

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЮРИДИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ О.Е. КУТАФИНА (МГЮА)»**

Кафедра экологического и природоресурсного права

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

**ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ОЦЕНКИ ЗЕМЕЛЬ И
ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Б1.В.ДВ.01.01

год набора - 2023

Код и наименование направления 40.04.01 Юриспруденция
подготовки:

Уровень высшего образования: магистратура

Направленность (профиль) ОПОП Градостроительное право
ВО:

Формы обучения: очная, заочная

Квалификация: магистр

Москва – 2023

Программа утверждена на заседании кафедры экологического и природоресурсного права, протокол № 11 от «13» марта 2023 года.

Автор:

Выпханова Г.В. – доктор юридических наук, профессор кафедры экологического и природоресурсного права;

Рецензент:

Гаврилюк М.Н. – кандидат юридических наук, доцент, заместитель заведующего кафедрой градостроительства и пространственного развития по научной работе, доцент кафедры градостроительства и пространственного развития ФГБОУ ВО «Государственный университет по землеустройству»

Выпханова Г.В. Правовое регулирование оценки земель и платы за использование земельных участков / Выпханова Г.В. — М.: Издательский центр Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА), 2023.

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО.

©Университет имени О.Е. Кутафина (МГЮА), 2023.

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Цели и задачи освоения дисциплины (модуля)

Целью освоения дисциплины (модуля) «Правовое регулирование оценки земель и платы за использование земельных участков» является углубленное изучение правового регулирования земельно-имущественных отношений, норм земельного, гражданского, налогового законодательства и особенностей их применения к практическим ситуациям, связанным с оценкой земель, определением платы за использование земельных участков.

Задачами дисциплины (модуля) «Правовое регулирование оценки земель и платы за использование земельных участков» являются: формирование умения и готовности выпускника в процессе своей профессиональной деятельности грамотно применять нормы земельного, гражданского и налогового законодательства, устанавливающие правовые требования к оценке земель и определению платы за использование земельных участков.

1.2. Место дисциплины (модуля) в структуре ОПОП ВО

Дисциплина (модуль) «Правовое регулирование оценки земель и платы за использование земельных участков» относится к элективной дисциплине в части, формируемой участниками образовательных отношений Б1.В. основной профессиональной образовательной программы высшего образования.

Освоение дисциплины (модуля) дает возможность расширения и углубления знаний, полученных на предшествующем этапе обучения, приобретения умений и навыков, определяемых содержанием программы. Компетенции, которые формируются в процессе освоения дисциплины (модуля), необходимы для успешной профессиональной деятельности в сфере земельно-имущественных и градостроительных отношений. Обучающиеся приобретают способность самостоятельно находить и использовать необходимые содержательно-логические связи с другими дисциплинами (модулями) программы, такими как «Земельно-правовые проблемы управления недвижимостью», «Защита законных прав и интересов в сфере земельно-имущественных и градостроительных отношений», «Управление в сфере земельных отношений» и др.

1.3. Формируемые компетенции и индикаторы их достижения (планируемые результаты освоения дисциплины (модуля))

По итогам освоения дисциплины (модуля) «Правовое регулирование оценки земель и платы за использование земельных участков» обучающийся должен обладать следующими компетенциями в соответствии с ФГОС ВО:

Универсальные компетенции:

УК-1 Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий.

Профессиональные компетенции:

ПК-2 Способен применять нормативные правовые акты в соответствующих сферах профессиональной деятельности, реализовывать нормы материального и процессуального права;

Разделы (темы) дисциплины (модуля)	Код и наименование формируемых компетенций	Индикатор достижения компетенций (планируемый результат освоения дисциплины (модуля))
Тема 1. Правовое регулирование платы за землю	УК-1 Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий	ИУК 1.1 Анализирует проблемную ситуацию как систему, выявляя ее составляющие и связи между ними ИУК 1.2 Определяет пробелы в информации, необходимой для решения проблемной ситуации, и проектирует процессы по их устранению ИУК 1.3. Критически оценивает надежность источников информации, работает с противоречивой информацией из разных источников ИУК 1.4. Разрабатывает и содержательно аргументирует стратегию решения проблемной ситуации на основе системного и междисциплинарных подходов ИУК 1.5. Использует логико-методологический инструментарий для критической оценки современных концепций философского и социального характера в своей предметной области
Тема 2. Порядок исчисления и уплаты земельного налога	ПК-2 Способен применять нормативные правовые акты в соответствующих сферах профессиональной деятельности, реализовывать нормы материального и процессуального права	ИПК 2.2 Понимает особенности различных форм реализации права ИПК 2.3. Устанавливает фактические обстоятельства, имеющие юридическое значение ИПК 2.4 Определяет характер правоотношения и подлежащие применению нормы материального и процессуального права.
Тема 3. Особенности установления и уплаты	ПК-2 Способен применять нормативные	ИПК 2.2 Понимает особенности различных форм реализации права ИПК 2.4 Определяет характер

арендной платы за использование земельных участков	правовые акты в соответствующих сферах профессиональной деятельности, реализовывать нормы материального и процессуального права	правоотношения и подлежащие применению нормы материального и процессуального права. ИПК 2.5. Принимает обоснованные юридические решения и оформляет их в точном соответствии с нормами материального и процессуального права
Тема 4. Правовое и методическое обеспечение оценки земель	ПК-2 Способен применять нормативные правовые акты в соответствующих сферах профессиональной деятельности, реализовывать нормы материального и процессуального права	ИПК 2.2 Понимает особенности различных форм реализации права ИПК 2.4 Определяет характер правоотношения и подлежащие применению нормы материального и процессуального права.
Тема 5. Порядок проведения государственной кадастровой оценки земель	ПК-2 Способен применять нормативные правовые акты в соответствующих сферах профессиональной деятельности, реализовывать нормы материального и процессуального права	ИПК 2.2 Понимает особенности различных форм реализации права ИПК 2.4 Определяет характер правоотношения и подлежащие применению нормы материального и процессуального права.
Тема 6. Определение рыночной стоимости земельных участков	ПК-2 Способен применять нормативные правовые акты в соответствующих сферах профессиональной деятельности, реализовывать нормы материального и процессуального права	ИПК 2.1 Знает правовые принципы и действующие нормативные правовые акты с учетом специфики отдельных отраслей права ИПК 2.4 Определяет характер правоотношения и подлежащие применению нормы материального и процессуального права.

В результате освоения дисциплины (модуля) «Правовое регулирование оценки земель и платы за использование земельных участков» обучающийся должен:

знать:

требования земельного, гражданского и налогового законодательства при проведении оценки земель и определении платы за использование земельных участков;

уметь:

применять положения земельного, гражданского и налогового законодательства, устанавливающие порядок оценки земель, определения платы за использование земельных участков в конкретной практической ситуации;

владеть:

терминологией и правовыми средствами в сфере оценки земель и определения платы за использование земельных участков.

II. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Объем дисциплины (модуля) составляет 3 з.е., 108 академических часов. Форма промежуточной аттестации – зачет.

2.1. Тематические планы

2.1.1. Тематический план для очной формы обучения

№ п / п	Разделы (темы) дисциплины (модуля)	сем естр / три мес тр	Виды образовательной деятельности и объем (в академических часах)				Технология образователь ного процесса	Форма текущего контроля/ Форма промежуточно й аттестации
			Лекции	ПЗ	Лабора торный практик ум	СР		
1	Тема 1. Правовое регулирование платы за землю	3	2	2		46	Лекция- дискуссия; Круглый стол	Опрос, Оценка активности, результативно сти и содержательно сти участия обучающегося в круглом столе
2	Тема 2. Порядок исчисления и уплаты земельного налога	3		2		46	Работа в малых группах	Опрос, Оценка активности, результативно сти и содержательно сти участия обучающегося

								в работе малых групп
3	Тема 3. Особенности установления и уплаты арендной платы за использование земельных участков	3		2			Разбор ситуаций Решение задач Работа в малых группах	Опрос, Оценка активности, результативно сти и содержательно сти участия обучающегося решении задач
4	Тема 4. Правовое и методическое обеспечение оценки земель	3		2	2		Разбор ситуаций Решение задач	Опрос, Оценка активности, результативно сти и содержательно сти участия обучающегося решении задач
5	Тема 5. Порядок проведения государственно й кадастровой оценки земель	3		2			Круглый стол	Опрос, Оценка активности, результативно сти и содержательно сти участия обучающегося в круглом столе
6	Тема 6. Определение рыночной стоимости земельных участков	3		2			Дискуссия	Опрос, Оценка активности, результативно сти и содержательно сти участия обучающегося в дискуссии
Всего по ОФО			2	12	2	92	Зачет	

2.1.2. Тематический план для заочной формы обучения

№ п / п	Разделы (темы) дисциплины (модуля)	кур с	Виды образовательной деятельности и объем (в академических часах)	Технология образователь ного процесса	Форма текущего контроля/ Форма
------------------	--	----------	---	--	---

								промежуточно й аттестации
			Лекции	ПЗ	Лабораторный практикум	СР		
1	Тема 1. Правовое регулирование платы за землю	2	2			46	Лекция- дискуссия; Круглый стол	Опрос, Оценка активности, результативно сти и содержательно сти участия обучающегося в круглом столе
2	Тема 2. Порядок исчисления и уплаты земельного налога	2		2		46	Работа в малых группах	Опрос, Оценка активности, результативно сти и содержательно сти участия обучающегося в работе малых групп
3	Тема 3. Особенности установления и уплаты арендной платы за использование земельных участков	2		2			Разбор ситуаций Решение задач Работа в малых группах	Опрос, Оценка активности, результативно сти и содержательно сти участия обучающегося решении задач
4	Тема 4. Правовое и методическое обеспечение оценки земель	2		2	2		Разбор ситуаций Решение задач	Опрос, Оценка активности, результативно сти и содержательно сти участия обучающегося решении задач
5	Тема 5. Порядок проведения государственно	2		2			Круглый стол	Опрос, Оценка активности, результативно

	й кадастровой оценки земель							сти и содержательно сти участия обучающегося в круглом столе
6	Тема 6. Определение рыночной стоимости земельных участков	2		2			Дискуссия	Опрос, Оценка активности, результативно сти и содержательно сти участия обучающегося в дискуссии
	Всего по ЗФО		2	8	2	92	Зачет – 4 ак.ч.	

2.2. Занятия лекционного типа

Лекция 1. Правовое регулирование платы за землю.

Содержание

Принцип платности использования земли.

Законодательство РФ в области оценки и платы за землю.

Формы платы за использование земельных участков.

Субъекты платы за землю.

Задание для подготовки: изучение по теме, рекомендованной основной и дополнительной литературы, нормативного материала.

2.3. Занятия семинарского типа

Практическое занятие 1. Правовое регулирование платы за землю.

Содержание:

Законодательство РФ в области оценки земель и платы за земельные участки.

Принцип платности использования земли.

Субъекты платы за землю.

Формы платы за использование земли: земельный налог, арендная плата за использование земельных участков.

Задания для подготовки: круглый стол: Теоретические и практические проблемы оценки земель и платы за использование земельных участков.

Практическое занятие 2. Порядок исчисления и уплаты земельного налога.

Содержание:

Установление земельного налога.

Налогоплательщики земельного налога.

Земельные участки как объект налогообложения.

Порядок определения, уменьшения налоговой базы в отношении земельных участков. Особенности определения налоговой базы в отношении земельных участков, находящихся в общей собственности.

Налоговая ставка по земельному налогу и порядок ее установления. Налоговые льготы по земельному налогу.

Порядок исчисления и уплаты налога и авансовых платежей по земельному налогу.

Задания для подготовки: работа в малых группах: общие и специальные положения порядка установления, исчисления и уплаты земельного налога. Проанализировать материалы судебной практики по уплате земельного налога.

Практическое занятие 3. Особенности установления и уплаты арендной платы за использование земельных участков.

Содержание:

Порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в частной собственности.

Размер арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности.

Основные принципы определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Правила определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации.

Задания для подготовки: изучить порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в частной, государственной и муниципальной собственности. Ознакомиться с материалами судебной практики по спорам об уплате арендной платы за земельные участки.

Практическое занятие 4. Правовое и методическое обеспечение оценки земель.

Содержание:

Понятие, значение и цели оценки земель.

Понятие, соотношение кадастровой и рыночной оценки земель, Особенности проведения рыночной оценки земель.

Законодательство РФ и субъектов РФ в области оценки земель.

Федеральные стандарты оценки.

Методические указания по государственной кадастровой оценке в отношении земель.

Задания для подготовки: изучить Федеральные законы «О государственной кадастровой оценке», «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Ознакомиться с Федеральными стандартами оценки, методические указания по государственной кадастровой оценке в части категорий земель. Изучить судебную практику по кадастровой и рыночной оценке земель и стоимости земельных участков.

Практическое занятие 5. Порядок проведения государственной кадастровой оценки земель.

Содержание:

Порядок проведения государственной кадастровой оценки земель.

Методики проведения государственной кадастровой оценки земель и определения кадастровой стоимости земельных участков различных сегментов.

Результатов государственной кадастровой оценки земель: экспертиза, оспаривание и использование.

Задания для подготовки: круглый стол: Проблемы проведения государственной кадастровой оценки земель и определения кадастровой стоимости земельных участков (на материалах судебной практики).

Практическое занятие 6. Определение рыночной стоимости земельных участков.

Содержание:

Правовые основы рыночной оценки земель.

Порядок и методика рыночной оценки земель.

Применение результатов рыночной оценки земель.

Задания для подготовки: изучить законодательство и федеральные стандарты оценки в области рыночной оценки земель, требования к составлению отчета об оценке. Дискуссия: проблемы определения рыночной стоимости земельных участков.

Лабораторный практикум. Тема 4. Правовое и методическое обеспечение оценки земель

Содержание:

Подготовка правовых заключений по делам об оспаривании кадастровой и рыночной стоимости земельных участков.

Задания для подготовки:

Найти и проанализировать примеры судебной практики по делам о об оспаривании кадастровой стоимости земельных участков. В предложенных преподавателем ситуациях определить обоснованность кадастровой и рыночной оценки земель и определения стоимости земельных участков, подготовить правовые заключения.

2.4. Самостоятельная работа

- виды самостоятельной работы;

При изучении дисциплины (модуля) «Правовое регулирование оценки земель и платы за использование земельных участков» используются следующие виды самостоятельной работы обучающихся: подготовка рефератов, эссе, подготовка электронных презентаций, подготовка аналитических сообщений, выполнение модельных заданий, анализ предложенной ситуации, анализ нормативных правовых актов и научных статей в соответствии с изучаемой темой и др.

- формы самостоятельной работы;

• с
самостоятельная подготовка тестов по изучаемой теме для решения на практическом занятии.

• П
подготовка электронных презентаций по изучаемым темам.

• П
подготовка к участию в дискуссии по теме занятия.

• П
подготовка предложений по совершенствованию законодательства в целях решения выявленной проблемы правового регулирования изучаемых правоотношений.

• с
оставление сопоставительных и сравнительных таблиц по изучаемой теме.

• П
поиск и анализ судебной практики в соответствии с темой занятия.

• П
подготовка правовых заключений по предлагаемым казусам.

- модель (особенности) самостоятельной работы обучающихся по отдельным разделам и темам дисциплины (модуля) очной заочной форм обучения

Для обучающихся по очной и заочной формам обучения рекомендуется следующая общая модель самостоятельной работы при изучении конкретного раздела учебного плана:

• с
оставление списка нормативных правовых актов и учебной и научной литературы по изучаемой теме.

• и
зучение и анализ выбранных источников.

• и
зучение и анализ судебной практики по данной теме, представленной в информационно-справочных правовых электронных системах «Консультант Плюс», «Гарант» или других.

• В
ыполнение предусмотренных программой заданий в соответствии с тематическим планом.

• В
ыделение наиболее сложных и проблемных вопросов по изучаемой теме, получение разъяснений и рекомендаций по данным вопросам с преподавателями кафедры на их еженедельных консультациях.

• П
роведение самоконтроля путем ответов на вопросы текущего контроля знаний, решения представленных в учебно-методических материалах кафедры задач, тестов, написания рефератов по отдельным вопросам изучаемой темы.

III. ОЦЕНКА КАЧЕСТВА ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

На последнем семинаре каждого модуля проводится контрольная проверка уровня знаний обучающихся по результатам освоения модуля. Форму контроля выбирает преподаватель, используя оценочные материалы, разработанные к настоящей рабочей программе дисциплины (модуля). Таблицы модулей ежегодно утверждаются на заседании кафедры.

Контрольные вопросы для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины.

1. Принцип платности использования земли.
2. Законодательство РФ в области платы за землю.
3. Формы платы за использование земли.
4. Субъекты платы за землю.
5. Установление земельного налога.
6. Налогоплательщики земельного налога.
7. Земельные участки как объект налогообложения.
8. Порядок определения, уменьшения налоговой базы в отношении земельных участков.
9. Налоговая ставка по земельному налогу и порядок ее установления.
10. Налоговые льготы по земельному налогу.

11. Арендная плата за землю.
12. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в частной собственности.
13. Размер арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности.
14. Основные принципы определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
15. Правила определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации.
16. Понятие, значение и правовые основы оценки земель.
17. Виды оценки земель.
18. Законодательство РФ в области оценки земель.
19. Законодательство субъектов РФ в области кадастровой оценки земель.
20. Федеральные стандарты оценки.
21. Понятие, различия, назначение, цели использования кадастровой и рыночной оценки земель.
22. Особенности рыночной оценки земель.
23. Порядок и методики государственной кадастровой оценки земель.
24. Результаты государственной кадастровой оценки земель: их экспертиза и применение.
25. Порядок осуществления мониторинга проведения государственной кадастровой оценки земель.
26. Установление кадастровой стоимости земельного участка в размере рыночной стоимости.
27. Особенности определения кадастровой стоимости земельных участков для сельскохозяйственного использования.
28. Определение кадастровой стоимости земельных участков сегментов «Использование лесов», «Водные объекты».
29. Особенности определения кадастровой стоимости земельных участков сегмента «Охраняемые природные территории и благоустройство».
30. Определение кадастровой стоимости земельных участков сегмента «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка».

IV. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Нормативные правовые акты (в действующей редакции)

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 г.) // «Российская газета». 1993. 25 декабря. № 237. К

2. 3
Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ // СЗ РФ. 2001. № 44. Ст. 4147.
3. Г
Гражданский кодекс РФ, часть первая от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ // СЗ РФ. 1994. № 32. Ст. 3301.
4. 5
Налоговый кодекс РФ, часть первая от 31 июля 1998 г. № 146-ФЗ // СЗ РФ. 1998. № 31. Ст. 3824.
5. Г
Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ // СЗ РФ, 2005, № 1 (часть 1), ст. 16.
6. Ф
Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» // СЗ РФ. 2001. № 44. Ст. 4148.
7. Ф
Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» // СЗ РФ. 1998. № 31. Ст. 3813
8. Ф
Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» // СЗ РФ. 2007. № 31. Ст. 4017.
9. Ф
Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» // СЗ РФ. 2015. № 29 (часть I), ст. 4344.
10. Ф
Федеральный закон от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» // СЗ РФ. 2016. № 27 (Часть I). Ст. 4170.
11. Ф
Федеральный закон от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» // СЗ РФ. 2008. № 30 (ч. 2), ст. 3617
12. П
Постановление Правительства РФ от 1 июня 2009 г. № 457 «О Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии» (вместе с «Положением о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии») // СЗ РФ. 2009. № 25. Ст. 3052.
13. П
Приказ Росреестра от 4 августа 2021 г. № П/0336 «Об утверждении Методических указаний о государственной кадастровой оценке» // Официальный интернет-портал правовой информации <http://pravo.gov.ru>
14. П
Приказ Росреестра от 14 июня 2022 г. № П/0225 «Об установлении Требований к отчету об итогах государственной кадастровой оценки» // Официальный интернет-портал правовой информации <http://pravo.gov.ru>
15. П
Приказ Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 «Об

утверждении федеральных стандартов оценки и о внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России о федеральных стандартах оценки» (вместе с "Федеральным стандартом оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)", "Федеральным стандартом оценки "Виды стоимости (ФСО II)", "Федеральным стандартом оценки "Процесс оценки (ФСО III)", "Федеральным стандартом оценки "Задание на оценку (ФСО IV)", "Федеральным стандартом оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)", "Федеральным стандартом оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)").

Судебная практика

Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 30 июня 2015 г. № 28 «О некоторых вопросах, возникающих при рассмотрении судами дел об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости» // Бюллетень Верховного Суда РФ. 2015. № 9.

Основная литература

1.

Земельно-правовые проблемы управления недвижимостью = Lease Agreement in Business Activities : учебник для студентов и практиков / под ред. О.А. Романова. – М. : Проспект, 2022. – 206 с. – ISBN 978-5-392-30569-8. – URL: <http://ebs.prospekt.org/book/46017> (дата обращения: 21.07.2023). – Режим доступа : [Инструкции по подключению и работе с электронными ресурсами](#). – Текст : электронный

2.

А

Актуальные проблемы земельного, градостроительного и природоресурсного права : учебное пособие / Н. Г. Жаворонкова, Г. В. Выпханова, О. А. Зиновьева [и др.] ; отв. ред. О. А. Зиновьева, Н. О. Ведышева. – Москва : Проспект, 2020. – 216 с. – ISBN 978-5-392-30953-5. – URL: <http://ebs.prospekt.org/book/42920> (дата обращения: 21.07.2023). – Режим доступа : [Инструкции по подключению и работе с электронными ресурсами](#). – Текст : электронный

Дополнительная литература

1.

А

Писина К.Т. Правовое регулирование земельного налога: вопросы теории и практики. – Текст : электронный // Финансовое право. – 2019. – N 9. – С. 12 - 17. – URL: [документ в СПС КонсультантПлюс](#) (дата обращения: 21.07.2023). – Режим доступа : [Инструкции по подключению и работе с электронными ресурсами](#)

2.

Б

Пучнева М.А. Порядок установления и взимания земельного налога в Российской Федерации: проблемы теории и практики. – Текст : электронный // Налоги. – 2017. – N 6. – С. 9 - 15. – URL: [документ в СПС](#)

[КонсультантПлюс](#) (дата обращения: 21.07.2023). – Режим доступа : [Инструкции по подключению и работе с электронными ресурсами](#)

3.

Д

енисова А.Ю. Государственная кадастровая оценка по законодательству Российской Федерации: понятие и принципы осуществления / Денисова А.Ю., Корф Д.В. – Текст : электронный // Публично-правовые исследования. – 2017. – N 2. – С. 12 - 33. – URL: [документ в СПС КонсультантПлюс](#) (дата обращения: 21.07.2023). – Режим доступа : [Инструкции по подключению и работе с электронными ресурсами](#)

4.

К

орнеева С.Ю. Особенности дел о взыскании судебных расходов при установлении кадастровой стоимости земельных участков в размере рыночной. – Текст : электронный // Имущественные отношения в Российской Федерации. – 2018. – N 3. – С. 77 - 85. – URL: [документ в СПС КонсультантПлюс](#) (дата обращения: 21.07.2023). – Режим доступа : [Инструкции по подключению и работе с электронными ресурсами](#)

5.

М

енкенов А.В. Государственная кадастровая оценка земельных участков: правовые проблемы. – Текст : электронный // Правовые вопросы недвижимости. – 2017. – N 1. – С. 22 - 25. – URL: [документ в СПС КонсультантПлюс](#) (дата обращения: 21.07.2023). – Режим доступа : [Инструкции по подключению и работе с электронными ресурсами](#)

6.

С

околова С.В., Ильина С.О. Споры, связанные с взиманием земельного налога // Арбитражные споры. – 2017. – N 2. – С. 16 - 36. – URL: [документ в СПС КонсультантПлюс](#) (дата обращения: 21.07.2023). – Режим доступа : [Инструкции по подключению и работе с электронными ресурсами](#)

7.

Р

ыженков А.Я. Принцип платности использования земли и его реализация в судебной практике. – Текст : электронный // Вестник арбитражной практики. – 2016. – N 5. – С. 4 - 13. – URL: [документ в СПС КонсультантПлюс](#) (дата обращения: 21.07.2023). – Режим доступа : [Инструкции по подключению и работе с электронными ресурсами](#)

8.

Т

араданов Р.А. О некоторых вопросах применения Постановления КС РФ от 06.12.2017 N 37-П при рассмотрении дел о взыскании арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в публичной собственности (с обобщением судебной практики ВС РФ). – Текст : электронный // Вестник экономического правосудия Российской Федерации. 2018. N 2. С. 176 - 189. – URL: [документ в СПС КонсультантПлюс](#) (дата обращения: 21.07.2023). – Режим доступа : [Инструкции по подключению и работе с электронными ресурсами](#)

V. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

5.1. Обеспечение образовательного процесса иными библиотечно-информационными ресурсами и средствами обеспечения образовательного процесса

Обучающимся обеспечивается доступ (удаленный доступ) к современным профессиональным базам данных и информационным справочным системам. Полнотекстовая рабочая программа дисциплины (модуля) размещена в Цифровой научно-образовательной и социальной сети Университета (далее - ЦНОСС), в системе которой функционируют «Электронные личные кабинеты обучающегося и научно-педагогического работника». Доступ к материалам возможен через введение индивидуального пароля. ЦНОСС предназначена для создания личностно-ориентированной информационно-коммуникационной среды, обеспечивающей информационное взаимодействие всех участников образовательного процесса Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА), в том числе предоставление им общедоступной и персонализированной справочной, научной, образовательной, социальной информации посредством сервисов, функционирующих на основе прикладных информационных систем Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА).

Каждый обучающийся в течение всего периода обучения обеспечен индивидуальным неограниченным доступом к электронно-библиотечным системам (электронным библиотекам) и к электронной информационно-образовательной среде Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА). Помимо электронных библиотек Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА), он обеспечен индивидуальным неограниченным доступом ко всем удаленным электронно-библиотечным системам, базам данных и справочно-правовым системам, подключенным в Университете имени О.Е. Кутафина (МГЮА) на основании лицензионных договоров, и имеющие адаптированные версии сайтов для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья.

Электронно-библиотечная система (электронная библиотека) и электронная информационно-образовательная среда обеспечивают возможность одновременного доступа 100 процентов, обучающихся из любой точки, в которой имеется доступ к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», как на территории Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА), так и вне ее.

Фонд электронных ресурсов Библиотеки включает следующие справочно-правовые системы, базы данных и электронные библиотечные системы:

5.1.1. Справочно-правовые системы:

1.	ИС «Континент»	сторонняя	http://continent-online.com	ООО «Агентство правовой интеграции «КОНТИНЕНТ»,
----	----------------	-----------	---	---

				<p>договоры:</p> <ul style="list-style-type: none"> - № 18032020 от 20.03.2018 г. с 20.03.2018 г. по 19.03.2019 г.; - № 19012120 от 20.03.2019 г. с 20.03.2019 г. по 19.03.2020 г.; - № 20040220 от 02.03.2020 г. с 20.03.2020 г. по 19.03.2021 г. - №21021512 от 16.03.2021 г. с 20.03.2021 г. по 19.03.2022 г. - № 22021712 от 09.03.2022 г. с 20.03.2022г. по 19.03.2023 г.; - № 23020811 от 06.03.2023 г. с 20.03.2023 г. по 19.03.2024 г.
2.	СПС Westlaw Academics	сторонняя	https://uk.westlaw.com	<p>Филиал Акционерного общества «Томсон Рейтер (Маркетс) Юроп СА», договоры:</p> <ul style="list-style-type: none"> - № 2TR/2019 от 24.12.2018 г. с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.; - №RU03358/19 от 11.12.2019 г., с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.; - № ЭБ-6/2021 от 06.11.2020 г. с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.; - № ЭР-5/2022 от 27.10.2021 г., период доступа с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.; - № 32211783551 от 16.11.2022 г. с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.
3.	КонсультантПлюс	сторонняя	http://www.consultant.ru	Открытая лицензия для образовательных организаций
4.	Гарант	сторонняя	https://www.garant.ru	Открытая лицензия для образовательных организаций

5.1.2. Профессиональные базы данных:

1.	Коллекции полнотекстовых электронных книг информационного ресурса EBSCOHost БД eBook Collection	сторонняя	http://web.a.ebscohost.com	ООО «ЦНИ НЭИКОН», договор № 03731110819000006 от 18.06.2019 г. бессрочно
2.	Национальная электронная библиотека (НЭБ)	сторонняя	https://rusneb.ru	ФГБУ «Российская государственная библиотека», договор № 101/НЭБ/4615 от 01.08.2018 г. с 01.08.2018 по 31.07.2023г. (безвозмездный)

3.	Президентская библиотека имени Б.Н. Ельцина	сторонняя	https://www.prlib.ru	ФГБУ «Президентская библиотека имени Б. Н. Ельцина, Соглашение о сотрудничестве № 23 от 24.12.2010 г., бессрочно
4.	НЭБ eLIBRARY.RU	сторонняя	http://elibrary.ru	ООО «РУНЕБ», договоры: - № SU-13-03/2019-1 от 27.03.2019 г. с 01.04.2019 г. по 31.03.2020 г.; - № ЭР-1/2020 от 17.04.2020 г. с 17.04.2020 г. по 16.04.2021 г.; - № ЭР-2/2021 от 25.03.2021 г. с 25.2021 г. по 24.03.2022 г.; - № ЭР-3/2022 от 04.03.2022 г. с 09.03.2022 г. по 09.03.2023 г.; - № SU-1494/2023 от 22.03.2023 г. с 27.03.2023 г. по 26.03.2024 г.
5.	Legal Source	сторонняя	http://web.a.ebscohost.com	ООО «ЦНИ НЭИКОН», договоры: - № 414-EBSCO/2020 от 29.11.2019 г., с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.; - № ЭБ-5/2021 от 02.11.2020 г. с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.; - № ЭР-2/2022 от 01.10.2021 г., с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.; - № 414- EBSCO/23 от 21.10.2022 г. с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.
6.	ЛитРес: Библиотека	сторонняя	http://biblio.litres.ru	ООО «ЛитРес», договоры: - № 290120/Б-1-76 от 12.03.2020 г. с 12.03.2020 г. по 11.03.2021 г.; - № 160221/Б-1-157 от 12.03.2021 г. с 12.03.2021 г. по 11.03.2022 г.; - № ЭР-6/2022 от 18.03.2022 г. с 18.03.2022 г. по 17.03.2023 г.; - № 130223/Б-1-136 от 02.03.2023 г. с 18.03.2023 г. по 17.03.2024 г.

5.1.3. Электронно-библиотечные системы:

1.	ЭБС ZNANIUM.COM	сторонняя	http://znanium.com	ООО «Научно-издательский центр ЗНАНИУМ», договоры: - № 3489 бс от 14.12.2018 г. с 01.01.2019 г. по
----	-----------------	-----------	---	--

				31.12.2019 г.; - № 3/2019эбс от 29.11.2019 г. с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.; - № 3/2021 эбс от 02.11.2020 г. с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.; - № 1/2022эбс от 01.10.2021 г. с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.; - № 32211747575эбс от 07.10.2022 г. с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.
2.	ЭБС Book.ru	сторонняя	http://book.ru	ООО «КноРус медиа», договоры: - № 18494735 от 17.12.2018 г. с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.; - № ЭБ-2/2019 от 29.11.2019 г. с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. - № ЭБ-4/2021 от 02.11.2020 г. с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.; - № ЭР-4/2022 от 01.10.2021 г. с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.; - № 32211783653 от 21.10.2022 г. с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.
3.	ВЧЗ РГБ (Виртуальный читальный зал Российской государственной библиотеки)	сторонняя	https://search.rsl.ru/	ФГБУ «Российская государственная библиотека», договор № 32312116538 от 14.02.2023 г. с 02.03.2023 г. по 01.03.2024 г.
4.	ЭБС Юрайт	сторонняя	http://www.biblio-online.ru	ООО «Электронное издательство Юрайт», договоры: - № ЭБ-1/2019 от 01.04.2019 г.

				с 01.04.2019 г. по 31.03.2020 г.; - № ЭБ-1/2020 от 01.04.2020 г. с 01.04.2020 г. по 31.03.2021 г. - № ЭР-1/2021 от 23.03.2021 г. с 03.04.2021 г. по 02.04.2022 г.; - № ЭР-7/2022 от 09.03.2022 г. с 03.04.2022 по 02.04.2023 г.; - № 32312233331 от 29.03.2023 г. с 03.04.2023 г. по 02.04.2024 г.
5.	ЭБС «Юстицинформ»	сторонняя	https://elknigi.ru/	ООО «Юридический дом «Юстицинформ», договор № ЭР-1/2023 от 30.03.2023 г. с 05.04.2023 г. по 04.04.2024 г.
6.	ЭБС Проспект	сторонняя	http://ebs.prospekt.org	ООО «Проспект», договоры: - № ЭБ-1/2019 от 03.07.2019 г. с 03.07.2019 г. по 02.07.2020 г.; - № ЭБ-2/2020 от 03.07.2020 г. с 03.07.2020 г. по 02.03.2021 г.; - № ЭР-3/2021 от 21.06.2021 с 03.07.2021 г. по 02.07.2022 г.; - № 32211498857 от 24.06.2022 г. с 03.07.2022 г. по 02.07.2023 г.; - 32312506505 от 27.06.2023 с 03.07.2023 г. по 02.07.2024 г.

Университет имени О.Е. Кутафина (МГЮА) обеспечен необходимым комплектом лицензионного программного обеспечения, состав которого подлежит ежегодному обновлению.

5.2. Перечень программного обеспечения (ПО), установленного на компьютерах, задействованных в образовательном процессе по дисциплине (модулю)

Все аудитории, задействованные в образовательном процессе по реализации дисциплины (модуля), оснащены следующим ПО:

№	Описание ПО	Наименование ПО, программная среда, СУБД	Вид лицензирования
ПО, устанавливаемое на рабочую станцию			
1.	Операционная система	Windows 7	Лицензия
		Windows 10	Лицензия
		По договорам: № 32009118468 от 01.06.2020 г. № 31907826970 от 27.05.2019 г. № 31806485253 от 20.06.2018 г. №31705236597 от 28.07.2017 г. №31604279221 от 12.12.2016 г.	
2.	Антивирусная защита	Kaspersky Workspace Security	Лицензия
		По договорам: № 31907848213 от 03.06.2019 г. № 31806590686 от 14.06.2018 №31705098445 от 30.05.2017 № 31603346516 от 21.03.2016	
3.	Офисные пакеты	Microsoft Office	Лицензия
		По договорам: № 32009118468 от 01.06.2020 г. № 31907826970 от 27.05. 2019 г. № 31806485253 от 21.06.2018 г. №31705236597 от 28.07.2017 г. №31604279221 от 12.12.2016 г.	
4.	Архиваторы	7-Zip	Открытая лицензия
		WinRar	Открытая лицензия
5.	Интернет браузер	Google Chrome	Открытая лицензия
6.	Программа для просмотра файлов PDF	Adobe Acrobat reader	Открытая лицензия
		Foxit Reader	Открытая лицензия
7.	Программа для просмотра файлов DJVU	DjVu viewer	Открытая лицензия
8.	Пакет кодеков	K-Lite Codec Pack	Открытая лицензия
9.	Видеоплеер	Windows Media Player	В комплекте с ОС
		vlc pleer	Открытая лицензия
		flashpleer	Открытая лицензия
10.	Аудиоплеер	Winamp	Открытая лицензия
11.	Справочно- правовые системы (СПС)	Консультант плюс	Открытая лицензия
		Гарант	Открытая лицензия

Университет имени О.Е. Кутафина (МГЮА) располагает материально-технической базой, соответствующей действующим противопожарным правилам и нормам, и обеспечивающей проведение всех видов дисциплинарной и междисциплинарной подготовки, практической и научно-исследовательской работ обучающихся, предусмотренных учебным планом.

В реализации дисциплины (модуля) задействованы учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, а также помещения для самостоятельной работы и помещения для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования. Для проведения занятий лекционного типа обучающимся предлагаются наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий, обеспечивающие тематические иллюстрации, которые хранятся на электронных носителях.

5.3. Помещения для самостоятельной работы обучающихся

Помещения для самостоятельной работы обучающихся расположенные по адресу г. Москва ул. Садовая-Кудринская д.9 стр.1, оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в ЭИОС Университета и включают в себя:

1. Электронный читальный зал на 135 посадочных мест:

- стол студенческий двухместный – 42 шт.,
- стол студенческий трехместный – 10 шт.,
- кресло для индивидуальной работы – 3 шт.,
- стул – 135 шт.,
- компьютер студенческий 50 MAC AB – 76 шт. (компьютерная техника подключена к сети «Интернет» и обеспечивает доступ в электронную информационно-образовательную среду),
- проектор с моторизованным лифтом Epson EB-1880 – 1 шт.,
- экран Projecta с электронным приводом – 1 шт.

Электронный читальный зал располагается на первом этаже, предназначенного для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья, рабочие места в читальном зале оборудованы современными эргономичными моноблоками с качественными экранами, а также аудио гарнитурами.

Комплекс средств:

- рабочее место с увеличенным пространством – 2 шт.,
- наушники «накладного» типа – 1 компл.,
- лупа ручная для чтения 90mmx13.5mm – 1 шт.,
- линза Френеля в виниловой рамке 300*190 – 1 шт.

2. Читальные залы на 93 посадочных мест:

- стол студенческий двухместный – 24 шт.,
- стол студенческий трехместный – 2 шт.,

- кресло для индивидуальной работы – 7 шт.,
- стул – 93 шт.,
- компьютер студенческий 50 МАС АВ – 11 шт.

3. Абонемент научной литературы на 4 посадочных мест:

- стол студенческий одноместный – 4 шт.,
- компьютер студенческий 50 МАС АВ – 4 шт.,
- стул – 4 шт.

Помещение для самостоятельной работы обучающихся расположенное по адресу г. Москва наб. Шитова д. 72 корп. 3, оснащено компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в ЭИОС Университета и включает в себя:

- компьютер студенческий Lenovo – 16 шт.,
- стол студенческий одноместный – 16 шт.,
- стол студенческий двухместный – 17 шт.,
- стул – 42 шт.

Дисциплина (модуль) обеспечена помещениями для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования.