

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЮРИДИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ О.Е. КУТАФИНА (МГЮА)»**

Кафедра экологического и природоресурсного права

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

**ЗЕМЕЛЬНО-ПРАВОВЫЕ ПРОБЛЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ
НЕДВИЖИМОСТЬЮ**

Б1.В.06

год набора - 2023

Код и наименование направления 40.04.01 Юриспруденция
подготовки:

Уровень высшего образования: магистратура

Направленность (профиль) ОПОП Градостроительное право
ВО:

Формы обучения: очная, заочная

Квалификация: магистр

Москва – 2023

Программа утверждена на заседании кафедры экологического и природоресурсного права от «13» марта 2023 года, протокол № 11.

Автор:

Романова О.А. - кандидат юридических наук, доцент кафедры Экологического и природоресурсного права Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА)

Рецензент:

Власенко В.Н. — кандидат юридических наук, доцент кафедры земельного и экологического права ФГБОУ ВО «Российский государственный университет правосудия» при Верховном суде Российской Федерации

Романова О.А.

Земельно-правовые проблемы управления недвижимостью: рабочая программа дисциплины (модуля) / Романова О.А. — М.: Издательский центр Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА), 2023.

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО.

БЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Цели и задачи освоения дисциплины (модуля)

Целью освоения дисциплины (модуля) «Земельно-правовые проблемы управления недвижимостью» является понимание сущности и особенностей управления отношений в сфере недвижимости, обусловленными спецификой земельного участка как основного объекта недвижимости, приобретение навыков толкования правовых норм и их применения к конкретным практическим ситуациям, ознакомление с современными теоретическими проблемами правового регулирования отношений в сфере управления недвижимостью, а также проблемами правоприменения.

Задачами дисциплины (модуля) «Земельно-правовые проблемы управления недвижимостью» являются формирование умения и готовности выпускника в процессе своей профессиональной деятельности осуществлять критический анализ проблемных ситуаций в сфере недвижимости на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий, квалифицированно толковать и применять нормативные правовые акты в сфере недвижимости и земельно-имущественных отношений, давать квалифицированные юридические заключения и консультации в сфере недвижимости и земельно-имущественных отношений.

1.2. Место дисциплины (модуля) в структуре ОПОП ВО

Дисциплина (модуль) «Земельно-правовые проблемы управления недвижимостью» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений Б1.В. основной профессиональной образовательной программы высшего образования.

Освоение дисциплины (модуля) дает возможность расширения и углубления знаний, полученных на предшествующем этапе обучения, приобретения умений и навыков, определяемых содержанием программы. Компетенции, которые формируются в процессе освоения дисциплины (модуля), необходимы для успешной профессиональной деятельности. Обучающиеся приобретают способность самостоятельно находить и использовать необходимые содержательно-логические связи с другими дисциплинами программы, такими как «Правовое обеспечение пространственного развития Российской Федерации», «Система прав на землю и земельные участки», «Образование земельных участков и создание объектов недвижимости» и др.

1.3. Формируемые компетенции и индикаторы их достижения (планируемые результаты освоения дисциплины (модуля))

По итогам освоения дисциплины (модуля) обучающийся должен обладать следующими компетенциями в соответствии с ФГОС ВО:

Универсальные компетенции:

УК-3 Способен организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели.

Профессиональные компетенции:

ПК-3 Способен давать юридические консультации и заключения в различных сферах юридической деятельности.

Разделы (темы) дисциплины (модуля)	Код и наименование формируемых компетенций	Индикатор достижения компетенций (планируемый результат освоения дисциплины (модуля))
Тема 1. Понятие и особенности управления недвижимостью	УК-3 Способен организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели	ИУК 3.1 Вырабатывает стратегию сотрудничества и на ее основе организует отбор членов команды для достижения поставленной цели ИУК 3.2 Планирует и корректирует работу команды с учетом интересов, особенностей поведения и мнений ее членов ИУК 3.3 Разрешает конфликты и противоречия при деловом общении на основе учета интересов всех сторон ИУК 3.4 Организует дискуссии по заданной теме и обсуждение результатов работы команды с привлечением оппонентов разработанным идеям ИУК 3.5 Планирует командную работу, распределяет поручения и делегирует полномочия членам команды
Тема 2. Понятие и виды объектов недвижимости	ПК-3 Способен давать юридические консультации и заключения в различных сферах юридической деятельности	ИПК 3.1 Выявляет и формулирует наличие правовой проблемы ИПК 3.2 Знает и применяет правила оформления правового заключения и письменной консультации ИПК 3.3 Вырабатывает различные варианты решения конкретных задач на основе норм права и полученных аналитических данных
Тема 3. Земельный участок как объект недвижимого имущества	ПК-3 Способен давать юридические консультации и заключения в различных сферах	ИПК 3.1 Выявляет и формулирует наличие правовой проблемы ИПК 3.2 Знает и применяет правила оформления правового заключения и письменной консультации ИПК 3.3 Вырабатывает различные

	юридической деятельности	варианты решения конкретных задач на основе норм права и полученных аналитических данных
Тема 4. Принцип единства судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов	ПК-3 Способен давать юридические консультации и заключения в различных сферах юридической деятельности	ИПК 3.1 Выявляет и формулирует наличие правовой проблемы ИПК 3.2 Знает и применяет правила оформления правового заключения и письменной консультации ИПК 3.3 Вырабатывает различные варианты решения конкретных задач на основе норм права и полученных аналитических данных
Тема 5. Оборотоспособность земель, земельных участков и других объектов недвижимости	ПК-3 Способен давать юридические консультации и заключения в различных сферах юридической деятельности	ИПК 3.1 Выявляет и формулирует наличие правовой проблемы ИПК 3.2 Знает и применяет правила оформления правового заключения и письменной консультации ИПК 3.3 Вырабатывает различные варианты решения конкретных задач на основе норм права и полученных аналитических данных
Тема 6. Установление и изменение правового режима земель и земельных участков	ПК-3 Способен давать юридические консультации и заключения в различных сферах юридической деятельности	ИПК 3.1 Выявляет и формулирует наличие правовой проблемы ИПК 3.2 Знает и применяет правила оформления правового заключения и письменной консультации ИПК 3.3 Вырабатывает различные варианты решения конкретных задач на основе норм права и полученных аналитических данных
Тема 7. Информационное обеспечение в сфере недвижимости	УК-3 Способен организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели	ИУК 3.1 Вырабатывает стратегию сотрудничества и на ее основе организует отбор членов команды для достижения поставленной цели ИУК 3.2 Планирует и корректирует работу команды с учетом интересов, особенностей поведения и мнений ее членов ИУК 3.3 Разрешает конфликты и противоречия при деловом общении на основе учета интересов всех сторон ИУК 3.4 Организует дискуссии по заданной теме и обсуждение результатов работы команды с привлечением оппонентов разработанным идеям ИУК 3.5 Планирует командную работу, распределяет поручения и делегирует полномочия членам

		команды
Тема Государственный земельный контроль (надзор) и муниципальный земельный контроль	8. ПК-3 Способен давать юридические консультации и заключения в различных сферах юридической деятельности	ИПК 3.1 Выявляет и формулирует наличие правовой проблемы ИПК 3.2 Знает и применяет правила оформления правового заключения и письменной консультации ИПК 3.3 Вырабатывает различные варианты решения конкретных задач на основе норм права и полученных аналитических данных

В результате освоения дисциплины (модуля) «Земельно-правовые проблемы управления недвижимостью» обучающийся должен:

знать:

- Особенности управления в сфере недвижимости;
- систему и соотношение источников правового регулирования в сфере недвижимости;
- понятие, виды и особенности объектов недвижимости;
- понятие и содержание оборотоспособности земель и земельных участков;
- правовые формы и способы воздействия на поведение участников правоотношений в сфере недвижимости;
- порядок установления и изменения правового режима земель и земельных участков;
- систему информационного обеспечения в сфере недвижимости;
- порядок осуществления государственного земельного контроля (надзора) и муниципального земельного контроля

уметь:

- квалифицированно толковать и применять нормы законодательства в сфере недвижимости;
- находить юридически значимую информацию об объектах недвижимости в официальных справочных и информационных системах;
- грамотно квалифицировать действия субъектов правоотношений в сфере недвижимости;
- принимать оптимальные управленческие решения в конкретных ситуациях с недвижимостью;

владеть:

- навыками осуществления критического анализа проблемных ситуаций в сфере недвижимости на основе системного подхода;
- навыками проведения юридических консультаций и подготовки заключений в сфере недвижимости.

II. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Объем дисциплины (модуля) составляет 4 з.е., 144 академических часа.
 Форма промежуточной аттестации – зачет, экзамен.

2.1. Тематические планы

2.1.1. Тематический план для очной формы обучения

№ п/ п	Разделы (темы) дисциплины (модуля)	Се ме ст р/ тр им ес тр	Виды образовательной деятельности и объем (в академических часах)				Технология образователь ного процесса	Форма текущего контроля/ Форма промежут очной аттестаци и
			лекци и	ПЗ	лабор аторн ый практ икум	СР		
1	Понятие и особенности управления недвижимостью	1	2	2		16	Лекция- презентаци я, Управляема я дискуссия	Опрос, Оценка активност и, результати вности и содержате льности участия обучающе гося в дискуссия х
2	Понятие и виды объектов недвижимости	1		2		16	Управляема я дискуссия Круглый стол	Опрос, Оценка активност и, результати вности и содержате льности участия обучающе гося в дискуссии круглом столе
3	Земельный участок как объект недвижимого имущества	1		2		15	Управляема я дискуссия, Работа в малых группах	Опрос, Оценка результати вности участия обучающе

								гося в работе малой группы
4	Принцип единства судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов	1		2		15	Управляемая дискуссия	Тест, Оценка активности и, результативности и содержательности участия обучающегося в дискуссиях
5	Оборотоспособность земель, земельных участков и других объектов недвижимости	2	2	2		6	Лекция - презентация, Круглый стол	Опрос, оценка активности и, результативности и содержательности участия обучающегося в работе круглого стола
6	Установление и изменение правового режима земель и земельных участков	2		2		6	Управляемая дискуссия	Опрос, оценка активности и, результативности и содержательности участия обучающегося в дискуссии
7	Информационное обеспечение в сфере недвижимости	2		2	2	6	Работа в малых группах	Оценка активности и, результативности и содержате

								льности участия обучающе гося в работе малых групп
8	Государственный земельный контроль (надзор) и муниципальный земельный контроль	2		2		6	Решение задач	Оценка активност и, результати вности и содержате льности участия обучающе гося в решении задач
	Всего по ОФО		4	16	2	86		Зачет Экзамен - 36 ак.ч.

2.1.2. Тематический план для заочной формы обучения

№ п/ п	Разделы (темы) дисциплины (модуля)	Семе стр/ трим естр	Виды образовательной деятельности и объем (в академических часах)				Технология образовател ьного процесса	Форма текущего контроля / Форма промежу точной аттестаци и
			лекции	ПЗ	лабор аторн ый практ икум	СР		
1	Понятие особенности управления недвижимостью	1	2			34	Лекция- презентаци я	Реферат
2	Понятие и виды объектов недвижимости	2		2		15	Управляема я дискуссия	Опрос, Оценка активнос ти, результат ивности и содержат ельности участия

								обучающ егося в дискусси и
3	Земельный участок как объект недвижимого имущества	2		2		15	Управляема я дискуссия, Работа в малых группах	Опрос, Оценка результата тивности участия обучающ егося в работе малой группы
4	Принцип единства судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов	2		2		15	Управляема я дискуссия	Тест, Оценка активнос ти, результата тивности и содержат ельности участия обучающ егося в дискусси ях
5	Оборотоспособност ь земель, земельных участков и других объектов недвижимости	2	2			15	Лекция- презентаци я дискуссия	Тест
6	Установление и изменение правового режима земель и земельных участков	3		2		7	Управляема я дискуссия	Опрос, оценка активнос ти, результата тивности и содержат ельности участия обучающ егося в дискусси и
7	Информационное обеспечение	3			2	7	Работа в малых	Оценка активнос

	сфере недвижимости						группах	ти, результативности и содержательности участия обучающегося в работе малых групп
8	Государственный земельный контроль (надзор) и муниципальный земельный контроль	3		2		7	Решение задач	Оценка активности, результативности и содержательности участия обучающегося в решении задач
	Всего по ЗФО		4	10	2	115		Зачет – 4 эк.ч. Экзамен – 9 ак.ч.

Содержание дисциплины (модуля)

Тема 1. Понятие и особенности управления недвижимостью

Понятие, содержание и особенности управления недвижимостью.

Виды управления недвижимостью.

Источники правового регулирования отношений в сфере недвижимости, соотношение отраслей законодательства в сфере управления недвижимостью.

Правовые средства управления недвижимостью.

Тема 2. Понятие и виды объектов недвижимости

Понятие недвижимости в российском и современном зарубежном праве.

Материальные и формально-юридические критерии недвижимости.

Виды недвижимого имущества (недвижимых вещей).

Вопросы квалификации недвижимости в практике Конституционного Суда РФ, Верховного Суда РФ.

Тема 3. Земельный участок как объект недвижимого имущества

Понятие земельного участка как объекта недвижимости.

Основные и дополнительные характеристики земельного участка.

Порядок определения и уточнения границ земельного участка.
Межевой план земельного участка.

Реестровая ошибка, способы исправления.

Условия и способы образования земельных участков.

Тема 4. Принцип единства судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов

Принцип «единства судьбы земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости» и его реализация в современном гражданском и земельном законодательстве.

Особенности совершения сделок с земельными участками и находящимися на них другими объектами недвижимости.

Оформление прав на земельный участок собственником здания, сооружения, расположенным на земельном участке.

Переход права пользования земельным участком при переходе прав на здание, сооружение.

Тема 5. Оборотоспособность земель, земельных участков и других объектов недвижимости

Понятие оборота недвижимого имущества. Основные принципы организации оборота недвижимости. Публично-правовые ограничения оборота недвижимости.

Ограничение оборота земельных участков. Земли, изъятые из оборота: понятие, виды, особенности правового режима.

Земли, ограниченные в обороте: понятие, виды, особенности правового режима.

Тема 6. Установление и изменение правового режима земель и земельных участков

Понятие и содержание правового режима земель, юридическое значение. Тенденции правового регулирования установления правового режима земель.

Деление земель на категории, целевое назначение. Порядок отнесения земельных участков к определенной категории, порядок изменения категории земель, проблемы применения законодательства на практике.

Зонирование территорий: понятие, виды, особенности, юридическое значение, соотношение с делением земель на категории.

Тема 7. Информационное обеспечение в сфере недвижимости

Информационные системы в сфере недвижимости.

Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН): понятие, состав, содержание, порядок ведения.

Порядок предоставления сведений из ЕГРН.

Порядок осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимости.

Порядок осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Тема 8. Государственный земельный контроль (надзор) и муниципальный земельный контроль

Понятие и содержание государственного земельного контроля (надзора). Система федеральных уполномоченных органов государственной власти в сфере осуществления государственного земельного контроля (надзора).

Порядок осуществления государственного земельного контроля (надзора). Права и обязанности государственных инспекторов, осуществляющих земельный контроль (надзор). Особенности организации и проведения проверок соблюдения требований земельного законодательства. Административное обследование объектов земельных отношений.

Анализ судебной практики в сфере осуществления государственного земельного надзора.

Муниципальный земельный контроль, соотношение с государственным земельным надзором. Порядок осуществления и взаимодействия с органами государственного земельного контроля(надзора).

2.2. Занятия лекционного типа

Лекция 1 (Тема №1). Понятие и особенности управления недвижимостью

Содержание:

Понятие, содержание и особенности управления недвижимостью.

Виды управления недвижимостью.

Источники правового регулирования отношений в сфере недвижимости, соотношение отраслей законодательства в сфере управления недвижимостью.

Правовые средства управления недвижимостью.

Задания для подготовки:

Изучение рекомендованной основной и дополнительной литературы, нормативного материала.

Лекция 2 (Тема №5). Оборотоспособность земель, земельных участков и других объектов недвижимости

Содержание:

Понятие оборота недвижимого имущества. Основные принципы организации оборота недвижимости. Публично-правовые ограничения

оборота недвижимости.

Ограничение оборота земельных участков. Земли, изъятые из оборота: понятие, виды, особенности правового режима.

Земли, ограниченные в обороте: понятие, виды, особенности правового режима.

Задания для подготовки:

Изучение рекомендованной основной и дополнительной литературы, нормативного материала.

2.3. Занятия семинарского типа

Тема 1. Практическое занятие 1. Понятие и особенности управления недвижимостью

Содержание:

Понятие, содержание и особенности управления недвижимостью.

Виды управления недвижимостью.

Источники правового регулирования отношений в сфере недвижимости, соотношение отраслей законодательства в сфере управления недвижимостью.

Правовые средства управления недвижимостью.

Задания для подготовки: Дискуссия: правовые способы управления недвижимостью.

Тема 2. Практическое занятие 2. Понятие и виды объектов недвижимости

Содержание:

Понятие недвижимости в российском и современном зарубежном праве.

Материальные и формально-юридические критерии недвижимости.

Виды недвижимого имущества (недвижимых вещей).

Вопросы квалификации недвижимости в практике Конституционного Суда РФ, Верховного Суда РФ.

Задания для подготовки: круглый стол: Проблемы правовой квалификации объектов недвижимости в судебной практике.

Тема 3. Практическое занятие 3. Земельный участок как объект недвижимого имущества

Содержание:

Понятие земельного участка как объекта недвижимости.

Основные и дополнительные характеристики земельного участка.

Порядок определения и уточнения границ земельного участка. Межевой план земельного участка.

Реестровая ошибка, способы исправления.

Условия и способы образования земельных участков.

Задания для подготовки: дискуссия: Проблемы идентификации земельного участка как объекта недвижимости.

Тема 4. Практическое занятие 4. Принцип единства судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов

Содержание:

Принцип «единства судьбы земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости» и его реализация в современном гражданском и земельном законодательстве.

Особенности совершения сделок с земельными участками и находящимися на них другими объектами недвижимости.

Оформление прав на земельный участок собственником здания, сооружения, расположенным на земельном участке.

Переход права пользования земельным участком при переходе прав на здание, сооружение.

Задания для подготовки: дискуссия: Проблемы реализации принципа «единства судьбы земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости» в гражданском и земельном законодательстве.

Тема 5. Практическое занятие 5. Оборотоспособность земель, земельных участков и других объектов недвижимости

Содержание:

Понятие оборота недвижимого имущества. Основные принципы организации оборота недвижимости. Публично-правовые ограничения оборота недвижимости.

Ограничение оборота земельных участков. Земли, изъятые из оборота: понятие, виды, особенности правового режима.

Земли, ограниченные в обороте: понятие, виды, особенности правового режима.

Задания для подготовки: круглый стол: Ограничение оборотоспособности земель как способ обеспечения публичных интересов.

Тема 6. Практическое занятие 6. Установление и изменение правового режима земель и земельных участков

Содержание:

Понятие и содержание правового режима земель, юридическое значение. Тенденции правового регулирования установления правового режима земель.

Деление земель на категории, целевое назначение. Порядок отнесения земельных участков к определенной категории, порядок изменения категории земель, проблемы применения законодательства на практике.

Зонирование территорий: понятие, виды, особенности, юридическое значение, соотношение с делением земель на категории.

Задания для подготовки: дискуссия: тенденции в изменении правовых способов установления правового режима земель.

Тема 7. Практическое занятие 7. Информационное обеспечение в сфере недвижимости

Содержание:

Информационные системы в сфере недвижимости.

Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН): понятие, состав, содержание, порядок ведения.

Порядок предоставления сведений из ЕГРН.

Порядок осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимости.

Порядок осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Задания для подготовки: для работы в малых группах: изучить состав сведений публичной кадастровой карты

Тема 8. Практическое занятие 8. Государственный земельный контроль (надзор) и муниципальный земельный контроль

Содержание:

Понятие и содержание государственного земельного контроля (надзора). Система федеральных уполномоченных органов государственной власти в сфере осуществления государственного земельного контроля (надзора).

Порядок осуществления государственного земельного контроля (надзора). Права и обязанности государственных инспекторов, осуществляющих земельный контроль (надзор). Особенности организации и проведения проверок соблюдения требований земельного законодательства. Административное обследование объектов земельных отношений.

Анализ судебной практики в сфере осуществления государственного земельного надзора.

Муниципальный земельный контроль, соотношение с государственным земельным надзором. Порядок осуществления и взаимодействия с органами государственного земельного контроля(надзора).

Задания для подготовки:

Найти примеры судебной практики по делам, связанным с оспариванием постановлений органов земельного контроля (надзора).

Тема 7. Лабораторный практикум. Информационное обеспечение в сфере недвижимости

1. Работа с Единым государственным реестром недвижимости, публичной кадастровой картой.

2. Поиск и анализ сведений об объектах недвижимости в ЕГРН.

Задания для подготовки: Ознакомиться с публичной кадастровой картой, изучить систему поиска сведений.

2.4. Самостоятельная работа

При изучении дисциплины (модуля) «Земельно-правовые проблемы управления недвижимостью» используются следующие виды самостоятельной работы обучающихся: подготовка рефератов, выполнение модельных заданий, подготовка правовых заключений, подготовка юридических документов, анализ предложенной ситуации, анализ нормативных правовых актов и материалов судебной практики по изучаемой теме, работа с государственными и муниципальными информационными системами в сфере недвижимости и др.

Примерные модельные задания для очной формы обучения:

- Самостоятельная подготовка тестов по изучаемой теме для решения на практическом занятии.
- Подготовка электронных презентаций по изучаемым темам. Подго
- Подготовка к участию в дискуссии по теме занятия. Подго
- Подготовка к участию в круглом столе в соответствии с программой дисциплины (модуля). Подго
- Составление правового заключения по предложенной ситуации. Соста
- Анализ предложенных документов и решений на предмет соответствия их требованиям законодательства. Анали
- Составление сопоставительных и сравнительных таблиц по изучаемой теме. Соста
- Поиск и анализ юридически значимой информации о земельных участках и других объектах недвижимости. Поиск
- Составление алгоритмов действий для разрешения предложенной ситуации. Соста
- Поиск и анализ судебной практики по делам, возникающих из правоотношений в соответствии с темой занятия. Поиск

Модель (особенности) самостоятельной работы для заочной формы обучения

Для обучающихся заочной формы обучения рекомендуется следующая общая модель самостоятельной работы при изучении конкретного раздела учебного плана:

- Составление списка нормативных правовых актов и учебной и научной литературы по изучаемой теме.

- Изучение и анализ выбранных источников.
- Изучение и анализ судебной практики по данной теме, представленной в информационно-справочных правовых электронных системах «КонсультантПлюс», «Гарант» или других.
- Выполнение предусмотренных программой заданий в соответствии с тематическим планом.
- Выделение наиболее сложных и проблемных вопросов по изучаемой теме, получение разъяснений и рекомендаций по данным вопросам с преподавателями кафедры на их еженедельных консультациях.
- Проведение самоконтроля путем ответов на вопросы текущего контроля знаний, решения представленных в учебно-методических материалах кафедры задач, тестов, написания рефератов по отдельным вопросам изучаемой темы.

I. ОЦЕНКА КАЧЕСТВА ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

На последнем семинаре каждого модуля проводится контрольная проверка уровня знаний обучающихся по результатам освоения модуля. Форму контроля выбирает преподаватель, используя оценочные материалы, разработанные к настоящей рабочей программе дисциплины (модуля). Таблицы модулей ежегодно утверждаются на заседании кафедры.

Вопросы для устного опроса и самоконтроля:

1. П
онятие, виды и характеристика объектов недвижимости.
2. 3
земельный участок как особый объект недвижимого имущества: понятие, характеристики.
3. С
способы образования земельных участков.
4. Т
требования к образованию земельных участков и определения их границ.
5. И
источники правового регулирования отношений в сфере недвижимости.
6. О
оборотоспособность объектов недвижимости: общая характеристика.
7. П
принцип «единства судьбы земельных участков и расположенных на них

объектов недвижимости» и его реализация в современном гражданском и земельном законодательстве.

8. Особенности совершения сделок с земельными участками и находящимися на них другими объектами недвижимости. О

9. граничение оборота земельных участков. Земли, изъятые из оборота и ограниченные в обороте: понятие, виды, особенности правового режима. О

10. снования и порядок государственного кадастрового учета земельных участков. О

11. ежевой план, порядок и практические проблемы согласования границ земельного участка со смежными правообладателями земельных участков. М

12. онятие, принципы и функции государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. П

13. особенности государственной регистрации прав и ограничений прав на земельные участки. О

14. онятие и содержание правового режима земель, юридическое значение. П

15. енденции развития правового регулирования установления правового режима земель. Т

16. еление земель на категории, целевое назначение. Порядок отнесения земельных участков к определенной категории. Д

17. орядок перевода земельных участков из одной категории в другую. Особенности перевода земель сельскохозяйственного назначения, населенных пунктов, особо охраняемых территорий и объектов, лесного и водного фонда. П

18. онирование территорий: понятие, виды, особенности, юридическое значение, соотношение с делением земель на категории. З

19. онятие и содержание правового режима земельного участка, соотношение с правовым режимом земель. П

20. азрешенное использование земельного участка, способы и порядок установления и изменения. Р

21. онятие и содержание государственного земельного контроля (надзора). П

22. Система федеральных уполномоченных органов государственной власти в сфере осуществления государственного земельного контроля (надзора). С

23. Основания и порядок осуществления государственного земельного контроля (надзора). О

24. Муниципальный земельный контроль, соотношение с государственным земельным надзором. Порядок осуществления и взаимодействия с органами государственного земельного надзора. М

Примерные темы рефератов

1. Понятие недвижимости в российском и зарубежном законодательстве: сравнительно-правовой аспект. П

2. Особенности земельного участка как объекта недвижимости. О

3. Земельный участок как особый объект недвижимого имущества. З

4. Проблемы определения и уточнения границ земельных участков. П

5. Система источников правового регулирования в сфере отношений с недвижимостью. С

6. Соотношение земельного и гражданского законодательства при регулировании оборота земельных участков. С

7. Реализация принципа единства судьбы земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости в российском гражданском и земельном законодательстве. Р

8. Проблема определения площади земельного участка, подлежащего приобретению собственником расположенного на нем здания, сооружения. П

9. Планирование использования земельных ресурсов и создания объектов недвижимости. П

10. Тенденции законодательства в сфере установления правового режима земель. Т

11. Теоретические и практические проблемы деления земель на категории. Т

12. Зонирование территорий в Российской Федерации. З

13. Р
иск-ориентированный подход при осуществлении государственного земельного надзора.

14. П
роблемы осуществления муниципального земельного контроля.

Примерные темы ВКР

Земельно-правовые проблемы управления недвижимостью в Российской Федерации.

Земельный участок как особый объект недвижимого имущества.

Единый объект недвижимости: перспективы установления.

Реализация принципа единства судьбы земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости в российском законодательстве.

Ограничение оборота земель и земельных участков.

Разрешенное использование земельного участка: правовые проблемы установления и изменения.

Тенденции развития законодательства в сфере установления правового режима земельных участков.

Территориальное зонирование как новый способ регулирования отношений в сфере недвижимости.

Информационное обеспечение управления недвижимостью.

Вопросы для зачета / экзамена

- | | |
|---|-----------|
| 1. | Понятие, |
| содержание и особенности управления недвижимостью. | |
| 2. | Виды |
| управления недвижимостью. | |
| 3. | Источники |
| правового регулирования отношений в сфере недвижимости, соотношение отраслей законодательства в сфере управления недвижимостью. | |
| 4. | Правовые |
| средства управления недвижимостью. | |
| 5. | Понятие |
| недвижимости в российском и современном зарубежном праве. | |
| 6. | Материаль |
| ные и формально-юридические критерии недвижимости. | |
| 7. | Виды |
| недвижимого имущества (недвижимых вещей). | |
| 8. | Вопросы |
| квалификации недвижимости в практике Конституционного Суда РФ, Верховного Суда РФ. | |
| 9. | Понятие |
| земельного участка как объекта недвижимости. | |

- | | |
|-----|---|
| 10. | Основные и дополнительные характеристики земельного участка. |
| 11. | Порядок определения и уточнения границ земельного участка. Межевой план земельного участка. |
| 12. | Реестровая ошибка, способы исправления. |
| 13. | Условия и способы образования земельных участков. |
| 14. | Принцип «единства судьбы земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости» и его реализация в современном гражданском и земельном законодательстве. |
| 15. | Особенности совершения сделок с земельными участками и находящимися на них другими объектами недвижимости. |
| 16. | Оформление прав на земельный участок собственником здания, сооружения, расположенным на земельном участке. |
| 17. | Переход права пользования земельным участком при переходе прав на здание, сооружение. |
| 18. | Понятие оборота недвижимого имущества. Основные принципы организации оборота недвижимости. Публично-правовые ограничения оборота недвижимости. |
| 19. | Ограничение оборота земельных участков. Земли, изъятые из оборота: понятие, виды, особенности правового режима. |
| 20. | Земли, ограниченные в обороте: понятие, виды, особенности правового режима. |
| 21. | Понятие и содержание правового режима земель, юридическое значение. Тенденции правового регулирования установления правового режима земель. |
| 22. | Деление земель на категории, целевое назначение. Порядок отнесения земельных участков к определенной категории, порядок изменения категории земель, проблемы применения законодательства на практике. |
| 23. | Зонирование территорий: понятие, виды, особенности, юридическое значение, соотношение с делением земель на категории. |
| 24. | Информационные системы в сфере недвижимости. |
| 25. | Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН): понятие, состав содержание, порядок ведения. |

26. Порядок предоставления сведений из ЕГРН.
27. Порядок осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимости и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
28. Понятие и содержание государственного земельного контроля (надзора). Система и полномочия федеральных органов государственной власти в сфере осуществления государственного земельного контроля (надзора).
29. Порядок осуществления государственного земельного контроля (надзора). Административное обследование объектов земельных отношений.
30. Муниципальный земельный контроль, соотношение с государственным земельным надзором. Порядок осуществления и взаимодействия с органами государственного земельного контроля(надзора).

IV. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Нормативные правовые акты (в действующей редакции)

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 г.) // «Российская газета». 1993. 25 декабря. № 237.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ // СЗ РФ. 2001. № 44. Ст. 4147.
3. Гражданский кодекс РФ, часть первая от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ // СЗ РФ, 1994, № 32, ст. 3301.
4. Гражданский кодекс РФ, часть вторая от 26 января 1996 г. № 14-ФЗ // СЗ РФ. 1996. № 5. ст. 410.
5. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ // Собрание законодательства РФ, 2005, № 1 (часть 1), ст. 16.
6. Федеральный закон от 29.12.2004 N 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» // СЗ РФ. 2005. № 1 (часть 1), ст. 17.
7. Жилищный кодекс РФ от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ // СЗ РФ. 2005. № 1 (часть 1). Ст. 14.
8. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ // СЗ РФ. 2002. № 1 (ч. 1), ст. 1.
9. Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» // СЗ РФ. 2003. № 40. Ст. 3822.
10. Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» // СЗ РФ. 2007. № 31. Ст. 4017.

11. Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» // СЗ РФ. 2001. № 44. Ст. 4148.
12. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» // СЗ РФ. 2015. № 29 (часть I), ст. 4344.
13. Федеральный закон от 05.04.2013 N 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» // СЗ РФ. 2013. № 14, ст. 1651.
14. Федеральный закон от 19.07.2011 N 246-ФЗ «Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» // СЗ РФ. 2011. № 30 (ч. 1), ст. 4594.
15. Федеральный закон от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» // СЗ РФ. 2002. № 30. Ст. 3018.
16. Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14 марта 1995 № 33-ФЗ // СЗ РФ, 1995, № 12, ст.1024.
17. Федеральный закон от 27 января 1995 г. № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» // СЗ РФ. 1995. № 9. Ст. 713.
18. Федеральный закон от 25.06.02 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» // СЗ РФ. 2002, № 26, ст. 2519.
19. Постановление Правительства РФ от 30.06.2021 N 1081 «О федеральном государственном земельном контроле (надзоре)» // СЗ РФ. 2021. № 2, ст. 514.
20. Постановление Правительства РФ от 18.03.2015 № 251 «Об утверждении Правил проведения административного обследования объектов земельных отношений» // СЗ РФ. 2015. № 12 (часть I), ст. 5511.

Судебная практика

1. Постановление Конституционного Суда РФ от 13.12.2001 № 16-П «По делу о проверке конституционности части второй статьи 16 Закона города Москвы «Об основах платного землепользования в городе Москве» в связи с жалобой гражданки Т.В. Близинской» // СПС КонсультантПлюс
2. Постановление Пленума ВС РФ и Пленума ВАС РФ от 29.04.2010 № 10/22 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» // СПС КонсультантПлюс

3. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 30.06.2015 №28 «О некоторых вопросах, возникающих при рассмотрении судами дел об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости»// СПС КонсультантПлюс

4. Обзор судебной практики по делам, связанным с изъятием для государственных или муниципальных нужд земельных участков в целях размещения объектов транспорта (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 10.12.2015) // Бюллетень Верховного Суда РФ. 2016. №4.

Основная литература

1. Земельно-правовые проблемы управления недвижимостью : учебное пособие для магистров / О. А. Романова, А. Ю. Осетрова, Г. В. Выпханова [и др.] ; отв. ред. О. А. Романова. – Москва : Проспект, 2022. – 168 с. – ISBN 978-5-392-36770-2. – URL: <http://ebs.prospekt.org/book/46017> (дата обращения: 14.07.2023). – Режим доступа : [Инструкции по подключению и работе с электронными ресурсами](#). – Текст : электронный

2. Актуальные проблемы земельного, градостроительного и природоресурсного права : учебное пособие / Н. Г. Жаворонкова, Г. В. Выпханова, О. А. Зиновьева [и др.] ; отв. ред. О. А. Зиновьева, Н. О. Ведышева. – Москва : Проспект, 2020. – 216 с. – ISBN 978-5-392-30953-5. – URL: <http://ebs.prospekt.org/book/42920> (дата обращения: 14.07.2023). – Режим доступа : [Инструкции по подключению и работе с электронными ресурсами](#). – Текст : электронный

Дополнительная литература

1. А лексеев В. А. Право недвижимости Российской Федерации. Понятие и виды недвижимых вещей : учебник для вузов. – 3-е изд., испр. и доп. – Москва : Юрайт, 2023. – 601 с. – ISBN 978-5-534-15957-8. – URL: <https://urait.ru/bcode/510340> (дата обращения: 14.07.2023). – Режим доступа : [Инструкции по подключению и работе с электронными ресурсами](#). – Текст : электронный

2. Г убарева А.В. Недвижимость за рубежом. Правовые вопросы : учебное пособие / Губарева А.В., Латыев А.Н. – М. : Проспект, 2014. – 131 с. – URL: <http://ebs.prospekt.org/book/27543> (дата обращения: 14.07.2023). – Режим доступа : [Инструкции по подключению и работе с электронными ресурсами](#). – Текст : электронный

3. К омаров С. И. Прогнозирование и планирование использования земельных ресурсов и объектов недвижимости : учебник для вузов / С. И. Комаров, А. А. Рассказова. – Москва : Юрайт, 2023. – 298 с. – ISBN 978-5-534-06225-0. – URL: <https://urait.ru/bcode/516137> (дата обращения: 14.07.2023). – Режим

доступа : [Инструкции по подключению и работе с электронными ресурсами](#).

– Текст : электронный

4.

Г

ровер Р. Управление недвижимостью. Международный учебный курс : учебник для вузов / Р. Гровер, М. М. Соловьев. – 2-е изд., испр. и доп. – Москва : Юрайт, 2023. – 347 с. – ISBN 978-5-534-08197-8. – URL: <https://urait.ru/bcode/512220> (дата обращения: 14.07.2023). – Режим доступа : [Инструкции по подключению и работе с электронными ресурсами](#). – Текст : электронный

5.

К

орнилова У. В. Правовое регулирование ограничений оборотоспособности земельных участков : монография / У.В. Корнилова, Н.Н. Мельников. – Москва : ИНФРА-М, 2023. – 109 с. – DOI 10.12737/monography_5bc86139ecd420.46740347. – ISBN 978-5-16-014265-4. – URL: <https://znanium.com/catalog/product/1891645> (дата обращения: 14.07.2023). – Режим доступа : [Инструкции по подключению и работе с электронными ресурсами](#). – Текст : электронный

V. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

5.1. Обеспечение образовательного процесса иными библиотечно-информационными ресурсами и средствами обеспечения образовательного процесса

Обучающимся обеспечивается доступ (удаленный доступ) к современным профессиональным базам данных и информационным справочным системам. Полнотекстовая рабочая программа дисциплины (модуля) размещена в Цифровой научно-образовательной и социальной сети Университета (далее - ЦНОСС), в системе которой функционируют «Электронные личные кабинеты обучающегося и научно-педагогического работника». Доступ к материалам возможен через введение индивидуального пароля. ЦНОСС предназначена для создания личностно-ориентированной информационно-коммуникационной среды, обеспечивающей информационное взаимодействие всех участников образовательного процесса Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА), в том числе предоставление им общедоступной и персонализированной справочной, научной, образовательной, социальной информации посредством сервисов, функционирующих на основе прикладных информационных систем Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА).

Каждый обучающийся в течение всего периода обучения обеспечен индивидуальным неограниченным доступом к электронно-библиотечным системам (электронным библиотекам) и к электронной информационно-образовательной среде Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА). Помимо электронных библиотек Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА), он обеспечен индивидуальным неограниченным доступом ко всем

удаленным электронно-библиотечным системам, базам данных и справочно-правовым системам, подключенным в Университете имени О.Е. Кутафина (МГЮА) на основании лицензионных договоров, и имеющие адаптированные версии сайтов для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья.

Электронно-библиотечная система (электронная библиотека) и электронная информационно-образовательная среда обеспечивают возможность одновременного доступа 100 процентов, обучающихся из любой точки, в которой имеется доступ к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», как на территории Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА), так и вне ее.

Фонд электронных ресурсов Библиотеки включает следующие справочно-правовые системы, базы данных и электронные библиотечные системы:

5.1.1. Справочно-правовые системы:

1.	ИС «Континент»	сторонняя	http://continent-online.com	ООО «Агентство правовой интеграции «КОНТИНЕНТ», договоры: - № 18032020 от 20.03.2018 г. с 20.03.2018 г. по 19.03.2019 г.; - № 19012120 от 20.03.2019 г. с 20.03.2019 г. по 19.03.2020 г.; - № 20040220 от 02.03.2020 г. с 20.03.2020 г. по 19.03.2021 г. - №21021512 от 16.03.2021 г. с 20.03.2021 г. по 19.03.2022 г. - № 22021712 от 09.03.2022 г. с 20.03 2022г. по 19.03.2023 г.; - № 23020811 от 06.03.2023 г. с 20.03.2023 г. по 19.03.2024 г.
2.	СПС Westlaw Academics	сторонняя	https://uk.westlaw.com	Филиал Акционерного общества «Томсон Рейтер (Маркетс) Юроп СА», договоры: - № 2TR/2019 от 24.12.2018 г. с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.; - №RU03358/19 от 11.12.2019 г., с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.; - № ЭБ-6/2021 от 06.11.2020 г. с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.; - № ЭР-5/2022 от 27.10.2021 г., период доступа с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.; - № 32211783551 от 16.11.2022 г. с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.
3.	КонсультантПлюс	сторонняя	http://www.consultant.ru	Открытая лицензия для образовательных организаций

4.	Гарант	сторонняя	https://www.garant.ru	Открытая лицензия для образовательных организаций
----	--------	-----------	---	---

5.1.2. Профессиональные базы данных:

1.	Коллекции полнотекстовых электронных книг информационного ресурса EBSCOHost БД eBook Collection	сторонняя	http://web.a.ebscohost.com	ООО «ЦНИ НЭИКОН», договор № 03731110819000006 от 18.06.2019 г. бессрочно
2.	Национальная электронная библиотека (НЭБ)	сторонняя	https://rusneb.ru	ФГБУ «Российская государственная библиотека», договор № 101/НЭБ/4615 от 01.08.2018 г. с 01.08.2018 по 31.07.2023г. (безвозмездный)
3.	Президентская библиотека имени Б.Н. Ельцина	сторонняя	https://www.prilib.ru	ФГБУ «Президентская библиотека имени Б. Н. Ельцина, Соглашение о сотрудничестве № 23 от 24.12.2010 г., бессрочно
4.	НЭБ eLIBRARY.RU	сторонняя	http://elibrary.ru	ООО «РУНЕБ», договоры: - № SU-13-03/2019-1 от 27.03.2019 г. с 01.04.2019 г. по 31.03.2020 г.; - № ЭР-1/2020 от 17.04.2020 г. с 17.04.2020 г. по 16.04.2021 г.; - № ЭР-2/2021 от 25.03.2021 г. с 25.2021 г. по 24.03.2022 г.; - № ЭР-3/2022 от 04.03.2022 г. с 09.03.2022 г. по 09.03.2023 г.; - № SU-1494/2023 от 22.03.2023 г. с 27.03.2023 г. по 26.03.2024 г.
5.	Legal Source	сторонняя	http://web.a.ebscohost.com	ООО «ЦНИ НЭИКОН», договоры: - № 414-EBSCO/2020 от 29.11.2019 г., с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.; - № ЭБ-5/2021 от 02.11.2020 г. с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.; - № ЭР-2/2022 от 01.10.2021 г., с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.; - № 414- EBSCO/23 от 21.10.2022 г. с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.
6.	ЛитРес: Библиотека	сторонняя	http://biblio.litres.ru	ООО «ЛитРес», договоры: - № 290120/Б-1-76 от 12.03.2020

				г. с 12.03.2020 г. по 11.03.2021 г.; - № 160221/В-1-157 от 12.03.2021 г. с 12.03.2021 г. по 11.03.2022 г.; - № ЭР-6/2022 от 18.03.2022 г. с 18.03.2022 г. по 17.03.2023 г.; - № 130223/Б-1-136 от 02.03.2023 г. с 18.03.2023 г. по 17.03.2024 г.
--	--	--	--	---

5.1.3. Электронно-библиотечные системы:

1.	ЭБС ZNANIUM.COM	сторонняя	http://znanium.com	ООО «Научно-издательский центр ЗНАНИУМ», договоры: - № 3489 бс от 14.12.2018 г. с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.; - № 3/2019эбс от 29.11.2019 г. с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.; - № 3/2021 эбс от 02.11.2020 г. с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.; - № 1/2022эбс от 01.10.2021 г. с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.; - № 32211747575эбс от 07.10.2022 г. с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.
2.	ЭБС Book.ru	сторонняя	http://book.ru	ООО «КноРус медиа», договоры: - № 18494735 от 17.12.2018 г. с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.; - № ЭБ-2/2019 от 29.11.2019 г. с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. - № ЭБ-4/2021 от 02.11.2020 г. с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.; - № ЭР-4/2022 от

				01.10.2021 г. с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.; - № 32211783653 от 21.10.2022 г. с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.
3.	ВЧЗ РГБ (Виртуальный читальный зал Российской государственной библиотеки)	сторонняя	https://search.rsl.ru/	ФГБУ «Российская государственная библиотека», договор № 32312116538 от 14.02.2023 г. с 02.03.2023 г. по 01.03.2024 г.
4.	ЭБС Юрайт	сторонняя	http://www.biblio-online.ru	ООО «Электронное издательство Юрайт», договоры: - № ЭБ-1/2019 от 01.04.2019 г. с 01.04.2019 г. по 31.03.2020 г.; - № ЭБ-1/2020 от 01.04.2020 г. с 01.04.2020 г. по 31.03.2021 г. - № ЭР-1/2021 от 23.03.2021 г. с 03.04.2021 г. по 02.04.2022 г.; - № ЭР-7/2022 от 09.03.2022 г. с 03.04.2022 г. по 02.04.2023 г.; - № 32312233331 от 29.03.2023 г. с 03.04.2023 г. по 02.04.2024 г.
5.	ЭБС «Юстицинформ»	сторонняя	https://elknigi.ru/	ООО «Юридический дом «Юстицинформ», договор № ЭР-1/2023 от 30.03.2023 г. с 05.04.2023 г. по 04.04.2024 г.
6.	ЭБС Проспект	сторонняя	http://ebs.prospekt.org	ООО «Проспект», договоры: - № ЭБ-1/2019 от 03.07.2019 г. с 03.07.2019 г. по 02.07.2020 г.; - № ЭБ-2/2020 от 03.07.2020 г. с

			03.07.2020 г. по 02.03.2021 г.; - № ЭР-3/2021 от 21.06.2021 с 03.07.2021 г. по 02.07.2022 г.; - № 32211498857 от 24.06.2022 г. с 03.07.2022 г. по 02.07.2023 г.; - 32312506505 от 27.06.2023 с 03.07.2023 г. по 02.07.2024 г.
--	--	--	---

Университет имени О.Е. Кутафина (МГЮА) обеспечен необходимым комплектом лицензионного программного обеспечения, состав которого подлежит ежегодному обновлению.

5.2. Перечень программного обеспечения (ПО), установленного на компьютерах, задействованных в образовательном процессе по дисциплине (модулю)

Все аудитории, задействованные в образовательном процессе по реализации дисциплины (модуля), оснащены следующим ПО:

№	Описание ПО	Наименование ПО, программная среда, СУБД	Вид лицензирования
ПО, устанавливаемое на рабочую станцию			
1.	Операционная система	Windows 7	Лицензия
		Windows 10	Лицензия
		По договорам: № 32009118468 от 01.06.2020 г. № 31907826970 от 27.05.2019 г. № 31806485253 от 20.06.2018 г. №31705236597 от 28.07.2017 г. №31604279221 от 12.12.2016 г.	
2.	Антивирусная защита	Kaspersky Workspace Security	Лицензия
		По договорам: № 31907848213 от 03.06.2019 г. № 31806590686 от 14.06.2018 №31705098445 от 30.05.2017 № 31603346516 от 21.03.2016	
3.	Офисные пакеты	Microsoft Office	Лицензия
		По договорам: № 32009118468 от 01.06.2020 г. № 31907826970 от 27.05. 2019 г. № 31806485253 от 21.06.2018 г. №31705236597 от 28.07.2017 г.	

		№31604279221 от 12.12.2016 г.	
4.	Архиваторы	7-Zip	Открытая лицензия
		WinRAR	Открытая лицензия
5.	Интернет браузер	Google Chrome	Открытая лицензия
6.	Программа для просмотра файлов PDF	Adobe Acrobat reader	Открытая лицензия
		Foxit Reader	Открытая лицензия
7.	Программа для просмотра файлов DJVU	DjVu viewer	Открытая лицензия
8.	Пакет кодеков	K-Lite Codec Pack	Открытая лицензия
9.	Видеоплеер	Windows Media Player	В комплекте с ОС
		vlc pleer	Открытая лицензия
		flashpleer	Открытая лицензия
10.	Аудиоплеер	Winamp	Открытая лицензия
11.	Справочно- правовые системы (СПС)	Консультант плюс	Открытая лицензия
		Гарант	Открытая лицензия

Университет имени О.Е. Кутафина (МГЮА) располагает материально-технической базой, соответствующей действующим противопожарным правилам и нормам, и обеспечивающей проведение всех видов дисциплинарной и междисциплинарной подготовки, практической и научно-исследовательской работ обучающихся, предусмотренных учебным планом.

В реализации дисциплины (модуля) задействованы учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, а также помещения для самостоятельной работы и помещения для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования. Для проведения занятий лекционного типа обучающимся предлагаются наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий, обеспечивающие тематические иллюстрации, которые хранятся на электронных носителях.

5.3. Помещения для самостоятельной работы обучающихся

Помещения для самостоятельной работы обучающихся расположенные по адресу г. Москва ул. Садовая-Кудринская д.9 стр.1, оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в ЭИОС Университета и включают в себя:

1. Электронный читальный зал на 135 посадочных мест:

- стол студенческий двухместный – 42 шт.,
- стол студенческий трехместный – 10 шт.,
- кресло для индивидуальной работы – 3 шт.,
- стул – 135 шт.,
- компьютер студенческий 50 MAC AB – 76 шт. (компьютерная техника подключена к сети «Интернет» и обеспечивает доступ в электронную информационно-образовательную среду),

- проектор с моторизованным лифтом Epson EB-1880 – 1 шт.,
- экран Projecta с электронным приводом – 1 шт.

Электронный читальный зал располагается на первом этаже, предназначенного для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья, рабочие места в читальном зале оборудованы современными эргономичными моноблоками с качественными экранами, а также аудио гарнитурами.

Комплекс средств:

- рабочее место с увеличенным пространством – 2 шт.,
- наушники «накладного» типа – 1 компл.,
- лупа ручная для чтения 90mmx13.5mm – 1 шт.,
- линза Френеля в виниловой рамке 300*190 – 1 шт.

2. Читальные залы на 93 посадочных мест:

- стол студенческий двухместный – 24 шт.,
- стол студенческий трехместный – 2 шт.,
- кресло для индивидуальной работы – 7 шт.,
- стул – 93 шт.,
- компьютер студенческий 50 MAC AB – 11 шт.

3. Абонемент научной литературы на 4 посадочных мест:

- стол студенческий одноместный – 4 шт.,
- компьютер студенческий 50 MAC AB – 4 шт.,
- стул – 4 шт.

Помещение для самостоятельной работы обучающихся расположенное по адресу г. Москва наб. Шитова д. 72 корп. 3, оснащено компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в ЭИОС Университета и включает в себя:

- компьютер студенческий Lenovo – 16 шт.,
- стол студенческий одноместный – 16 шт.,
- стол студенческий двухместный – 17 шт.,
- стул – 42 шт.

Дисциплина (модуль) обеспечена помещениями для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования.