

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЮРИДИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ О.Е. КУТАФИНА (МГЮА)»**

Кафедра нотариата

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

**НОТАРИАЛЬНОЕ УДОСТОВЕРЕНИЕ СДЕЛОК С
НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

М2.В.ДВ.02.02

год набора - 2021

**Код и наименование
направления подготовки:** 40.04.01 Юриспруденция

Уровень высшего образования: уровень магистратуры

**Направленность
(профиль) ООП ВПО:** Нотариат

Форма (формы) обучения: очная, заочная

Квалификация (степень): магистр

Москва – 2021

Программа утверждена на заседании кафедры нотариата 25 марта 2021г., протокол №7.

Автор:

Подузова Е.Б., – кандидат юридических наук, доцент кафедры нотариата Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА).

Внешний рецензент:

Малюшин К.А. – главный редактор журнала Федеральной нотариальной палаты «Нотариальный вестник»

Подузова Е.Б.

Нотариальное удостоверение сделок с недвижимым имуществом / Подузова Е.Б. М.: Издательский центр Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА), 2021 г.

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВПО

©Университет имени О.Е. Кутафина (МГЮА), 2021

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Цели и задачи изучения дисциплины

Целями освоения учебной дисциплины (модуля) «Нотариальное удостоверение сделок с недвижимым имуществом» являются получение обучающимися глубоких теоретических и практических знаний в области изучения данных юридических фактов, формирование, развитие и совершенствование навыков юридического анализа, обобщения, разрешения, моделирования и прогнозирования правовых ситуаций.

Задачи освоения учебной дисциплины (модуля) «Нотариальное удостоверение сделок с недвижимым имуществом»:

1) в области обучения:

– освоить основные понятия института «удостоверение сделок с недвижимостью», сформировать способность выявлять и формулировать правовые проблемы, анализировать различные точки зрения на существующие правовые проблемы, изучить действующее законодательство применительно к данной дисциплине, а также возможные пути его развития, систематизировать судебно-арбитражную практику;

2) в области воспитания:

– сформировать потребность в саморазвитии, самосовершенствовании, достижении успеха в профессиональной деятельности, повысить уровень правосознания и правовой культуры;

3) в области развития:

– развить общие интеллектуальные, организаторские способности обучающегося, необходимые для успешной работы юриста в сфере организации договорных связей и осуществления хозяйственной деятельности.

1.2. Место учебной дисциплины (модуля) в структуре ООП ВПО

Учебная дисциплина (модуль) «Нотариальное удостоверение сделок с недвижимым имуществом» относится к дисциплинам по выбору вариативной (профильной) части профессионального цикла основной образовательной программы высшего образования.

Эта учебная дисциплина (модуль) логически и содержательно-методически связана с такими предшествующими дисциплинами как «Применение нотариусом норм корпоративного права», «Совершение нотариусом действий по обеспечению доказательств»; с дисциплинами профессионального цикла вариативной части – «Особенности нотариального делопроизводства», «Нотариальное удостоверение сделок», «Наследственное право в нотариальной практике».

Приступая к изучению учебной дисциплины (модуля) «Нотариальное удостоверение сделок с недвижимым имуществом», обучающийся должен понимать значение таких понятий как «юридический факт», «сделка», «договор», «содержание», «дееспособность», «законность», «правомочие»,

знать, каким образом осуществляется анализ и толкование деловых документов, ориентироваться в судебной практике.

Структурно-логические связи учебной дисциплины «Нотариальное удостоверение сделок с недвижимым имуществом»

Учебные дисциплины, на которые опирается содержание данной учебной дисциплины	Учебные дисциплины, для которых содержание данной учебной дисциплины выступает опорой
«Применение нотариусом норм корпоративного права» «Совершение нотариусом действий по обеспечению доказательств»	«Особенности нотариального делопроизводства» «Нотариальное удостоверение сделок» «Наследственное право в нотариальной практике»

1.3. Формируемые компетенции

По итогам изучения учебной дисциплины (модуля) «Нотариальное удостоверение сделок с недвижимым имуществом» обучающийся должен обладать следующими компетенциями:

общекультурными:

- способностью добросовестно исполнять профессиональные обязанности, соблюдать принципы этики юриста (ОК-2);
- способностью совершенствовать и развивать свой интеллектуальный и общекультурный уровень (ОК-3);

профессиональными:

в правоприменительной деятельности:

- способностью квалифицированно применять нормативные правовые акты в конкретных сферах юридической деятельности, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности (ПК-2);

в правоохранительной деятельности

- готовностью к выполнению должностных обязанностей по обеспечению законности и правопорядка, безопасности личности, общества, государства (ПК-3);

в экспертно-консультационной деятельности:

- способностью квалифицированно толковать нормативные правовые акты (ПК-7)

в научно-исследовательской деятельности:

- способностью квалифицированно проводить научные исследования в области права (ПК-11).

1.4. Планируемые результаты освоения учебной дисциплины

В результате освоения учебной дисциплины (модуля) «Нотариальное удостоверение сделок с недвижимым имуществом» обучающийся должен:

- 1) знать:
- понятие, признаки, правовую природу, порядок удостоверения сделок с недвижимостью;
 - субъектный состав отношений, связанных с удостоверением сделок с недвижимым имуществом;
 - требования к форме и данным сделок;
 - условия совершения этих сделок;
 - способы проверки сделок для последующего их удостоверения.
- 2) Уметь:
- вести деловую практику в указанной сфере;
 - составлять деловые документы;
 - проводить правовую экспертизу указанных документов;
 - анализировать решения судов по спорам, связанным с удостоверением сделок с недвижимостью;
 - запрашивать и проверять информацию, необходимую для удостоверения сделок с недвижимостью;
 - давать толкование новым нормативным актам в области удостоверения сделок с недвижимостью.
- 3) Владеть:
- способностями самостоятельной подготовки документов;
 - навыками сотрудничества и ведения переговоров;
 - опытом анализа материалов судебной практики, связанной с удостоверением сделок с недвижимостью;
 - навыками критической оценки теоретических концепций в области удостоверения сделок с недвижимостью.

II. СТРУКТУРА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

2.1. Программа учебной дисциплины (модуля)

Объем учебной дисциплины (модуля) «Нотариальное удостоверение сделок с недвижимым имуществом» составляет 108 часов, 3 зачетные единицы. Промежуточная форма контроля – зачет.

Тематический план для очной формы обучения

№ п/п	Раздел (тема) учебной дисциплины	Виды учебной деятельности, и объем (в ак. часах)				Образовательные и инновационные технологии	Формы текущего контроля
		лекции	ПЗ	ЛП	СР		
1.	Система сделок с недвижимым	2	4		31	Лекция-дискуссия, работа	Устный опрос, тестирование

	имуществом.					в малых группах, дискуссия, индивидуальные задания (кейс-задания)	
2	Деятельность нотариуса, предшествующая нотариальному удостоверению сделок с недвижимостью.		4	2	30	Лекция-дискуссия, работа в малых группах, дискуссия, индивидуальные задания (кейс-задания)	Устный опрос, проверка кейс-заданий
3	Особенности совершения нотариальных действий при удостоверении сделок с недвижимым имуществом.		4		31	Лекция-дискуссия, работа в малых группах, дискуссия, индивидуальные задания (кейс-задания)	Устный опрос, подведение итогов написания обучающимися письменных работ.
	ВСЕГО: 108 ч.	2	12	2	92		Зачет

Тематический план для заочной формы обучения

№ п/п	Раздел (тема) учебной дисциплины	Виды учебной деятельности, и объем (в ак. часах)				Образовательные и инновационные технологии	Формы текущего контроля
		лекции	ПЗ	ЛП	СР		
1.	Система сделок с недвижимым имуществом.		2		31	Лекция-дискуссия, работа в малых группах, дискуссия, индивидуальные задания (кейс-задания)	Устный опрос, тестирование
2	Деятельность нотариуса, предшествующая нотариальному удостоверению сделок с недвижимостью.	2	2	2	30	Лекция-дискуссия, работа в малых группах, дискуссия, индивидуальные задания (кейс-задания)	Устный опрос, проверка кейс-заданий
3	Особенности совершения нотариальных действий при удостоверении сделок с недвижимым имуществом.		4		31	Лекция-дискуссия, работа в малых группах, дискуссия, индивидуальные задания (кейс-задания)	Устный опрос, подведение итогов написания обучающимися письменных

						задания)	работ.
	ВСЕГО: 108 ч.	2	8	2	92		Зачет- 4 ак.ч.

2.2 Занятия лекционного типа

Лекция № 1. Система сделок с недвижимым имуществом. Особенности совершения нотариальных действий при удостоверении сделок с недвижимым имуществом.

1. Сделки с недвижимостью, подлежащие обязательному нотариальному удостоверению.
2. Сделки с недвижимостью, удостоверяемые у нотариуса по воле сторон. Преимущества квалифицированной письменной формы сделки.
3. Особенности нотариального удостоверения сделки с недвижимостью на примерах договоров продажи, дарения недвижимости, ренты.
4. Согласие на совершение сделки: особенности нотариального удостоверения, проблемы правоприменения.

Задания для подготовки к лекции

1. Ознакомиться с учебной литературой по теме лекции.
2. Подобрать нормативные акты по теме лекции.
3. Повторить из дисциплины «Гражданское право» такие понятия как «сделка», «субъект», «объект гражданских прав», «договор», «имущество», «действительность сделки», «пороки действительности сделки», «заключенность договор».
4. Подготовить вопросы, требующие уточнения или дополнительного разъяснения.

2.3. Занятия семинарского типа

Для очной формы обучения

Занятие № 1. Система сделок с недвижимым имуществом.

1. Сделки с недвижимостью, подлежащие обязательному нотариальному удостоверению.
2. Сделки с недвижимостью, удостоверяемые у нотариуса по воле сторон.
3. Преимущества квалифицированной письменной формы сделки.
4. Особенности заключения, содержания и исполнения договора ренты.
5. Практические проблемы совершения сделок купли-продажи и дарения недвижимости.
6. Согласие на совершение сделки с недвижимостью: понятие и виды.
7. Типовая сделка с недвижимостью: аргументы «за» и «против».

8. Особенности выдачи доверенности на совершение сделки/сделок с недвижимостью.

Задания для подготовки к практическому занятию

1. Ознакомиться с основной и дополнительной литературой по теме практического занятия.
2. Ознакомиться с нормативными актами по теме практического занятия.
3. Повторить материалы лекции.
4. Обсуждение литературы по рекомендации преподавателя.
5. Анализ судебной практики по рекомендации преподавателя.
6. Составить доверенность на совершение сделки с недвижимостью (вид доверенности определяется преподавателем).

Занятие № 2. Деятельность нотариуса, предшествующая нотариальному удостоверению сделок с недвижимостью.

1. Критерии действительности и состоятельности сделки, заключение договора.
2. Факторы риска, связанные с пороками действительности и состоятельности сделок с недвижимостью.
3. Способы проверки данных критериев и минимизации факторов риска.
4. Запрос информации о субъектах, а также об объектах сделок с недвижимостью, особенности источников и формы данной информации.
5. Машино-место и объект незавершенного строительства как предметы нотариального информационного поиска.
6. Уточнение границ земельного участка и связанные с этим нотариальные проблемы.
7. Утрата сведений о ранее учтенном объекте недвижимости: способы поиска и восполнения информации.

Задания для подготовки к практическому занятию

1. Ознакомиться с основной и дополнительной литературой по теме практического занятия.
2. Ознакомиться с нормативными актами по теме практического занятия.
3. Повторить материалы лекции.
4. Обсуждение литературы по рекомендации преподавателя.
5. Анализ судебной практики по рекомендации преподавателя.
6. Составить алгоритм действий по поиску и проверке информации об утраченном из реестра объекте недвижимости.

Занятие № 3. Особенности совершения нотариальных действий при удостоверении сделок с недвижимым имуществом.

1. Особенности нотариального удостоверения сделки с недвижимостью на примерах договоров продажи, дарения недвижимости, ренты.
2. Особенности нотариального удостоверения доверенности на совершения сделки (сделок) с недвижимостью.
3. Безотзывная доверенность: проблемы и противоречия.
4. Согласие на совершение сделки: особенности нотариального удостоверения, проблемы правоприменения.
5. Разъяснение сторонам смысла и значения проекта сделки.
6. Особенности совершения нотариальных действий в контексте изменения законодательства о государственной регистрации недвижимости, введения новых объектов недвижимости в гражданский оборот.

Задания для подготовки к практическому занятию

1. Ознакомиться с основной и дополнительной литературой по теме практического занятия.
2. Ознакомиться с нормативными актами по теме практического занятия.
3. Повторить материалы лекции.
4. Обсуждение литературы по рекомендации преподавателя.
5. Анализ судебной практики по рекомендации преподавателя.
6. Составить согласие на совершение сделки с недвижимостью

Лабораторный практикум:

Фабула задачи:

В нотариальную контору г. Одинцово обратились граждане РФ Прохоров и Семгин с просьбой удостоверить договор купли-продажи земельного участка, расположенного на территории г. Звенигород МО. Нотариус отказался совершать нотариальное действие, поскольку участок не находится в г. Одинцово.

Вопросы:

1. Приведите перечень нормативных и иных актов, регулирующих отношения, указанные в задаче.
2. Укажите место совершения нотариального действия по удостоверению договоров об отчуждении недвижимого имущества. Перечислите этапы нотариального производства по удостоверению договоров об отчуждении недвижимого имущества.
3. Дайте юридическую консультацию.

В ходе решения задачи обучающийся должен проанализировать фактические обстоятельства, дать им юридическую оценку, правильно квалифицировать, определить правовые нормы, на основе которых надлежит решить спор, правильно их истолковать и юридически грамотно сформулировать решение данного казуса. Одновременно с этим рассмотреть

связанные с содержанием задачи теоретические положения гражданского права, объясняющие природу спорного отношения, способы и механизм воздействия на него правовых средств, порядок их применения и т. д. Действуя подобным образом, обучающийся должен научиться тесно увязывать теорию гражданского права с практикой применения действующего гражданского законодательства и таким путем полнее и глубже постичь суть гражданско-правовых категорий, понятий, раскрыть и уяснить социальный смысл и служебную роль применяемых в данной ситуации норм гражданского права, понятий, гражданско-правовых конструкций. Обучающиеся обязаны в процессе подготовки к практическим занятиям решать задачи письменно в особой тетради. В письменном виде решение должно содержать краткое изложение фактических обстоятельств, их оценку, указание на нормы права, в соответствии с которыми решена задача. Конечный вывод по задаче может быть сформулирован в виде резолютивной части решения суда, заключения прокурора, юрисконсульта. Пользуясь письменным текстом, обучающийся в своем выступлении на занятиях должен дать развернутое юридическое обоснование принятого решения. Решение задачи в виде ссылки только на норму права недопустимо.

2.4. Самостоятельная работа

Виды самостоятельной работы:

- поиск и изучение теоретических материалов из перечня рекомендованной литературы;
- составление проектов документов;
- анализ и обобщение судебной практики;
- разработка алгоритма практических действий;
- составление схем;
- подготовка сообщений, сопровождаемых слайд-презентацией;
- выполнение индивидуальных заданий (кейс-заданий);
- подготовка к ролевым (деловым) играм.

Модель (особенности) самостоятельной работы обучающихся по отдельным разделам и темам дисциплины:

- поиск и анализ материалов юридической литературы, судебной и деловой практики по соответствующей теме;
- подготовка сообщений, сопровождаемых слайд-презентацией;
- составление схем, сравнительных таблиц;
- изучение дополнительных тем, определяемых по согласованию с преподавателем (факультативно).

В рамках изучения материалов как доктринального, так и практического характера обучающиеся должны ознакомиться с основными мнениями,

выработать собственную позицию о проблемах, затрагиваемых в соответствующей теме практического занятия.

При изучении доктринальных материалов основные их содержательные моменты должны быть законспектированы. Составление схем, таблиц, проектов документов должно выполняться в письменной форме.

Для обучающихся заочной формы обучения выполнение индивидуальных заданий (кейс-заданий) осуществляется в письменной форме.

III. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ И ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

В соответствии с требованиями ФГОС ВПО изучение дисциплины «Нотариальное удостоверение сделок с недвижимым имуществом» предусматривает использование активных и интерактивных форм обучения.

В числе активных и интерактивных форм – анализ решений судов и образцов договоров, иных деловых документов, подготовка проектов договоров, иных деловых документов, исковых заявлений написание эссе к семинарам и выступление с ними, проведение деловой игры.

Кроме того, используются следующие образовательные и инновационные технологии: лекция-дискуссия, лекция-презентация, работа в малых группах, «мозговой штурм», дискуссия, практика публичного выступления, ролевые (деловые) игры, индивидуальные задания (кейс-задания).

Для очной формы обучения.

Семестр	Вид занятия	Используемые интерактивные формы обучения	Количество часов
3	Лекции	Лекция-дискуссия, разбор конкретных ситуаций	2
	Практические занятия	Работа в малых группах (в рамках обсуждения теоретических и практических проблем на основе изученных источников), «мозговой штурм», дискуссия, индивидуальные задания (кейс-задания).	14
Итого:			16

Аудиторные занятия проводятся с применением мультимедийных средств иллюстрации, графического и информационного моделирования изучаемого материала (ноутбук, проектор, интерактивная доска).

IV. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Вопросы для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины, а также для контроля

самостоятельной работы обучающегося по отдельным разделам дисциплины

1. Сделки с недвижимостью, подлежащие обязательному нотариальному удостоверению.
2. Сделки с недвижимостью, удостоверяемые у нотариуса по воле сторон.
3. Преимущества квалифицированной письменной формы сделки.
4. Особенности заключения и содержания договора ренты.
5. Особенности исполнения договора ренты.
6. Практические проблемы совершения сделок купли-продажи недвижимости.
7. Практические проблемы совершения сделок дарения недвижимости.
8. Согласие на совершение сделки с недвижимостью: понятие и виды.
9. Особенности содержания согласия на совершение сделки с недвижимостью.
10. Типовая сделка с недвижимостью: аргументы «за» и «против».
11. Особенности выдачи доверенности на совершение сделки/сделок с недвижимостью.
12. Особенности содержания доверенности на совершение сделки/сделок с недвижимостью.
13. Критерии действительности и состоятельности сделки с недвижимостью, заключении договора.
14. Факторы риска, связанные с пороками действительности и состоятельности сделок с недвижимостью.
15. Способы проверки критериев действительности и состоятельности сделки с недвижимостью, заключением договора и минимизации факторов риска.
16. Запрос информации, включая медицинскую, о субъектах сделок с недвижимостью.
17. Запрос информации об объектах сделок с недвижимостью.
18. Особенности источников информации, получаемой посредством нотариального запроса.
19. Особенности формы информации, получаемой посредством нотариального запроса.
20. Машино-место как предмет нотариального информационного поиска.
21. Объект незавершенного строительства как предмет нотариального информационного поиска.
22. Уточнение границ земельного участка и связанные с этим нотариальные проблемы.
23. Утрата сведений о ранее учтенном объекте недвижимости: способы поиска информации.
24. Утрата сведений о ранее учтенном объекте недвижимости: способы восполнения информации.
25. Особенности нотариального удостоверения сделки с недвижимостью на примере договоров продажи недвижимости.

26. Особенности нотариального удостоверения сделки с недвижимостью на примере договоров дарения недвижимости.
27. Особенности нотариального удостоверения сделки с недвижимостью на примере договоров ренты.
28. Особенности нотариального удостоверения доверенности на совершения сделки (сделок) с недвижимостью.
29. Разъяснение сторонам смысла и значения проекта сделки.
30. Безотзывная доверенность: проблемы и противоречия.
31. Согласие на совершение сделки: особенности нотариального удостоверения.
32. Согласие на совершение сделки: проблемы правоприменения.
33. Особенности совершения нотариальных действий в контексте изменения законодательства о государственной регистрации недвижимости.
34. Особенности совершения нотариальных действий в контексте введения новых объектов недвижимости в гражданский оборот.

При оценке успеваемости учитываются: активность обучающихся на практических занятиях, полнота и правильность устных ответов, результаты письменных работ, качество и количество подготавливаемых презентаций, докладов, рефератов и др. Данные вопросы могут быть использованы в качестве тем для рефератов и основы для казусов.

Примерные темы эссе:

1. Нотариальное удостоверение сделок с машино-местами: проблемы теории и практики.
2. Нотариальное удостоверение сделок с объектами незавершенного строительства: теоретические и практические проблемы.
3. Введение типового договора, опосредующего оборот недвижимости: проблемы и перспективы.
4. Безотзывная доверенность на совершение сделок с недвижимостью: практические проблемы и сфера применения.

V. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Нормативные правовые и иные акты:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации. Ч. I. от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 1994. № 32. Ст. 3301.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации. Ч. II. от 26 января 1996 г. № 14-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 1996. № 5. Ст. 410.
3. Гражданский кодекс Российской Федерации. Ч. III. от 26 ноября 2001 г. № 146-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 2001. № 49. Ст. 4552.
4. Гражданский кодекс Российской Федерации. Ч. IV. от 18 декабря 2006 г. № 230-ФЗ // Российская газета. 2006. № 289.
5. Основы законодательства Российской Федерации о нотариате (утв. ВС РФ 11.02.1993 N 4462-1) // Российская газета. № 49. 13 марта 1993.

6. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 2005. № 1 (ч. I). Ст. 16.
7. Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» // Собрание законодательства РФ. 2015. № 29 (ч. I). Ст. 4344.
8. Приказ Минюста РФ от 15 марта 2000 г. № 91 «Об утверждении Методических рекомендаций по совершению отдельных видов нотариальных действий нотариусами Российской Федерации» // Бюллетень Минюста РФ. № 4. 2000.
9. Приказ Минюста России от 30 августа 2017 г. № 156 «Об утверждении Регламента совершения нотариусами нотариальных действий, устанавливающего объем информации, необходимой нотариусу для совершения нотариальных действий, и способ ее фиксирования» (вместе с "Регламентом совершения нотариусами нотариальных действий, устанавливающий объем информации, необходимой нотариусу для совершения нотариальных действий, и способ ее фиксирования"), утв. решением Правления ФНП от 28 августа 2017 г. № 10/17, приказом Минюста России от 30 августа 2017 г. № 156) // Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 07 сентября 2017 г.

Все судебные акты опубликованы в СПС «КонсультантПлюс», которая размещена в читальном зале Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА)

1. Определение Конституционного Суда РФ от 08 апреля 2010 г. № 574-О-О «Об отказе в принятии к рассмотрению жалобы гражданина Корсика Константина Анатольевича на нарушение его конституционных прав статьями 15 и 35 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате и подпунктом 1 статьи 221, пунктом 3 статьи 237 и пунктом 1 статьи 252 Налогового кодекса Российской Федерации» // СПС КонсультантПлюс: Судебная практика.
2. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 23 июня 2015 г. № 25 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» // СПС КонсультантПлюс: Законодательство.
3. Определение Верховного Суда РФ от 27 февраля 2017 г. № 304-КГ16-20906 по делу № А45-23115/2015 // СПС КонсультантПлюс: Судебная практика.
4. Определение Верховного Суда РФ от 30 ноября 2015 г. № 5-КГ15-149 // СПС КонсультантПлюс: Судебная практика.
5. Определение Верховного Суда РФ от 26 мая 2015 г. № 22-КГ15-2 // СПС КонсультантПлюс: Судебная практика.
6. Определение ВАС РФ от 16 ноября 2012 г. № ВАС-13002/12 по делу № А40-99290/11 // СПС КонсультантПлюс: Судебная практика.
7. Определение Верховного Суда РФ от 28 июня 2011 г. № 18-В11-26 // СПС КонсультантПлюс: Судебная практика.

8. Определение Верховного Суда РФ от 11 марта 2009 г. № 1-Г09-15 // СПС КонсультантПлюс: Судебная практика.

Литература

а) основная учебная и научная литература:

Библиотека Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА) содержит **все** рекомендуемые источники основной литературы, которые находятся в СПС «КонсультантПлюс», а также в читальном зале Университета имени О.Е.Кутафина.

1. Крашенинников П. В. Наследственное право [Электронный ресурс] : учеб. пособие / П.В. Крашенинников - 3-е изд. – М. : Статут, 2018. – 207 с. – Режим доступа : <http://znanium.com/catalog/product/765904>
2. Нотариальное право [Электронный ресурс]: учебник / Под ред. проф. В.В. Яркова. – 2-е изд., испр. и доп. – М.: Статут, 2017. – 576 с. – Режим доступа : <https://new.znanium.com/catalog/document?id=304239> + СПС Консультант Плюс: <\\consultant\\Consultant\\cons.exe>, локальная сеть университета.
3. Нотариат [Электронный ресурс]: учебник и практикум для вузов / А. О. Иншакова [и др.]; под редакцией А. О. Иншаковой, А. Я. Рыженкова. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 419 с. — Режим доступа: <https://urait.ru/bcode/455511>

б) дополнительная литература:

Система сделок с недвижимым имуществом.

1. Дегтярева Н.С. Понятие и отличительные особенности недвижимого имущества. Требования к сделкам с недвижимостью. Признание договора купли-продажи недвижимости недействительным // Подготовлено для СПС КонсультантПлюс, 2018. – Режим доступа : СПС Консультант Плюс: <\\consultant\\Consultant\\cons.exe>, локальная сеть университета.
2. Лазаренкова О.Г. Сделки с недвижимостью в свете изменений законодательства о государственной регистрации недвижимости // Правовые вопросы недвижимости, 2017. - № 2. - С. 3 - 5. – Режим доступа : СПС Консультант Плюс: <\\consultant\\Consultant\\cons.exe>, локальная сеть университета.
3. Васильева С. Опасные связи: посредники в сделках с коммерческой недвижимостью // Жилищное право, 2017. - № 10. - С. 85 - 96. – Режим доступа : СПС Консультант Плюс: <\\consultant\\Consultant\\cons.exe>, локальная сеть университета.
4. Булышева Н.Н. Правовой режим недвижимого имущества и особенности сделок с ним // Ленинградский юридический журнал,

2017. - № 3. - С. 108 - 116. – Режим доступа : СПС Консультант Плюс: <\\consultant\Consultant\cons.exe>, локальная сеть университета.

Деятельность нотариуса, предшествующая нотариальному удостоверению сделок с недвижимостью.

1. Илюшина М.Н. Нотариальное удостоверение сделок с недвижимостью: новое в правовом регулировании // Семейное и жилищное право, 2018. - № 2. - С. 32 - 36. – Режим доступа : СПС Консультант Плюс: <\\consultant\Consultant\cons.exe>, локальная сеть университета.
2. Кардаш А. Роль нотариуса в сделках с недвижимым имуществом // Жилищное право, 2016. - № 9. - С. 61 - 70. – Режим доступа : СПС Консультант Плюс: <\\consultant\Consultant\cons.exe>, локальная сеть университета.
3. Касаткина А.Ю. Участие нотариуса в обороте недвижимости // Нотариус, 2016. - № 2. - С. 33 - 36. – Режим доступа : СПС Консультант Плюс: <\\consultant\Consultant\cons.exe>, локальная сеть университета.
4. Кочанова Т. Проблемы, связанные с оценкой недвижимости // Жилищное право, 2018. - № 3. - С. 81 - 88. – Режим доступа : СПС Консультант Плюс: <\\consultant\Consultant\cons.exe>, локальная сеть университета.
5. Липски С.А. Новый этап законодательного регулирования регистрации сделок с недвижимостью и прав на нее и некоторые аспекты участия в этом нотариусов // Нотариус, 2016. - № 1. - С. 25 - 28. – Режим доступа : СПС Консультант Плюс: <\\consultant\Consultant\cons.exe>, локальная сеть университета.
6. Михайлов В. Тезис о том, что "чистоту" сделок с недвижимостью может обеспечить лишь нотариус, отнюдь не бесспорен // Административное право, 2015. - № 3. - С. 117 - 120. – Режим доступа : СПС Консультант Плюс: <\\consultant\Consultant\cons.exe>, локальная сеть университета.
7. Чашкова С.Ю. Удостоверение нотариусом сделок, связанных с распоряжением недвижимым имуществом на условиях опеки, а также сделок по отчуждению недвижимого имущества, принадлежащего несовершеннолетнему // Законы России: опыт, анализ, практика, 2017. - № 3. - С. 41 - 47. – Режим доступа : СПС Консультант Плюс: <\\consultant\Consultant\cons.exe>, локальная сеть университета.

Особенности совершения нотариальных действий при удостоверении сделок с недвижимым имуществом.

1. Илюшина М.Н. Нотариальное удостоверение сделок с недвижимостью: новое в правовом регулировании // Семейное и жилищное право, 2018. - № 2. - С. 32 - 36. – Режим доступа : СПС

- Консультант Плюс: <\\consultant\Consultant\cons.exe>, локальная сеть университета.
2. Кириллова Е.А. Обязательное нотариальное удостоверение сделок с недвижимостью: реальность и перспективы // Нотариус, 2015. - N 6. - С. 11 - 13. – Режим доступа : СПС Консультант Плюс: <\\consultant\Consultant\cons.exe>, локальная сеть университета.
 3. Липски С.А. Новый этап законодательного регулирования регистрации сделок с недвижимостью и прав на нее и некоторые аспекты участия в этом нотариусов // Нотариус, 2016. - № 1. - С. 25 - 28. – Режим доступа : СПС Консультант Плюс: <\\consultant\Consultant\cons.exe>, локальная сеть университета.
 4. Тымчук Ю.А. Нотариальное удостоверение сделок с недвижимостью: сравнительно-правовой анализ законодательства России и Германии // Современное право, 2017. - N 10. - С. 140 - 144. – Режим доступа : СПС Консультант Плюс: <\\consultant\Consultant\cons.exe>, локальная сеть университета.
 5. Чашкова С.Ю. Удостоверение нотариусом сделок, связанных с распоряжением недвижимым имуществом на условиях опеки, а также сделок по отчуждению недвижимого имущества, принадлежащего несовершеннолетнему // Законы России: опыт, анализ, практика, 2017. - № 3. - С. 41 - 47. – Режим доступа : СПС Консультант Плюс: <\\consultant\Consultant\cons.exe>, локальная сеть университета.

Программное обеспечение и Интернет-ресурсы:

1. <http://www.supcourt.ru> – сайт Верховного Суда Российской Федерации
2. <http://www.arbitr.ru/vas/> – сайт федеральных арбитражных судов Российской Федерации
3. <http://www.mos-gorsud.ru> – сайт Московского городского суда
4. <http://www.msk.arbitr.ru/> – сайт Арбитражного суда города Москвы
5. <http://www.laws-portal.ru> – сайт Правового портала
6. <http://law.edu.ru> – сайт Федерального правового портала «Юридическая Россия».

Рекомендуется использование Справочно-правовой системы «КонсультантПлюс».

VI. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ И ПРОГРАММНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

6.1. Обеспечение образовательного процесса иными библиотечно-информационными ресурсами и средствами обеспечения образовательного процесса

Обучающимся обеспечивается доступ (удаленный доступ) к современным профессиональным базам данных и информационным справочным системам. Полнотекстовая рабочая программа учебной дисциплины (модуля) размещена в Цифровой научно-образовательной и социальной сети Университета (далее - ЦНОСС), в системе которой функционируют «Электронные личные кабинеты обучающегося и научно-педагогического работника». Доступ к материалам возможен через введение индивидуального пароля. ЦНОСС предназначена для создания личностно-ориентированной информационно-коммуникационной среды, обеспечивающей информационное взаимодействие всех участников образовательного процесса Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА), в том числе предоставление им общедоступной и персонализированной справочной, научной, образовательной, социальной информации посредством сервисов, функционирующих на основе прикладных информационных систем Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА).

Каждый обучающийся в течение всего периода обучения обеспечен индивидуальным неограниченным доступом к электронно-библиотечным системам (электронным библиотекам) и к электронной информационно-образовательной среде Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА). Помимо электронных библиотек Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА), он обеспечен индивидуальным неограниченным доступом ко всем удаленным электронно-библиотечным системам, базам данных и справочно-правовым системам, подключенным в Университете имени О.Е. Кутафина (МГЮА) на основании лицензионных договоров, и имеющие адаптированные версии сайтов для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья.

Электронно-библиотечная система (электронная библиотека) и электронная информационно-образовательная среда обеспечивают возможность одновременного доступа 100 процентов обучающихся из любой точки, в которой имеется доступ к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», как на территории Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА), так и вне ее. В случае отсутствия издания в электронно-библиотечной системе (электронной библиотеки), библиотечный фонд Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА) укомплектован печатными изданиями не менее 50 экземпляров каждого из изданий обязательной литературы, перечисленной в рабочих программах дисциплин (модулей), практик, и не менее 25 экземпляров дополнительной литературы на 100 обучающихся.

6.2. Помещения для самостоятельной работы обучающихся

Помещения для самостоятельной работы обучающихся располагаются по адресу: Москва, ул. Садовая-Кудринская, д.9, стр. 1. Они оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и

обеспечением доступа в ЭИОС Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА) и включают в себя:

1. Электронный читальный зал на 135 посадочных мест:

стол студенческий двухместный – 42 шт.,

стол студенческий трехместный – 10 шт.,

кресло для индивидуальной работы – 3 шт.,

стул – 135 шт.,

компьютер студенческий 50 МАС АВ – 76 шт. (компьютерная техника подключена к сети «Интернет» и обеспечивает доступ в электронную информационно-образовательную среду),

проектор с моторизованным лифтом Epson EB-1880 – 1 шт.,

экран Projecta с электронным приводом – 1 шт.

2. Электронный читальный зал располагается на первом этаже, предназначенного для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья, рабочие места в читальном зале оборудованы современными эргономичными моноблоками с качественными экранами, а также аудио гарнитурами.

Комплекс средств:

рабочее место с увеличенным пространством – 2 шт.,

наушники «накладного» типа – 1 компл.,

лупа ручная для чтения 90mmx13.5mm – 1 шт.,

линза Френеля в виниловой рамке 300*190 – 1 шт.

3. Читальные залы на 93 посадочных мест:

стол студенческий двухместный – 24 шт.,

стол студенческий трехместный – 2 шт.,

кресло для индивидуальной работы – 7 шт.,

стул – 93 шт.,

компьютер студенческий 50 МАС АВ – 11 шт.

4. Абонемент научной литературы на 4 посадочных мест:

стол студенческий одноместный – 4 шт.,

компьютер студенческий 50 МАС АВ – 4 шт.,

стул – 4 шт.

Библиотечный фонд Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА) укомплектован печатными и (или) электронными изданиями основной учебной и научной литературы по дисциплинам общенаучного и профессионального циклов. У обучающихся есть доступ к библиотечным ресурсам (основная учебная и научная литература) в электронной форме.

Фонд дополнительной литературы, помимо учебной, включает официальные, справочно-библиографические и специализированные периодические издания. У обучающихся есть доступ к библиотечным ресурсам (дополнительная литература) в электронной форме.

Фонд электронных ресурсов Библиотеки включает следующие справочно-правовые системы, базы данных и электронные библиотечные системы:

6.3. Библиотечно-информационные ресурсы и средства обеспечения образовательного процесса:

6.1.1. Справочно-правовые системы:

1.	ИС «Континент»	сторонняя	http://continent-online.com	ООО «Агентство правовой интеграции «КОНТИНЕНТ», договоры: - № 18032020 от 20.03.2018 г. с 20.03.2018 г. по 19.03.2019 г.; - № 19012120 от 20.03.2019 г. с 20.03.2019 г. по 19.03.2020 г.; - № 20040220 от 02. 03. 2020 г. с 20.03.2020 г. по 19.03.2021 г. - №21021512 от 16.03.2021 г. с 16.03.2021 г. по 15.03.2022 г.
2.	СПС Westlaw Academics	сторонняя	https://uk.westlaw.com	Филиал Акционерного общества «Томсон Рейтер (Маркетс) Юроп СА», договоры: - № 2TR/2019 от 24.12.2018 г. с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.; - №RU03358/19 от 11.12.2019 г., с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. № ЭБ-6/2021 от 06.11.2020 г. с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.
3.	КонсультантПлюс	сторонняя	http://www.consultant.ru	Открытая лицензия для образовательных организаций
4.	Гарант	сторонняя	https://www.garant.ru	Открытая лицензия для образовательных

				организаций
--	--	--	--	-------------

6.1.2. Профессиональные базы данных:

1.	Web of Science	сторонняя	https://apps.webofknowledge.com	ФГБУ «Государственная публичная научно-техническая библиотека России»: - сублицензионный договор № WOS/668 от 02.04.2018 г.; - сублицензионный договор № WOS/349 от 05.09.2019 г.; ФГБУ «Российский фонд фундаментальных исследований» (РФФИ), сублицензионный договор № 20-1566-06235 от 22.09.2020 г.
2.	Scopus	сторонняя	https://www.scopus.com	ФГБУ «Государственная публичная научно-техническая библиотека России»: - сублицензионный договор № SCOPUS/668 от 09 января 2018 г.; - сублицензионный договор № SCOPUS/349 от 09 октября 2019 г.; ФГБУ «Российский фонд фундаментальных исследований» (РФФИ), сублицензионный договор № 20-1573-06235 от 22.09.2020 г.
3.	Коллекции полнотекстовых электронных книг информационного ресурса	сторонняя	http://web.a.ebscohost.com	ООО «ЦНИ НЭИКОН», договор № 03731110819000006 от 18.06.2019 г.

	EBSCOHost БД eBook Collection			бессрочно
4.	Национальная электронная библиотека (НЭБ)	сторонняя	https://rusneb.ru	ФГБУ «Российская государственная библиотека», договор № 101/НЭБ/4615 от 01.08.2018 г. с 01.08.2018 по 31.07.2023 г. (безвозмездный)
5.	Президентская библиотека имени Б.Н. Ельцина	сторонняя	https://www.prilib.ru	ФГБУ «Президентская библиотека имени Б. Н. Ельцина», Соглашение о сотрудничестве № 23 от 24.12.2010 г., бессрочно
6.	НЭБ eLIBRARY.RU	сторонняя	http://elibrary.ru	ООО «РУНЕБ», договоры: - № SU-13-03/2019-1 от 27.03.2019 г. с 01.04.2019 г. по 31.03.2020 г.; - № ЭР-1/2020 от 17.04.2020 г. с 17.04.2020 г. по 16.04.2021 г. - № ЭР-2/2021 от 25.03.2021 г. с 25.03.2021 г. по 24.03.2022 г.
7.	Legal Source	сторонняя	http://web.a.ebscohost.com	ООО «ЦНИ НЭИКОН», договор № 414-EBSCO/2020 от 29.11.2019 г., с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. № ЭБ-5/2021 от 02.11.2020 г. с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.
8.	ЛитРес: Библиотека	сторонняя	http://biblio.litres.ru	ООО «ЛитРес», договор № 290120/Б-1-76 от 12.03.2020 г. с 12.03.2020 г. по 11.03.2021 г.

				- № 160221/В-1-157 от 12.03.2021 г. с 12.03.2021 г. по 11.03.2022 г.
--	--	--	--	---

6.1.3. Электронно-библиотечные системы:

1.	ЭБС ZNANIUM.COM	сторонняя	http://znanium.com	ООО «Научно-издательский центр ЗНАНИУМ», договоры: - № 3489 эбс от 14.12.2018 г. с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.; - № 3/2019 эбс от 29.11.2019 г. с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. № 3/2021 эбс от 02.11.2020 г. с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.
2.	ЭБС Book.ru	сторонняя	http://book.ru	ООО «КноРус медиа», договоры: - № 18494735 от 17.12.2018 г. с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.; - № ЭБ-2/2019 от 29.11.2019 г. с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. №ЭБ-4/2021 от 02.11.2020 г. с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.
3.	ЭБС Проспект	сторонняя	http://ebs.prospekt.org	ООО «Проспект», договоры: -№ ЭБ-1/2019 от 03.07.2019 г. с 03.07.2019 г. по 02.07.2020 г.; - № ЭБ-2/2020 от 03.07.2020 г. с 03.07.2020 г. по 02.07.2021 г. - № ЭР-3/2021 от 21.06.2021 С 02.07.2021 г. по 01.07.2022 г.

4.	ЭБС Юрайт	сторонняя	http://www.biblio-online.ru	ООО «Электронное издательство Юрайт», договоры: - № ЭБ-1/2019 от 01.04.2019 г. с 01.04.2019 г. по 31.03.2020 г.; - № ЭБ-1/2020 от 01.04.2020 г. с 01.04.2020 г. по 31.03.2021 г. - № ЭР-1/2021 от 23.03.2021 г. с 03.04.2021 г. по 02.04.2022 г.

Университет имени О.Е. Кутафина (МГЮА) обеспечен необходимым комплектом лицензионного программного обеспечения.

6.4. Перечень программного обеспечения (ПО), установленного на компьютерах, задействованных в образовательном процессе по учебной дисциплине (модулю)

Все аудитории, задействованные в образовательном процессе по реализации учебной дисциплины (модуля), оснащены следующим ПО:

	Описание ПО	Наименование ПО, программная среда, СУБД	Вид лицензирования
ПО, устанавливаемое на рабочую станцию			
1.	Операционная система	Windows 7	Лицензия
		Windows 10	Лицензия
		По договорам: № 32009118468 от 01.06.2020 г. № 31907826970 от 27.05.2019 г. № 31806485253 от 20.06.2018 г. № 31705236597 от 28.07.2017 г. № 31604279221 от 12.12.2016 г.	
2.	Антивирусная защита	Kaspersky Workspace Security	Лицензия
		По договорам: № 31907848213 от 03.06.2019 г. № 31806590686 от 14.06.2018 № 31705098445 от 30.05.2017 № 31603346516 от 21.03.2016	
3.	Офисные пакеты	Microsoft Office	Лицензия
		По договорам: № 32009118468 от 01.06.2020 г. № 31907826970 от 27.05. 2019 г.	

		№ 31806485253 от 21.06.2018 г. №31705236597 от 28.07.2017 г. №31604279221 от 12.12.2016 г.	
4.	Архиваторы	7-Zip	Открытая лицензия
		WinRar	Открытая лицензия
5.	Интернет браузер	Google Chrome	Открытая лицензия
6.	Программа для просмотра файлов PDF	Adobe Acrobat reader	Открытая лицензия
		Foxit Reader	Открытая лицензия
7.	Программа для просмотра файлов DJVU	DjVu viewer	Открытая лицензия
8.	Пакет кодеков	K-Lite Codec Pack	Открытая лицензия
9.	Видеоплеер	Windows Media Player	В комплекте с ОС
		vlc pleer	Открытая лицензия
		flashpleer	Открытая лицензия
10.	Аудиоплеер	Winamp	Открытая лицензия
1.	Справочно- правовые системы (СПС)	Консультант плюс	Открытая лицензия
		Гарант	Открытая лицензия

Университет имени О.Е. Кутафина (МГЮА) располагает материально-технической базой, обеспечивающей проведение всех видов дисциплинарной и междисциплинарной подготовки, лабораторной, практической и научно-исследовательской работы обучающихся, предусмотренных учебным планом, и соответствующей действующим санитарным и противопожарным нормам и правилам.