18.03.2022 г. по 17.03.2023 г.; - № 130223/Б-1-136 от 02.03.2023 г. с 18.03.2023 г. по 17.03.2024 г.

### 5.1.3. Электронно-библиотечные системы:

1.	ЭБС ZNANIUM.COM	сторонняя	<a href="http://znanium.com">http://znanium.com</a>	ООО «Научно-издательский центр ЗНАНИУМ», договоры: - № 3489 бс от 14.12.2018 г. с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.; - № 3/2019эбс от 29.11.2019 г. с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.; - № 3/2021 эбс от 02.11.2020 г. с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.; - № 1/2022эбс от 01.10.2021 г. с 01.01.2022 г. по
----	-----------------	-----------	---	--

				31.12.2022 г.; - № 32211747575эбс от 07.10.2022 г. с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.
2.	ЭБС Book.ru	сторонняя	<a href="http://book.ru">http://book.ru</a>	ООО «КноРус медиа», договоры: - № 18494735 от 17.12.2018 г. с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.; - № ЭБ-2/2019 от 29.11.2019 г. с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. - № ЭБ-4/2021 от 02.11.2020 г. с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.; - № ЭР-4/2022 от 01.10.2021 г. с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.; - № 32211783653 от 21.10.2022 г. с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.
3.	ВЧЗ РГБ (Виртуальный читальный зал Российской государственной библиотеки)	сторонняя	<a href="https://search.rsl.ru/">https://search.rsl.ru/</a>	ФГБУ «Российская государственная библиотека», договор № 32312116538 от 14.02.2023 г. с 02.03.2023 г. по 01.03.2024 г.
4.	ЭБС Юрайт	сторонняя	<a href="http://www.biblio-online.ru">http://www.biblio-online.ru</a>	ООО «Электронное издательство Юрайт», договоры: - № ЭБ-1/2019 от 01.04.2019 г. с 01.04.2019 г. по 31.03.2020 г.; - № ЭБ-1/2020 от 01.04.2020 г. с 01.04.2020 г. по 31.03.2021 г. - № ЭР-1/2021 от 23.03.2021 г. с 03.04.2021 г. по 02.04.2022 г.; - № ЭР-7/2022 от

				09.03.2022 г. с 03.04.2022 по 02.04.2023 г.; -№ 32312233331 от 29.03.2023 г. с 03.04.2023 г. по 02.04.2024 г.
5.	ЭБС «Юстицинформ»	сторонняя	<a href="https://elknigi.ru/">https://elknigi.ru/</a>	ООО «Юридический дом «Юстицинформ», договор № ЭР-1/2023 от 30.03.2023 г. с 05.04.2023 г. по 04.04.2024 г.
6.	ЭБС Проспект	сторонняя	<a href="http://ebs.prospekt.org">http://ebs.prospekt.org</a>	ООО «Проспект», договоры: -№ ЭБ-1/2019 от 03.07.2019 г. с 03.07.2019 г. по 02.07.2020 г.; - № ЭБ-2/2020 от 03.07.2020 г. с 03.07.2020 г. по 02.03.2021 г.; - № ЭР-3/2021 от 21.06.2021 с 03.07.2021 г. по 02.07.2022 г.; - № 32211498857 от 24.06.2022 г. с 03.07.2022 г. по 02.07.2023 г.; - 32312506505 от 27.06.2023 с 03.07.2023 г. по 02.07.2024 г.

Университет имени О.Е. Кутафина (МГЮА) обеспечен необходимым комплектом лицензионного программного обеспечения, состав которого подлежит ежегодному обновлению.

## **5.2. Перечень программного обеспечения (ПО), установленного на компьютерах, задействованных в образовательном процессе по дисциплине (модулю)**

Все аудитории, задействованные в образовательном процессе по реализации дисциплины (модуля), оснащены следующим ПО:

№	Описание ПО	Наименование ПО, программная среда,	Вид лицензирования
---	-------------	-------------------------------------	--------------------

		<b>СУБД</b>	
<b>ПО, устанавливаемое на рабочую станцию</b>			
1.	Операционная система	Windows 7	Лицензия
		Windows 10	Лицензия
		По договорам: № 32009118468 от 01.06.2020 г. № 31907826970 от 27.05.2019 г. № 31806485253 от 20.06.2018 г. № 31705236597 от 28.07.2017 г. № 31604279221 от 12.12.2016 г.	
2.	Антивирусная защита	Kaspersky Workspace Security	Лицензия
		По договорам: № 31907848213 от 03.06.2019 г. № 31806590686 от 14.06.2018 № 31705098445 от 30.05.2017 № 31603346516 от 21.03.2016	
3.	Офисные пакеты	Microsoft Office	Лицензия
		По договорам: № 32009118468 от 01.06.2020 г. № 31907826970 от 27.05. 2019 г. № 31806485253 от 21.06.2018 г. № 31705236597 от 28.07.2017 г. № 31604279221 от 12.12.2016 г.	
4.	Архиваторы	7-Zip	Открытая лицензия
		WinRar	Открытая лицензия
5.	Интернет браузер	Google Chrome	Открытая лицензия
6.	Программа для просмотра файлов PDF	Adobe Acrobat reader	Открытая лицензия
		Foxit Reader	Открытая лицензия
7.	Программа для просмотра файлов DJVU	DjVu viewer	Открытая лицензия
8.	Пакет кодеков	K-Lite Codec Pack	Открытая лицензия
9.	Видеоплеер	Windows Media Player	В комплекте с ОС
		vlc pleer	Открытая лицензия
		flashpleer	Открытая лицензия
10.	Аудиоплеер	Winamp	Открытая лицензия
11.	Справочно- правовые системы (СПС)	Консультант плюс	Открытая лицензия
		Гарант	Открытая лицензия

Университет имени О.Е. Кутафина (МГЮА) располагает материально-технической базой, соответствующей действующим противопожарным правилам и нормам, и обеспечивающей проведение всех видов дисциплинарной и междисциплинарной подготовки, практической и научно-исследовательской работ обучающихся, предусмотренных учебным планом.

В реализации дисциплины (модуля) задействованы учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, а также помещения для самостоятельной работы

и помещения для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования. Для проведения занятий лекционного типа обучающимся предлагаются наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий, обеспечивающие тематические иллюстрации, которые хранятся на электронных носителях.

### **5.3. Помещения для самостоятельной работы обучающихся**

Помещения для самостоятельной работы обучающихся расположенные по адресу г. Москва ул. Садовая-Кудринская д.9 стр.1, оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в ЭИОС Университета и включают в себя:

#### **1. Электронный читальный зал на 135 посадочных мест:**

- стол студенческий двухместный – 42 шт.,
- стол студенческий трехместный – 10 шт.,
- кресло для индивидуальной работы – 3 шт.,
- стул – 135 шт.,
- компьютер студенческий 50 МАС АВ – 76 шт. (компьютерная техника подключена к сети «Интернет» и обеспечивает доступ в электронную информационно-образовательную среду),
- проектор с моторизованным лифтом Epson EB-1880 – 1 шт.,
- экран Projecta с электронным приводом – 1 шт.

Электронный читальный зал располагается на первом этаже, предназначенного для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья, рабочие места в читальном зале оборудованы современными эргономичными моноблоками с качественными экранами, а также аудио гарнитурами.

#### **Комплекс средств:**

- рабочее место с увеличенным пространством – 2 шт.,
- наушники «накладного» типа – 1 компл.,
- лупа ручная для чтения 90mmx13.5mm – 1 шт.,
- линза Френеля в виниловой рамке 300\*190 – 1 шт.

#### **2. Читальные залы на 93 посадочных мест:**

- стол студенческий двухместный – 24 шт.,
- стол студенческий трехместный – 2 шт.,
- кресло для индивидуальной работы – 7 шт.,
- стул – 93 шт.,
- компьютер студенческий 50 МАС АВ – 11 шт.

#### **3. Абонемент научной литературы на 4 посадочных мест:**

- стол студенческий одноместный – 4 шт.,
- компьютер студенческий 50 МАС АВ – 4 шт.,
- стул – 4 шт.

Помещение для самостоятельной работы обучающихся расположенное по адресу г. Москва наб. Шитова д. 72 корп. 3, оснащено компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в ЭИОС Университета и включает в себя:

- компьютер студенческий Lenovo – 16 шт.,
- стол студенческий одноместный – 16 шт.,
- стол студенческий двухместный – 17 шт.,
- стул – 42 шт.

Дисциплина (модуль) обеспечена помещениями для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования.