

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЮРИДИЧЕСКИЙ  
УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ О.Е. КУТАФИНА (МГЮА)»**

*Кафедра экологического и природоресурсного права*

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

**ОГРАНИЧЕНИЯ ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ**

**Б1.В.04**

**год набора - 2023**

**Код и наименование направления подготовки:** 40.04.01 Юриспруденция

**Уровень высшего образования:** магистратура

**Направленность (профиль) ОПОП ВО:** Градостроительное право

**Формы обучения:** очная, заочная

**Квалификация:** магистр

Москва – 2023

Программа утверждена на заседании кафедры экологического и природоресурсного права, протокол № 11 от «13» марта 2023 года.

Автор:

Романова О.А. - кандидат юридических наук, доцент кафедры Экологического и природоресурсного права Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА).

Рецензент

Капитанов А.В. – адвокат Адвокатской палаты Московской области, член Коллегии адвокатов «Союз московских адвокатов»

Романова О.А. «Ограничения прав на земельные участки» / Романова О.А. — М.: Издательский центр Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА), 2023.

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО.

©Университет имени О.Е. Кутафина (МГЮА), 2023.

# **I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

## **1.1. Цели и задачи освоения дисциплины (модуля)**

Целью освоения дисциплины (модуля) «Ограничения прав на земельные участки» является углубленное изучение норм земельного и градостроительного законодательства и особенностей их применения к конкретным практическим ситуациям, связанных с установлением и осуществлением ограничений прав на земельные участки.

Задачами дисциплины (модуля) являются формирование умения и готовности выпускника в процессе своей профессиональной деятельности грамотно применять нормы земельного и градостроительного законодательства, устанавливающие правовые требования к установлению и осуществлению ограничений прав на земельные участки.

## **1.2. Место дисциплины (модуля) в структуре ОПОП ВО**

Дисциплина (модуль) «Ограничения прав на земельные участки» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений Б1.В. основной профессиональной образовательной программы высшего образования.

Освоение дисциплины (модуля) дает возможность расширения и углубления знаний, полученных на предшествующем этапе обучения, приобретения умений и навыков, определяемых содержанием программы. Компетенции, которые формируются в процессе освоения дисциплины (модуля), необходимы для успешной профессиональной деятельности. Обучающиеся приобретают способность самостоятельно находить и использовать необходимые содержательно-логические связи с другими дисциплинами (модулями) программы, такими как: «Система прав на землю и земельные участки», «Образование земельных участков и создание объектов недвижимости» и др.

## **1.3. Формируемые компетенции и индикаторы их достижения (планируемые результаты освоения дисциплины (модуля))**

По итогам освоения дисциплины (модуля) обучающийся должен обладать следующими компетенциями в соответствии с ФГОС ВО:

Универсальные компетенции:

УК-1 Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий.

Профессиональные компетенции:

ПК-2 Способен применять нормативные правовые акты в соответствующих сферах профессиональной деятельности, реализовывать нормы материального и процессуального права.

Разделы (темы) дисциплины (модуля)	Код и наименование формируемых компетенций	Индикатор достижения компетенций (планируемый результат освоения дисциплины (модуля))
Тема 1. Понятие и виды ограничений прав на земельные участки	УК-1 ПК-2	<p>ИУК 1.1 Анализирует проблемную ситуацию как систему, выявляя ее составляющие и связи между ними</p> <p>ИУК 1.2 Определяет пробелы в информации, необходимой для решения проблемной ситуации, и проектирует процессы по их устранению</p> <p>ИУК 1.3 Критически оценивает надежность источников информации, работает с противоречивой информацией из разных источников</p> <p>ИУК 1.4 Разрабатывает и содержательно аргументирует стратегию решения проблемной ситуации на основе системного и междисциплинарных подходов</p> <p>ИУК 1.5 Использует логико-методологический инструментарий для критической оценки современных концепций философского и социального характера в своей предметной области</p> <p>ИПК 2.1 Знает правовые принципы и действующие нормативные правовые акты с учетом специфики отдельных отраслей права</p>
Тема 2. Условия и порядок установления и прекращения ограничений прав на земельные участки	ПК-2	<p>ИПК 2.2 Понимает особенности различных форм реализации права</p> <p>ИПК 2.4 Определяет характер правоотношения и подлежащие применению нормы материального и процессуального права</p>
Тема 3. Зоны с особыми условиями использования территорий	ПК-2	<p>ИПК 2.1 Знает правовые принципы и действующие нормативные правовые акты с учетом специфики отдельных отраслей права</p> <p>ИПК 2.2 Понимает особенности различных форм реализации права</p> <p>ИПК 2.4 Определяет характер правоотношения и подлежащие применению нормы материального и процессуального права</p>
Тема 4. Публичные сервитуты	ПК-2	<p>ИПК 2.3 Устанавливает фактические обстоятельства, имеющие юридическое значение</p> <p>ИПК 2.4 Определяет характер</p>

		правоотношения и подлежащие применению нормы материального и процессуального права ИПК 2.5 Принимает обоснованные юридические решения и оформляет их в точном соответствии с нормами материального и процессуального права
Тема 5. Возмещение убытков при ограничении прав на земельные участки правообладателей таких земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости	ПК-2	ИПК 2.3 Устанавливает фактические обстоятельства, имеющие юридическое значение ИПК 2.4 Определяет характер правоотношения и подлежащие применению нормы материального и процессуального права

В результате освоения дисциплины (модуля) обучающийся должен:

**знать:**

требования земельного и гражданского законодательства при установлении, изменении и прекращении ограничений прав на земельные участки.

**уметь:**

применять положения земельного и гражданского законодательства, устанавливающие порядок установления, изменения и прекращения ограничений прав на земельные участки.

**владеть:**

терминологией и правовыми средствами в сфере установления, изменения и прекращения ограничений прав на земельные участки.

## II. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Объем дисциплины (модуля) составляет 2 з.е., 72 академических часов. Форма промежуточной аттестации – зачет.

### 2.1. Тематические планы

#### 2.1.1. Тематический план для очной формы обучения

№ п / п	Разделы (темы) дисциплины (модуля)	се ме ст р/ тр	Виды образовательной деятельности и объем (в академических часах)				Технология образовательного процесса	Форма текущего контроля/ Форма промежуточной
			лекц	ПЗ	Лабo	СР		

		име стр	ии		ратор ный практ икум			аттестации
1	Тема 1. Понятие и виды ограничений прав на земельные участки	3	2	2		12	Лекция-презентация я дискуссия	Опрос, Оценка активности, результативности и содержательност и участия обучающегося в дискуссиях
2	Тема 2. Условия и порядок установления и прекращения ограничений прав на земельные участки	3		2		12	Дискуссия	Опрос, Оценка активности, результативности и содержательност и участия обучающегося в дискуссии
3	Тема 3. Зоны с особыми условиями использования территорий	3		2		12	Работа в малых группах	Опрос, Оценка активности, результативности и содержательност и участия обучающегося в работе малых групп
4	Тема 4. Публичные сервитуты	3		2		12	Разбор ситуаций Дискуссия	Опрос, Оценка активности, результативности и содержательност и участия обучающегося в дискуссии
5	Тема 5. Возмещение убытков при ограничении прав на земельные участки правообладател	3		2	2	10	Работа в малых группах, лабораторн ый практикум - решение задач	Оценка активности, результативности и содержательност и участия обучающегося в работе малых

ей таких земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости							групп, оценка правильности решения задач
<b>Всего по ОФО</b>		<b>2</b>	<b>10</b>	<b>2</b>	<b>58</b>	<b>Зачет</b>	

### ***2.1.2. Тематический план для заочной формы обучения***

№ п / п	Разделы (темы) дисциплины (модуля)	Курс	Виды образовательной деятельности и объем (в академических часах)				Технология образовательного процесса	Форма текущего контроля/ Форма промежуточной аттестации
			лекции	ПЗ	Лабораторный практикум	СР		
1	Тема 1. Понятие и виды ограничений прав на земельные участки	1	2			34	Лекция-презентация я дискуссия	Эссе
2	Тема 2. Условия и порядок установления и прекращения ограничений прав на земельные участки	1		2		6	Дискуссия	Опрос, Оценка активности, результативности и содержательности участия обучающегося в дискуссии
3	Тема 3. Зоны с особыми условиями использования территорий	1		2		6	Работа в малых группах	Опрос, Оценка активности, результативности и содержательности участия обучающегося в работе малых групп
4	Тема 4.	1		2		6	Разбор	Опрос,

	Публичные сервитуты						ситуаций Дискуссия	Оценка активности, результативно сти и содержательно сти участия обучающегося в дискуссии
5	Тема 5. Возмещение убытков при ограничении прав на земельные участки правообладател ей таких земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости	1			2	6	Работа в малых группах, лабораторн ый практикум - решение задач	Оценка активности, результативно сти и содержательно сти участия обучающегося в работе малых групп, оценка правильности решения задач
	<b>Всего по ЗФО</b>		<b>2</b>	<b>6</b>	<b>2</b>	<b>58</b>	<b>Зачет - 4 ак.ч.</b>	

### **Содержание дисциплины (модуля)**

#### **Тема 1. Понятие и виды ограничений прав на земельные участки**

Понятие ограничений прав на землю и земельные участки.  
Соотношение ограничений прав на земельные участки с ограничением оборотоспособности земельных участков.

Виды и классификация ограничений прав на земельные участки.

Соотношение понятий ограничения прав на земельные участки с обременением земельных участков.

#### **Тема 2. Условия и порядок установления и прекращения ограничений прав на земельные участки**

Условия установления ограничений прав на земельные участки.  
Основания установления ограничений прав на земельные участки.

Установление ограничений прав на землю актами исполнительных органов государственной власти, актами органов местного самоуправления.

Установление ограничений прав на землю на основании решения суда.

Установление ограничений прав на землю на основании соглашений.

Государственная регистрация ограничений прав на земельные участки.



### **Тема 3. Зоны с особыми условиями использования территорий**

Понятие и цели установления зон с особыми условиями использования территорий.

Виды зон с особыми условиями использования территорий.

Порядок установления и изменения зон с особыми условиями использования территорий.

Порядок прекращения существования зон с особыми условиями использования территорий.

Юридические последствия установления, изменения, прекращения существования зон с особыми условиями использования территорий.

### **Тема 4. Публичные сервитуты**

Цели установления публичного сервитута.

Условия и общий порядок установления публичного сервитута.

Особенности установления и осуществления публичного сервитута в отдельных целях.

Плата за публичный сервитут.

Последствия невозможности или существенного затруднения использования земельного участка (его части), обремененного публичным сервитутом.

### **Тема 5. Возмещение убытков при ограничении прав на земельные участки правообладателей таких земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости**

Субъекты правоотношений, возникающих при возмещении убытков в случаях ограничения прав на земельные участки.

Порядок расчета размера возмещения убытков при ограничении прав на земельные участки.

Особенности возмещения убытков при ограничении прав в связи с установлением, изменением зон с особыми условиями использования территорий.

## **2.2. Занятия лекционного типа**

### **Лекция 1. Понятие и виды ограничений прав на земельные участки**

#### **Содержание:**

Понятие ограничений прав на землю и земельные участки. Соотношение ограничений прав на земельные участки с ограничением оборотоспособности земельных участков.

Виды и классификация ограничений прав на земельные участки.

Соотношение понятий ограничения прав на земельные участки с

обременением земельных участков.

**Задания для подготовки:**

Изучение рекомендованной основной и дополнительной литературы, нормативного материала.

### **2.3. Занятия семинарского типа**

#### **Практическое занятие 1. Понятие и виды ограничений прав на земельные участки**

**Содержание:**

Понятие ограничений прав на землю и земельные участки. Соотношение ограничений прав на земельные участки с ограничением оборотоспособности земельных участков.

Виды и классификация ограничений прав на земельные участки.

Соотношение понятий ограничения прав на земельные участки с обременением земельных участков.

**Задания для подготовки:** дискуссия: Ограничение прав на землю как способ обеспечения публичных интересов.

#### **Практическое занятие 2. Условия и порядок установления и прекращения ограничений прав на земельные участки**

**Содержание:**

Условия установления ограничений прав на земельные участки. Основания установления ограничений прав на земельные участки.

Установление ограничений прав на землю актами исполнительных органов государственной власти, актами органов местного самоуправления.

Установление ограничений прав на землю на основании решения суда.

Установление ограничений прав на землю на основании соглашений.

Государственная регистрация ограничений прав на земельные участки.

**Задания для подготовки:** дискуссия: Проблемы правового регулирования установления ограничений прав на земельные участки.

#### **Практическое занятие 3. Зоны с особыми условиями использования территорий**

**Содержание:**

Понятие и цели установления зон с особыми условиями использования территорий.

Виды зон с особыми условиями использования территорий.

Порядок установления и изменения зон с особыми условиями использования территорий.

Порядок прекращения существования зон с особыми условиями использования территорий.

Юридические последствия установления, изменения, прекращения существования зон с особыми условиями использования территорий.

**Задания для подготовки:** подготовиться к работе в малых группах, изучив особенности правового режима различных видов ЗОУИТов.

#### **Практическое занятие 4. Публичные сервитуты**

##### **Содержание:**

Цели установления публичного сервитута.

Условия и общий порядок установления публичного сервитута.

Особенности установления и осуществления публичного сервитута в отдельных целях.

Плата за публичный сервитут.

Последствия невозможности или существенного затруднения использования земельного участка (его части), обремененного публичным сервитутом.

**Задания для подготовки:** Дискуссия: Публичные сервитуты в отдельных целях - проблема обеспечения гарантий прав граждан.

#### **Практическое занятие 5. Возмещение убытков при ограничении прав на земельные участки правообладателей таких земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости**

##### **Содержание:**

Субъекты правоотношений, возникающих при возмещении убытков в случаях ограничения прав на земельные участки.

Порядок расчета размера возмещения убытков при ограничении прав на земельные участки.

Особенности возмещения убытков при ограничении прав в связи с установлением, изменением зон с особыми условиями использования территорий.

**Задания для подготовки:** подготовиться к работе в малых группах, изучив порядок определения размера возмещения убытков в конкретных ситуациях.

#### **Лабораторный практикум. Тема 5. Порядок возмещения убытков при ограничении прав на земельные участки правообладателей таких земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости**

Расчет размера возмещения убытков при ограничении прав на земельные участки при установлении публичного сервитута.

Расчет размера возмещения убытков при ограничении прав на земельные участки при установлении зоны с особыми условиями

использования территорий.

**Задания для подготовки:**

Рассчитать размер возмещения убытков при ограничении прав на земельные участки при установлении зон с особыми условиями использования территорий.

## **2.4. Самостоятельная работа**

- виды самостоятельной работы;

При изучении дисциплины (модуля) «Ограничения прав на земельные участки» используются следующие виды самостоятельной работы обучающихся: подготовка рефератов, подготовка электронных презентаций, подготовка аналитических сообщений, выполнение модельных заданий, анализ предложенной ситуации, анализ нормативных правовых актов и научных статей в соответствии с изучаемой темой и др.

- формы самостоятельной работы;

• с  
самостоятельная подготовка тестов по изучаемой теме для решения на практическом занятии.

• П  
подготовка электронных презентаций по изучаемым темам.

• П  
подготовка к участию в дискуссии по теме занятия.

• П  
подготовка предложений по совершенствованию законодательства в целях решения выявленной проблемы правового регулирования изучаемых правоотношений.

• с  
оставление сопоставительных и сравнительных таблиц по изучаемой теме.

• П  
поиск и анализ судебной практики в соответствии с темой занятия.

• П  
подготовка правовых заключений по предлагаемым казусам.

- модель (особенности) самостоятельной работы обучающихся по отдельным разделам и темам дисциплины (модуля) очной заочной форм обучения

Для обучающихся по очной и заочной формам обучения рекомендуется следующая общая модель самостоятельной работы при изучении конкретного раздела учебного плана:

• с  
оставление списка нормативных правовых актов и учебной и научной литературы по изучаемой теме.

• И  
зучение и анализ выбранных источников.

• И  
зучение и анализ судебной практики по данной теме, представленной в информационно-справочных правовых электронных системах «Консультант Плюс», «Гарант» или других.

• В  
ыполнение предусмотренных программой заданий в соответствии с тематическим планом.

• В  
ыделение наиболее сложных и проблемных вопросов по изучаемой теме, получение разъяснений и рекомендаций по данным вопросам с преподавателями кафедры на их еженедельных консультациях.

• П  
роведение самоконтроля путем ответов на вопросы текущего контроля знаний, решения представленных в учебно-методических материалах кафедры задач, тестов, написания рефератов по отдельным вопросам изучаемой темы.

### **III. ОЦЕНКА КАЧЕСТВА ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

На последнем семинаре каждого модуля проводится контрольная проверка уровня знаний обучающихся по результатам освоения модуля. Форму контроля выбирает преподаватель, используя оценочные материалы, разработанные к настоящей рабочей программе дисциплины (модуля). Таблицы модулей ежегодно утверждаются на заседании кафедры.

**Контрольные вопросы для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины.**

1. П  
онятие ограничений прав на землю и земельные участки. Соотношение ограничений прав на земельные участки с ограничением оборотоспособности земельных участков.

2. В  
иды ограничений прав на земельные участки.

3. К  
лассификация ограничений прав на земельные участки.

4. У  
словия установления ограничений прав на земельные участки.

5. О  
снования установления ограничений прав на земельные участки.

6. У  
становление ограничений прав на землю актами исполнительных органов государственной власти, актами органов местного самоуправления.

7.	У
становление ограничений прав на землю на основании решения суда.	
8.	У
становление ограничений прав на землю на основании соглашений.	
9.	Г
осударственная регистрация ограничений прав на земельные участки.	
10.	П
онятие и цели установления зон с особыми условиями использования территорий.	
11.	В
иды зон с особыми условиями использования территорий.	
12.	П
орядок установления и изменения зон с особыми условиями использования территорий.	
13.	П
орядок прекращения существования зон с особыми условиями использования территорий.	
14.	Ю
ридические последствия установления, изменения, прекращения существования зон с особыми условиями использования территорий.	
15.	Ц
ели установления публичного сервитута.	
16.	У
словия и общий порядок установления публичного сервитута.	
17.	О
собенности установления и осуществления публичного сервитута в отдельных целях.	в
18.	П
лата за публичный сервитут.	
19.	П
оследствия невозможности или существенного затруднения использования земельного участка (его части), обремененного публичным сервитутом.	
20.	О
собенности возмещения убытков при ограничении прав в связи с установлением, изменением зон с особыми условиями использования территорий.	

#### IV. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

##### Нормативные правовые акты (в действующей редакции)

1.	К
онституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 г.) // «Российская газета». 1993. 25 декабря. № 237.	
2.	Г
гражданский кодекс РФ, часть первая от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ // СЗ РФ,	

1994, № 32, ст. 3301.

3. З  
Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ // СЗ РФ. 2001. № 44. Ст. 4147.
4. Г  
Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ // Собрание законодательства РФ, 2005, № 1 (часть 1), ст. 16.
5. Ж  
Жилищный кодекс РФ от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ // СЗ РФ. 2005. № 1 (часть 1). Ст. 14.
6. Ф  
Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» // СЗ РФ. 2015. № 29 (часть I), ст. 4344.
7. Ф  
Федеральный закон от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» // СЗ РФ. 2002. № 30. Ст. 3018.
8. Ф  
Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14 марта 1995 № 33-ФЗ // СЗ РФ, 1995, № 12, ст.1024.
9. Ф  
Федеральный закон от 27 января 1995 г. № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» // СЗ РФ. 1995. № 9. Ст. 713.
10. Ф  
Федеральный закон от 25.06.02 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» // СЗ РФ. 2002, № 26, ст. 2519.
11. Ф  
Федеральный закон от 05.04.2013 N 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» // СЗ РФ. 2013. № 14, ст. 1651.

### Судебная практика

1. О  
Обзор практики рассмотрения судами дел, связанных с изменением вида разрешенного использования земельного участка» (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 14.11.2018) // Бюллетень Верховного Суда РФ", № 5, май, 2019.
2. П  
Постановление Конституционного Суда РФ от 16.10.2020 № 42-П «По делу о проверке конституционности части 1 статьи 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в связи с жалобой гражданки М.Г. Анциновой».

3. П  
остановление Конституционного Суда РФ от 19.04.2021 № 14-П «По делу о проверке конституционности пункта 2 статьи 209 Гражданского кодекса Российской Федерации, части 7 статьи 10 Федерального закона "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", а также абзаца двадцать второго части 1 статьи 2, пункта 25 части 1 статьи 16 и пункта 3 части 2 статьи 45.1 Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" в связи с жалобами граждан Г.С. Дадашова, И.Н. Касимова и других».

4. О  
пределение Конституционного Суда РФ от 24.06.2021 № 1274-О «Об отказе в принятии к рассмотрению жалобы гражданки Меркуловой Ольги Павловны на нарушение ее конституционных прав статьями 6 Закона города Севастополя "Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории города Севастополя" и положениями приложения к Порядку определения видов разрешенного использования и категории земель в отношении земельных участков, расположенных на территории города Севастополя».

5. О  
пределение Конституционного Суда РФ от 31.01.2023 № 107-О «Об отказе в принятии к рассмотрению жалобы гражданки Бережновой Натальи Дмитриевны на нарушение ее конституционных прав пунктом 9 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

6. О  
пределение Конституционного Суда РФ от 14.01.2020 № 3-О «По жалобе Централизованной религиозной организации "Религиозная Ассоциация Церкви Иисуса Христа святых последних дней в России" на нарушение конституционных прав и свобод частью 1 статьи 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, пунктом 2 статьи 7 и абзацем вторым статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации».

### Основная литература

7.  
Болтанова Е.С. Градостроительное право = Town-planning law : учебник / Е.С. Болтанова, О.А. Романова, Л.Е. Бандорин. – М.: Проспект, 2021. – 312 с. – ISBN 978-5-392-33514-5. – DOI: 10.31085/9785392335145-2021-312. – URL: [https://megapro.msal.ru/MegaPro/UserEntry?Action=Link\\_FindDoc&id=70763&idb=0](https://megapro.msal.ru/MegaPro/UserEntry?Action=Link_FindDoc&id=70763&idb=0) ; <http://ebs.prospekt.org/book/43934> (дата обращения: 14.07.2023). – Режим доступа : [Инструкции по подключению и работе с электронными ресурсами](#). – Текст : электронный

8.  
Актуальные проблемы земельного, градостроительного и природоресурсного права : учебное пособие / Н. Г. Жаворонкова, Г. В. Выпханова, О. А. Зиновьева [и др.] ; отв. ред. О. А. Зиновьева, Н. О. Ведышева. – Москва :



Перспектив, 2020. – 216 с. – ISBN 978-5-392-30953-5. – URL: <http://ebs.prospekt.org/book/42920> (дата обращения: 14.07.2023). – Режим доступа : [Инструкции по подключению и работе с электронными ресурсами](#). – Текст : электронный

9.

Земельно-правовые проблемы управления недвижимостью : учебное пособие для магистров / О. А. Романова, А. Ю. Осетрова, Г. В. Выпханова [и др.] ; отв. ред. О. А. Романова. – Москва : Перспектив, 2022. – 168 с. – ISBN 978-5-392-36770-2. – URL: <http://ebs.prospekt.org/book/46017> (дата обращения: 14.07.2023). – Режим доступа : [Инструкции по подключению и работе с электронными ресурсами](#). – Текст : электронный

### Дополнительная литература

1.

Земельное право : учебник / под ред. Н.Г. Жаворонковой и О.А. Романовой. – 3-е издание. – М. : Перспектив, 2014. – 376 с. – URL: <http://ebs.prospekt.org/book/13640> (дата обращения: 14.07.2023). – Режим доступа : [Инструкции по подключению и работе с электронными ресурсами](#). – Текст : электронный

2.

3

оны с особыми условиями использования территорий (проблемы установления и соблюдения правового режима) : научно-практическое пособие / Е.А. Галиновская, Е.С. Болтанова, Г.А. Волков [и др.] ; отв. ред. Е.А. Галиновская. – Москва : ИЗИСП : ИНФРА-М, 2023. – 304 с. – DOI 10.12737/1080400. – ISBN 978-5-16-016078-8. – URL: <https://znanium.com/catalog/product/1915637>  
[https://megapro.msal.ru/MegaPro/UserEntry?Action=Link\\_FindDoc&id=69354&idb=0](https://megapro.msal.ru/MegaPro/UserEntry?Action=Link_FindDoc&id=69354&idb=0) (дата обращения: 14.07.2023). – Режим доступа : [Инструкции по подключению и работе с электронными ресурсами](#). – Текст : электронный

## V. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

### 5.1. Обеспечение образовательного процесса иными библиотечно-информационными ресурсами и средствами обеспечения образовательного процесса

Обучающимся обеспечивается доступ (удаленный доступ) к современным профессиональным базам данных и информационным справочным системам. Полнотекстовая рабочая программа дисциплины (модуля) размещена в Цифровой научно-образовательной и социальной сети Университета (далее - ЦНОСС), в системе которой функционируют «Электронные личные кабинеты обучающегося и научно-педагогического работника». Доступ к материалам возможен через введение индивидуального пароля. ЦНОСС предназначена для создания личностно-ориентированной

информационно-коммуникационной среды, обеспечивающей информационное взаимодействие всех участников образовательного процесса Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА), в том числе предоставление им общедоступной и персонализированной справочной, научной, образовательной, социальной информации посредством сервисов, функционирующих на основе прикладных информационных систем Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА).

Каждый обучающийся в течение всего периода обучения обеспечен индивидуальным неограниченным доступом к электронно-библиотечным системам (электронным библиотекам) и к электронной информационно-образовательной среде Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА). Помимо электронных библиотек Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА), он обеспечен индивидуальным неограниченным доступом ко всем удаленным электронно-библиотечным системам, базам данных и справочно-правовым системам, подключенным в Университете имени О.Е. Кутафина (МГЮА) на основании лицензионных договоров, и имеющие адаптированные версии сайтов для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья.

Электронно-библиотечная система (электронная библиотека) и электронная информационно-образовательная среда обеспечивают возможность одновременного доступа 100 процентов, обучающихся из любой точки, в которой имеется доступ к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», как на территории Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА), так и вне ее.

Фонд электронных ресурсов Библиотеки включает следующие справочно-правовые системы, базы данных и электронные библиотечные системы:

#### 5.1.1. Справочно-правовые системы:

1.	ИС «Континент»	сторонняя	<a href="http://continent-online.com">http://continent-online.com</a>	ООО «Агентство правовой интеграции «КОНТИНЕНТ», договоры: - № 18032020 от 20.03.2018 г. с 20.03.2018 г. по 19.03.2019 г.; - № 19012120 от 20.03.2019 г. с 20.03.2019 г. по 19.03.2020 г.; - № 20040220 от 02.03.2020 г. с 20.03.2020 г. по 19.03.2021 г. - №21021512 от 16.03.2021 г. с 20.03.2021 г. по 19.03.2022 г. - № 22021712 от 09.03.2022 г. с 20.03.2022г. по 19.03.2023 г.; - № 23020811 от 06.03.2023 г. с 20.03.2023 г. по 19.03.2024 г.
2.	СПС Westlaw Academics	сторонняя	<a href="https://uk.westlaw.com">https://uk.westlaw.com</a>	Филиал Акционерного общества «Томсон Рейтер (Маркетс)

				Юроп СА», договоры: - № 2TR/2019 от 24.12.2018 г. с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.; - №RU03358/19 от 11.12.2019 г., с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.; - № ЭБ-6/2021 от 06.11.2020 г. с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.; - № ЭР-5/2022 от 27.10.2021 г., период доступа с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.; - № 32211783551 от 16.11.2022 г. с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.
3.	КонсультантПлюс	сторонняя	<a href="http://www.consultant.ru">http://www.consultant.ru</a>	Открытая лицензия для образовательных организаций
4.	Гарант	сторонняя	<a href="https://www.garant.ru">https://www.garant.ru</a>	Открытая лицензия для образовательных организаций

### 5.1.2. Профессиональные базы данных:

1.	Коллекции полнотекстовых электронных книг информационного ресурса EBSCOHost БД eBook Collection	сторонняя	<a href="http://web.a.ebscohost.com">http://web.a.ebscohost.com</a>	ООО «ЦНИ НЭИКОН», договор № 03731110819000006 от 18.06.2019 г. бессрочно
2.	Национальная электронная библиотека (НЭБ)	сторонняя	<a href="https://rusneb.ru">https://rusneb.ru</a>	ФГБУ «Российская государственная библиотека», договор № 101/НЭБ/4615 от 01.08.2018 г. с 01.08.2018 по 31.07.2023г. (безвозмездный)
3.	Президентская библиотека имени Б.Н. Ельцина	сторонняя	<a href="https://www.prlib.ru">https://www.prlib.ru</a>	ФГБУ «Президентская библиотека имени Б. Н. Ельцина, Соглашение о сотрудничестве № 23 от 24.12.2010 г., бессрочно
4.	НЭБ eLIBRARY.RU	сторонняя	<a href="http://elibrary.ru">http://elibrary.ru</a>	ООО «РУНЕБ», договоры: - № SU-13-03/2019-1 от 27.03.2019 г. с 01.04.2019 г. по 31.03.2020 г.; - № ЭР-1/2020 от 17.04.2020 г. с 17.04.2020 г. по 16.04.2021 г.; - № ЭР-2/2021 от 25.03.2021 г. с 25.2021 г. по 24.03.2022 г.; - № ЭР-3/2022 от 04.03.2022 г. с 09.03.2022 г. по 09.03.2023 г.; - № SU-1494/2023 от 22.03.2023 г. с 27.03.2023 г. по 26.03.2024 г.
5.	Legal Source	сторонняя	<a href="http://web.a.ebscohost.com">http://web.a.ebscohost.com</a>	ООО «ЦНИ НЭИКОН», договоры: - № 414-EBSCO/2020 от

		я	<a href="#">.com</a>	29.11.2019 г., с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.; - № ЭБ-5/2021 от 02.11.2020 г. с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.; - № ЭР-2/2022 от 01.10.2021 г., с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.; - № 414- EBSCO/23 от 21.10.2022 г. с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.
6.	ЛитРес: Библиотека	сторонняя	<a href="http://biblio.litres.ru">http://biblio.litres.ru</a>	ООО «ЛитРес», договоры: - № 290120/Б-1-76 от 12.03.2020 г. с 12.03.2020 г. по 11.03.2021 г.; - № 160221/Б-1-157 от 12.03.2021 г. с 12.03.2021 г. по 11.03.2022 г.; - № ЭР-6/2022 от 18.03.2022 г. с 18.03.2022 г. по 17.03.2023 г.; - № 130223/Б-1-136 от 02.03.2023 г. с 18.03.2023 г. по 17.03.2024 г.

### 5.1.3. Электронно-библиотечные системы:

1.	ЭБС ZNANIUM.COM	сторонняя	<a href="http://znanium.com">http://znanium.com</a>	ООО «Научно-издательский центр ЗНАНИУМ», договоры: - № 3489 бс от 14.12.2018 г. с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.; - № 3/2019эбс от 29.11.2019 г. с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.; - № 3/2021 эбс от 02.11.2020 г. с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.; - № 1/2022эбс от 01.10.2021 г. с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.; - № 32211747575эбс от 07.10.2022 г. с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.
2.	ЭБС Book.ru	сторонняя	<a href="http://book.ru">http://book.ru</a>	ООО «КноРус медиа», договоры: - № 18494735 от 17.12.2018 г. с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.; - № ЭБ-2/2019 от 29.11.2019 г. с

				01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. - № ЭБ-4/2021 от 02.11.2020 г. с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.; - № ЭР-4/2022 от 01.10.2021 г. с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.; - № 32211783653 от 21.10.2022 г. с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.
3.	ВЧЗ РГБ (Виртуальный читальный зал Российской государственной библиотеки)	сторонняя	<a href="https://search.rsl.ru/">https://search.rsl.ru/</a>	ФГБУ «Российская государственная библиотека», договор № 32312116538 от 14.02.2023 г. с 02.03.2023 г. по 01.03.2024 г.
4.	ЭБС Юрайт	сторонняя	<a href="http://www.biblio-online.ru">http://www.biblio-online.ru</a>	ООО «Электронное издательство Юрайт», договоры: - № ЭБ-1/2019 от 01.04.2019 г. с 01.04.2019 г. по 31.03.2020 г.; - № ЭБ-1/2020 от 01.04.2020 г. с 01.04.2020 г. по 31.03.2021 г. - № ЭР-1/2021 от 23.03.2021 г. с 03.04.2021 г. по 02.04.2022 г.; - № ЭР-7/2022 от 09.03.2022 г. с 03.04.2022 г. по 02.04.2023 г.; - № 32312233331 от 29.03.2023 г. с 03.04.2023 г. по 02.04.2024 г.
5.	ЭБС «Юстицинформ»	сторонняя	<a href="https://elknigi.ru/">https://elknigi.ru/</a>	ООО «Юридический дом «Юстицинформ», договор № ЭР-1/2023 от 30.03.2023 г. с 05.04.2023 г. по 04.04.2024 г.
6.	ЭБС Проспект	сторонняя	<a href="http://ebs.prospekt.org">http://ebs.prospekt.org</a>	ООО «Проспект»,

			договоры: - № ЭБ-1/2019 от 03.07.2019 г. с 03.07.2019 г. по 02.07.2020 г.; - № ЭБ-2/2020 от 03.07.2020 г. с 03.07.2020 г. по 02.03.2021 г.; - № ЭР-3/2021 от 21.06.2021 с 03.07.2021 г. по 02.07.2022 г.; - № 32211498857 от 24.06.2022 г. с 03.07.2022 г. по 02.07.2023 г.; - 32312506505 от 27.06.2023 с 03.07.2023 г. по 02.07.2024 г.
--	--	--	--

Университет имени О.Е. Кутафина (МГЮА) обеспечен необходимым комплектом лицензионного программного обеспечения, состав которого подлежит ежегодному обновлению.

## 5.2. Перечень программного обеспечения (ПО), установленного на компьютерах, задействованных в образовательном процессе по дисциплине (модулю)

Все аудитории, задействованные в образовательном процессе по реализации дисциплины (модуля), оснащены следующим ПО:

№	Описание ПО	Наименование ПО, программная среда, СУБД	Вид лицензирования
<b>ПО, устанавливаемое на рабочую станцию</b>			
1.	Операционная система	Windows 7	Лицензия
		Windows 10	Лицензия
		По договорам: № 32009118468 от 01.06.2020 г. № 31907826970 от 27.05.2019 г. № 31806485253 от 20.06.2018 г. № 31705236597 от 28.07.2017 г. № 31604279221 от 12.12.2016 г.	
2.	Антивирусная защита	Kaspersky Workspace Security	Лицензия
		По договорам: № 31907848213 от 03.06.2019 г. № 31806590686 от 14.06.2018 № 31705098445 от 30.05.2017	

		№ 31603346516 от 21.03.2016	
3.	Офисные пакеты	Microsoft Office	Лицензия
		По договорам: № 32009118468 от 01.06.2020 г. № 31907826970 от 27.05. 2019 г. № 31806485253 от 21.06.2018 г. №31705236597 от 28.07.2017 г. №31604279221 от 12.12.2016 г.	
4.	Архиваторы	7-Zip	Открытая лицензия
		WinRar	Открытая лицензия
5.	Интернет браузер	Google Chrome	Открытая лицензия
6.	Программа для просмотра файлов PDF	Adobe Acrobat reader	Открытая лицензия
		Foxit Reader	Открытая лицензия
7.	Программа для просмотра файлов DJVU	DjVu viewer	Открытая лицензия
8.	Пакет кодеков	K-Lite Codec Pack	Открытая лицензия
9.	Видеоплеер	Windows Media Player	В комплекте с ОС
		vlc pleer	Открытая лицензия
		flashpleer	Открытая лицензия
10.	Аудиоплеер	Winamp	Открытая лицензия
11.	Справочно- правовые системы (СПС)	Консультант плюс	Открытая лицензия
		Гарант	Открытая лицензия

Университет имени О.Е. Кутафина (МГЮА) располагает материально-технической базой, соответствующей действующим противопожарным правилам и нормам, и обеспечивающей проведение всех видов дисциплинарной и междисциплинарной подготовки, практической и научно-исследовательской работ обучающихся, предусмотренных учебным планом.

В реализации дисциплины (модуля) задействованы учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, а также помещения для самостоятельной работы и помещения для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования. Для проведения занятий лекционного типа обучающимся предлагаются наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий, обеспечивающие тематические иллюстрации, которые хранятся на электронных носителях.

### 5.3. Помещения для самостоятельной работы обучающихся

Помещения для самостоятельной работы обучающихся расположенные по адресу г. Москва ул. Садовая-Кудринская д.9 стр.1, оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в ЭИОС Университета и включают в себя:

1. Электронный читальный зал на 135 посадочных мест:

– стол студенческий двухместный – 42 шт.,

- стол студенческий трехместный – 10 шт.,
- кресло для индивидуальной работы – 3 шт.,
- стул – 135 шт.,
- компьютер студенческий 50 МАС АВ – 76 шт. (компьютерная техника подключена к сети «Интернет» и обеспечивает доступ в электронную информационно-образовательную среду),
- проектор с моторизованным лифтом Epson EB-1880 – 1 шт.,
- экран Projecta с электронным приводом – 1 шт.

Электронный читальный зал располагается на первом этаже, предназначенного для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья, рабочие места в читальном зале оборудованы современными эргономичными моноблоками с качественными экранами, а также аудио гарнитурами.

Комплекс средств:

- рабочее место с увеличенным пространством – 2 шт.,
- наушники «накладного» типа – 1 компл.,
- лупа ручная для чтения 90mmx13.5mm – 1 шт.,
- линза Френеля в виниловой рамке 300\*190 – 1 шт.

2. Читальные залы на 93 посадочных мест:

- стол студенческий двухместный – 24 шт.,
- стол студенческий трехместный – 2 шт.,
- кресло для индивидуальной работы – 7 шт.,
- стул – 93 шт.,
- компьютер студенческий 50 МАС АВ – 11 шт.

3. Абонемент научной литературы на 4 посадочных мест:

- стол студенческий одноместный – 4 шт.,
- компьютер студенческий 50 МАС АВ – 4 шт.,
- стул – 4 шт.

Помещение для самостоятельной работы обучающихся расположенное по адресу г. Москва наб. Шитова д. 72 корп. 3, оснащено компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в ЭИОС Университета и включает в себя:

- компьютер студенческий Lenovo – 16 шт.,
- стол студенческий одноместный – 16 шт.,
- стол студенческий двухместный – 17 шт.,
- стул – 42 шт.

Дисциплина (модуль) обеспечена помещениями для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования.