

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЮРИДИЧЕСКИЙ  
УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ О.Е. КУТАФИНА (МГЮА)»**

**ПРОГРАММА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИТОГОВОЙ АТТЕСТАЦИИ**

**Подготовка к сдаче и сдача государственного экзамена (включая оценочные материалы)**

**Б3.01**

**год набора – 2022**

<b>Код и наименование направления подготовки:</b>	40.04.01 Юриспруденция
<b>Уровень высшего образования:</b>	магистратура
<b>Направленность (профиль) ОПОП ВО:</b>	Правовое сопровождение делопроизводительской деятельности (Development consulting)
<b>Форма (формы) обучения:</b>	очная, заочная
<b>Квалификация:</b>	магистр

Программа утверждена на заседании кафедры предпринимательского и корпоративного права, протокол № 14 от 19 мая 2022 года.

Автор:

Петраков А.Ю. – кандидат юридических наук, доцент кафедры предпринимательского и корпоративного права

Рецензент:

кандидат юридических наук, адвокат Коллегии Адвокатов «Юридическая компания «Хренов и Партнеры» Д.О. Шнигер

Петраков А.Ю.

Программа государственной итоговой аттестации: подготовка к сдаче и сдача государственного экзамена (включая оценочные материалы) / Петраков А.Ю. – М.: Издательский центр Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА), 2022.

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО.

© Университет имени О.Е. Кутафина (МГЮА), 2022.

## 1. Цели и задачи государственной итоговой аттестации

Государственная итоговая аттестация направлена на установление соответствия уровня профессиональной подготовки выпускников требованиям ФГОС ВО по направлению подготовки 40.04.01 Юриспруденция, направленность (профиль) «Правовое сопровождение делоперской деятельности (Development consulting)» (далее – программа магистратуры).

Государственная итоговая аттестация выпускников программы магистратуры проводится в форме двух аттестационных испытаний:

- государственный экзамен по программе магистратуры;
- защита выпускной квалификационной работы в виде магистерской диссертации.

Государственный экзамен по направлению подготовки 40.04.01 Юриспруденция, направленность (профиль) «Правовое сопровождение делоперской деятельности (Development consulting)» (далее – государственный экзамен) носит комплексный характер, охватывает актуальные проблемы корпоративного права в рамках тематики взаимосвязанных между собой дисциплин (модулей), формирующих конкретные общекультурные и профессиональные компетенции.

Государственный экзамен направлен на проверку наличия у выпускников комплекса полученных в ходе освоения дисциплин (модулей) и прохождения практики знаний и умений, необходимых для осуществления профессиональной юридической деятельности в федеральных и региональных органах государственной власти (законодательной, исполнительной и судебной), органах местного самоуправления, юридических службах, департаментах, отделах различной юридической направленности, государственных и муниципальных учреждениях, образовательных организациях высшего образования, научных организациях, иных коммерческих и некоммерческих организациях, в качестве юрисконсульта, адвоката, нотариуса, арбитражного управляющего, специалиста, консультанта, эксперта, правозащитника, научного сотрудника и т.д.

## 2. Перечень планируемых результатов обучения при подготовке и проведении процедуры государственной итоговой аттестации (сдача государственного экзамена), соотнесенных с планируемыми результатами освоения программы

№ п/п	Код компетенции	Содержание компетенции	Планируемый результат обучения (знание, умение, владение компетенциями)
1	УК-1	Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, выработать стратегию	<b>ИУК 1.1</b> Анализирует проблемную ситуацию как систему, выявляя ее составляющие и связи между ними <b>ИУК 1.2</b> Определяет пробле-

		действий	<p>лы в информации, необходимой для решения проблемной ситуации, и проектирует процессы по их устранению</p> <p><b>ИУК 1.3</b> Критически оценивает надежность источников информации, работает с противоречивой информацией из разных источников</p> <p><b>ИУК 1.4</b> Разрабатывает и содержательно аргументирует стратегию решения проблемной ситуации на основе системного и междисциплинарных подходов</p> <p><b>ИУК 1.5</b> Использует логико-методологический инструментарий для критической оценки современных концепций философского и социального характера в своей предметной области</p>
2	УК-2	Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла	<p><b>ИУК 2.1</b> Формулирует на основе поставленной проблемы проектную задачу и способ ее решения через реализацию проектного управления</p> <p><b>ИУК 2.2</b> Разрабатывает концепцию проекта в рамках обозначенной проблемы: формулирует цель, задачи, обосновывает актуальность, значимость, ожидаемые результаты и возможные сферы их применения</p> <p><b>ИУК 2.3</b> Планирует необходимые ресурсы, в том числе с учетом их заменимости</p> <p><b>ИУК 2.4</b> Разрабатывает план реализации проекта с использованием инструментов планирования</p> <p><b>ИУК 2.5</b> Осуществляет мониторинг хода реализации проекта, корректирует отклонения, вносит дополнительные изменения в план реализации проекта, уточняет зоны ответственности участников проекта</p>

3	УК-3	Способен организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели	<p><b>ИУК 3.1</b> Вырабатывает стратегию сотрудничества и на ее основе организует отбор членов команды для достижения поставленной цели</p> <p><b>ИУК 3.2</b> Планирует и корректирует работу команды с учетом интересов, особенностей поведения и мнений ее членов</p> <p><b>ИУК 3.3</b> Разрешает конфликты и противоречия при деловом общении на основе учета интересов всех сторон</p> <p><b>ИУК 3.4</b> Организует дискуссии по заданной теме и обсуждение результатов работы команды с привлечением оппонентов разработанным иде</p> <p><b>ИУК 3.5</b> Планирует командную работу, распределяет поручения и делегирует полномочия членам команды</p>
4	УК-4	Способен применять современные коммуникативные технологии, в том числе на иностранном(ых) языке(ах), для академического и профессионального взаимодействия	<p><b>ИУК 4.1</b> Устанавливает и развивает профессиональные контакты в соответствии с потребностями совместной деятельности, включая обмен информацией и выработку единой стратегии взаимодействия</p> <p><b>ИУК 4.2</b> Составляет, переводит и редактирует различные академические тексты (рефераты, эссе, обзоры, статьи и т.д.)</p> <p><b>ИУК 4.3</b> Представляет результаты академической и профессиональной деятельности на различных публичных мероприятиях, включая международные, выбирая наиболее подходящий формат</p> <p><b>ИУК 4.4</b> Аргументированно и конструктивно отстаивает свои позиции и идеи в академических и профессиональных дискуссиях на государственном языке РФ и</p>

			иностранном языке
5	УК-5	Способен анализировать и учитывать разнообразие культур в процессе межкультурного взаимодействия	<p><b>ИУК 5.1</b> Анализирует важнейшие идеологические и ценностные системы, сформировавшиеся в ходе исторического развития; обосновывает актуальность их использования при социальном и профессиональном взаимодействии</p> <p><b>ИУК 5.2</b> Выстраивает социальное профессиональное взаимодействие с учетом особенностей основных форм научного и религиозного сознания, деловой и общей культуры представителей других этносов и конфессий, различных социальных групп</p> <p><b>ИУК 5.3</b> Обеспечивает создание недискриминационной среды взаимодействия при выполнении профессиональных задач</p>
6	УК-6	Способен определять и реализовывать приоритеты собственной деятельности и способы ее совершенствования на основе самооценки	<p><b>ИУК 6.1</b> Оценивает свои ресурсы и их пределы (личностные, ситуативные, временные), оптимально их использует для успешного выполнения порученного задания</p> <p><b>ИУК 6.2</b> Определяет приоритеты профессионального роста и способы совершенствования собственной деятельности на основе самооценки по выбранным критериям</p> <p><b>ИУК 6.3</b> Выстраивает гибкую профессиональную траекторию, используя инструменты непрерывного образования, с учетом накопленного опыта профессиональной деятельности и динамично изменяющихся требований рынка труда</p>
7	ОПК-1	Способен анализировать нестандартные ситуации правоприменительной практики и предлагать	<b>ИОПК 1.1</b> Знает основные и специальные понятия и закономерности формирования, функционирования и разви-

		оптимальные варианты их решения	тия права <b>ИОПК 1.2</b> Умеет самостоятельно анализировать нестандартные ситуации правоприменительной практики, выявлять, давать оценку <b>ИОПК 1.3</b> Формулирует оптимальные пути решения нестандартной ситуации правоприменительной практики <b>ИОПК 1.4</b> Владеет навыками принятия решений в нестандартных ситуациях правоприменительной практики с учетом этических принципов, норм и правил
8	ОПК-2	Способен самостоятельно готовить экспертные юридические заключения и проводить экспертизу нормативных (индивидуальных) правовых актов	<b>ИОПК 2.1</b> Понимает сущность и значение экспертной юридической деятельности <b>ИОПК 2.2</b> Умеет формулировать экспертные задачи, понимает особенности использования экспертного заключения <b>ИОПК 2.3</b> Принимает участие в проведении правовой экспертизы нормативных правовых актов и актов применения норм права, а также их проектов
9	ОПК-3	Способен квалифицированно толковать правовые акты, в том числе в ситуациях наличия пробелов и коллизий норм прав	<b>ИОПК 3.1</b> Понимает сущность и значение толкования норм права в профессиональной юридической деятельности <b>ИОПК 3.2</b> Использует различные приемы и способы толкования норм права для уяснения и разъяснения их смысла и содержания <b>ИОПК 3.3</b> Знает понятие пробелов и коллизий норм права и пути их преодоления <b>ИОПК 3.4</b> Владеет навыками преодоления пробелов и коллизий норм права
10	ОПК-4	Способен письменно и устно аргументировать правовую позицию по делу, в том числе в состязательных процессах	<b>ИОПК 4.1</b> Логично, аргументированно и юридически грамотно строит устную и письменную речь, излагает факты и обстоятельства,

			выражает правовую позицию <b>ИОПК 4.2</b> Корректно применяет юридическую лексику при осуществлении профессиональной коммуникации
11	ОПК-5	Способен самостоятельно составлять юридические документы и разрабатывать проекты нормативных (индивидуальных) правовых актов	<b>ИОПК 5.1</b> Знает базовые и специфические правила составления юридических документов, виды нормативно-правовых актов, виды правотворчества <b>ИОПК 5.2</b> Владеет навыками составления юридических документов и разработки проектов нормативных (индивидуальных) правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности
12	ОПК-6	Способен обеспечивать соблюдение принципов этики юриста, в том числе принимать меры по профилактике коррупции и пресечению коррупционных (иных) правонарушений	<b>ИОПК 6.1</b> Проявляет готовность честно и добросовестно исполнять профессиональные обязанности на основе принципов законности, беспристрастности и справедливости, уважения чести и достоинства, прав и свобод человека и гражданина <b>ИОПК 6.2</b> Обладает высоким уровнем личной и правовой культуры, поддерживает квалификацию и профессиональные знания на высоком уровне <b>ИОПК 6.3</b> Выявляет коррупционные риски, дает оценку и пресекает коррупционное поведение, разрабатывает и осуществляет мероприятия по выявлению и устранению конфликта интересов
13	ОПК-7	Способен применять информационные технологии и использовать правовые базы данных для решения задач профессиональной деятельности с учетом требований информационной безопасности.	<b>ИОПК 7.1</b> Понимает принципы работы современных информационных технологий <b>ИОПК 7.2</b> Умеет выбрать современные информационные технологии, необходимые для решения конкретных задач профессиональной

			<p>деятельности</p> <p><b>ИОПК 7.3</b> Владеет навыками использования современных информационных технологий, необходимыми для решения конкретных задач профессиональной деятельности</p> <p><b>ИОПК 7.4</b> Демонстрирует готовность решать задачи профессиональной деятельности с учетом требований информационной безопасности</p>
14	ПК-1	Способен разрабатывать нормативные правовые и локальные правовые акты в конкретных сферах юридической деятельности	<p><b>ИПК 1.1</b> Определяет необходимость подготовки нормативных правовых актов и нормативных документов в сфере своей профессиональной деятельности и их отраслевую принадлежность</p> <p><b>ИПК 1.2</b> Применяет основные приемы законодательной техники при подготовке нормативных правовых актов в сфере своей профессиональной деятельности</p> <p><b>ИПК 1.3</b> Соблюдает правила юридической техники при подготовке нормативных документов в сфере своей профессиональной деятельности</p>
15	ПК-2	Способен применять нормативные правовые акты в соответствующих сферах профессиональной деятельности, реализовывать нормы материального и процессуального права	<p><b>ИПК 2.1</b> Знает правовые принципы и действующие нормативные правовые акты с учетом специфики отдельных отраслей права</p> <p><b>ИПК 2.2</b> Понимает особенности различных форм реализации права</p> <p><b>ИПК 2.3</b> Устанавливает фактические обстоятельства, имеющие юридическое значение</p> <p><b>ИПК 2.4</b> Определяет характер правоотношения и подлежащие применению нормы материального и процессуального права</p> <p><b>ИПК 2.5</b> Принимает обоснованные юридические реше-</p>

			ния и оформляет их в точном соответствии с нормами материального и процессуального права
16	ПК-3	Способен давать юридические консультации и заключения в различных сферах юридической деятельности	<b>ИПК 3.1</b> Выявляет и формулирует наличие правовой проблемы <b>ИПК 3.2</b> Знает и применяет правила оформления правового заключения и письменной консультации <b>ИПК 3.3</b> Вырабатывает различные варианты решения конкретных задач на основе норм права и полученных аналитических данных
17	ПК-4	Способен оказывать юридическую помощь гражданам, организациям, иным субъектам в конкретных сферах юридической деятельности	<b>ИПК 4.1</b> Определяет цель обращения за правовой помощью, устанавливает юридически значимые обстоятельства по делу <b>ИПК 4.2</b> Определяет возможные способы решения правовой проблемы, разрабатывает план их реализации, выделяет их преимущества и недостатки <b>ИПК 4.3</b> Знает и соблюдает правила эффективной коммуникации при оказании правовой помощи и юридических услуг

### **3. Объем государственной итоговой аттестации в зачетных единицах и академических часах**

Объем государственной итоговой аттестации составляет 9 зачетных единиц или 324 академических часов. Из объема государственной итоговой аттестации на сдачу государственного экзамена установлено 3 зачетных единицы или 108 академических часов.

### **4. Программа государственного экзамена**

Государственный экзамен по программе магистратур является устным испытанием и предполагает ответ на вопросы экзаменационного билета, содержащего два вопроса по 10 дисциплинам (модулям), входящих Блок 1. Дисциплины (модули): 1 дисциплина (модуль) из обязательной части и 9 дисциплин (модулей) из части, формируемой участниками образовательных отношений, а именно: дисциплина (модуль) Б1.О.04 «Актуальные проблемы

права и правоприменения», дисциплина (модуль) Б1.В.03 «Государственное регулирование и само-регулирование строительной деятельности», дисциплина (модуль) Б1.В.04 «Публичные закупки в сфере строительства», дисциплина (модуль) Б1.В.05 «Договоры в сфере девелоперской деятельности», дисциплина (модуль) Б1.В.06 «Правовое регулирование банкротства застройщика», дисциплина (модуль) Б1.В.07 «Банковское обслуживание девелоперской деятельности», дисциплина (модуль) Б1.В.08 «Правовое регулирование инвестиционной деятельности в сфере строительства», дисциплина (модуль) Б1.В.09.01 «Земельно-правовое обеспечение девелоперской деятельности», дисциплина (модуль) Б1.В.09.02 «Эколого-правовое обеспечение девелоперской деятельности», дисциплина (модуль) Б1.В.10 «Правовое сопровождение подключения к сетям инженерно-технического обеспечения».

Перечень дисциплин (модулей) для составления первого и второго вопросов:

### **Дисциплина (модуль) Б1.О.04 «Актуальные проблемы права и правоприменения»**

Раздел 1. Общие положения о девелоперской деятельности

Тема 1. Государственная политика и современные тенденции нормотворчества в сфере девелоперской деятельности.

Тема 2. Территории со специальным правовым режимом осуществления предпринимательской деятельности как драйвер развития девелоперской деятельности.

Тема 3. Цифровизация в сфере девелоперской деятельности: правовые аспекты.

Раздел 2. Правовое обеспечение девелоперской деятельности: актуальные проблемы права и правоприменения

Тема 4. Соотношение саморегулирования и лицензирования в строительной деятельности: актуальные проблемы закона, доктрины и практики.

Тема 5. Реклама в сфере девелоперской деятельности: актуальные проблемы права и правоприменения.

Тема 6. Оценка в сфере девелоперской деятельности: актуальные проблемы теории и практики.

Тема 7. Лабораторный практикум. Форсайт-сессия «Совершенствование правового регулирования девелоперской деятельности».

### **Дисциплина (модуль) Б1.В.03 «Государственное регулирование и саморегулирование строительной деятельности»**

Раздел 1. Государственное регулирование строительной деятельности

Тема 1. Общие положения о государственном регулировании строительной деятельности.

Тема 2. Государственная регистрация субъектов строительной деятельности.

Тема 3. Техническое регулирование в сфере строительства  
Тема 4. Ценовое регулирование строительной деятельности.  
Тема 5. Государственный контроль за осуществлением строительной деятельности: общие и специальные положения.  
Тема 6. Обязательные требования в сфере строительства.  
Раздел 2. Саморегулирование строительной деятельности  
Тема 7. Общие положения о саморегулировании строительной деятельности.  
Тема 8. Особенности правового статуса саморегулируемой организации в сфере строительства.  
Тема 9. Приобретение и прекращение членства в саморегулируемой организации в сфере строительства.  
Тема 10. Компенсационные фонды в сфере строительства: понятие и виды

#### **Дисциплина (модуль) Б1.В.04 «Публичные закупки в сфере строительства»**

Тема 1. Система нормативных правовых актов по регулированию публичных закупок в сфере строительства  
Тема 2. Виды закупаемых работ для обеспечения публичных нужд. Правила составления технической документации.  
Тема 3. Субъектный состав публичных закупок в сфере строительства. Правовое положение, функции и полномочия публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства»  
Тема 4. Контракты (договоры) по обеспечению публичных нужд в сфере строительства: виды, содержание, особенности заключения и исполнения

#### **Дисциплина (модуль) Б1.В.05 «Договоры в сфере девелоперской деятельности»**

Раздел 1. Общие положения договорного права.  
Тема 1. Договор как правовая категория: понятие, значение, толкование. Роль договора в сфере предпринимательской и девелоперской деятельности.  
Тема 2. Система гражданско-правовых договоров в сфере строительства. Специфика предпринимательских и девелоперских договоров  
Тема 3. Принципы договорного регулирования девелоперской деятельности.  
Свобода договоров в сфере девелоперской деятельности.  
Тема 4. Заключение, изменение и прекращение договоров в сфере девелоперской деятельности.  
Раздел 2. Отдельные виды договоров в сфере девелоперской деятельности.  
Тема 5. Общие положения о договоре подряда. Виды договоров подря-

да.

Тема 6. Договор строительного подряда. Выполнение работ для государственных или муниципальных нужд.

Тема 7. Договор на выполнение проектных и изыскательских работ.

Тема 8. Особенности отдельных видов договоров в сфере девелоперской деятельности.

### **Дисциплина (модуль) Б1.В.06 «Правовое регулирование банкротства застройщика»**

Раздел 1. Банкротство застройщика как комплексный правовой институт.

Тема 1. Общие положения несостоятельности (банкротства) застройщика как должника особой категории.

Раздел 2. Субъекты банкротства застройщика.

Тема 2. Особенности правового статуса застройщика как должника

Тема 3. Особенности правового положения арбитражного управляющего, органа по контролю и Фонда развития территорий.

Раздел 3. Юридический механизм реализации банкротства застройщика.

Тема 4. Возбуждение производства по делу о банкротстве застройщика. Особенности установления требований к застройщику.

Тема 5. Особенности системы конкурсных процедур при банкротстве застройщика.

Тема 6. Особенности управления в деле о банкротстве застройщика.

Тема 7. Особенности удовлетворения требований в деле о банкротстве застройщика.

Тема 8. Правовые средства защиты прав и законных интересов в деле о банкротстве застройщика.

### **Дисциплина (модуль) Б1.В.07 «Банковское обслуживание девелоперской деятельности»**

Тема 1. Современный рынок банковских услуг.

Тема 2. Правовой режим специальных банковских счетов в строительстве. Судебная практика.

Тема 3. Общая теория безналичных расчетов. Технология «блок-чейн» и иные современные технологии в сделках с недвижимостью.

Тема 4. Аккредитивы и иные механизмы расчетов по сделкам с недвижимостью. Судебная практика.

Тема 5. Банковское кредитование строительной деятельности.

Тема 6. Особенности ипотечного потребительского кредитования.

Тема 7. Обеспечение исполнения кредитных обязательств в сфере строительства. Судебная практика.

Тема 8. Ипотечная секьюритизация и проектное финансирование девелоперской деятельности.

лоперской деятельности.

### **Дисциплина (модуль) Б1.В.08 «Правовое регулирование инвестиционной деятельности в сфере строительства»**

Тема 1. Общие положения об инвестициях и инвестиционной деятельности в сфере строительства.

Тема 2. Субъекты и объекты инвестиционной деятельности в сфере строительства.

Тема 3. Государственное регулирование и контроль за осуществлением инвестиционной деятельности в сфере строительства.

Тема 4. Общая характеристика правовых форм осуществления инвестиционной деятельности в сфере строительства.

Тема 5. Отдельные правовые формы осуществления инвестиционной деятельности в сфере строительства.

Тема 6. Инвестиционная деятельность в особых экономических зонах, территориях опережающего социально-экономического развития, свободных экономических зонах, на территориях инновационных научно-технологических центров.

Тема 7. Законодательство об иностранных инвестициях.

Тема 8. Правовой статус иностранного инвестора.

### **Дисциплина (модуль) Б1.В.09.01 «Земельно-правовое обеспечение девелоперской деятельности»**

Тема 1. Правовые основы регулирования отношений в сфере предоставления и использования земельных участков для осуществления девелоперской деятельности

Тема 2. Образование земельных участков, предназначенных для осуществления девелоперской деятельности

Тема 3. Возникновение прав на земельные участки, предназначенные для осуществления девелоперской деятельности

Тема 4. Особенности использования земельных участков, предназначенных для строительства и реконструкции объектов капитального строительства

Тема 5 Лабораторный практикум. Работа с государственными информационными системами обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД).

### **Дисциплина (модуль) Б1.В.09.02 «Эколого-правовое обеспечение девелоперской деятельности»**

Тема 1. Общая характеристика требований экологического законодательства к осуществлению девелоперской деятельности

Тема 2. Эколого-правовое обеспечение девелоперской деятельности от

инвестиций до стадии эксплуатации.

Тема 3. «Зеленые» индикаторы эффективности девелоперской деятельности: правовые аспекты

Тема 4. Экологические принципы управления и экологическая культура ответственности при осуществлении девелоперской деятельности

Тема 5. Лабораторный практикум. «Экодевелопмент»: современная правовая модель»

### **Дисциплина (модуль) Б1.В.10 «Правовое сопровождение подключения к сетям инженерно-технического обеспечения»**

Тема 1. Задачи правового сопровождения и источники правового регулирования подключения к сетям инженерно-технического обеспечения

Тема 2. Правовое сопровождение подключения к сетям газоснабжения

Тема 3. Правовое сопровождение подключения к электрическим сетям

Тема 4. Правовое сопровождение подключения к тепловым сетям

### **5. Описание показателей и критериев оценивания компетенций, шкал оценивания при проведении государственного экзамена**

Основными критериями оценки уровня подготовки и сформированности соответствующих компетенций выпускника при проведении государственного экзамена являются:

- степень владения профессиональной терминологией;
- уровень усвоения обучающимся теоретических знаний и умение использовать их для решения профессиональных задач;
- логичность, обоснованность, четкость ответа;
- ориентирование в нормативной, научной и специальной литературе;
- культура ответа.

*Таблица №1. Показатели критериев оценивания и шкала оценивания*

<b>Критерий</b>	<b>«Отлично»</b>	<b>«Хорошо»</b>	<b>«Удовлетворительно»</b>	<b>«Неудовлетворительно»</b>	<b>Проверяемый код компетенции</b>
<b>Степень владения профессиональной терминологией</b>	Владение профессиональной терминологией свободное, обучающийся не испытывает затруднений с ответом при	Профессиональной терминологией обучающийся владеет на достаточном уровне, не испытыва-	Профессиональной терминологией обучающийся владеет на минимально необходимом уровне, испытывает затруднения с ответом при ви-	Профессиональной терминологией обучающийся владеет слабо, испытывает затруднения с ответом при видеоизмене-	УК-1; ОПК-2; ПК-2

	видоизменении задания	ет больших затруднений с ответом при видоизменении задания	доизменении задания	нии задания	
<b>Уровень усвоения обучающимся теоретических знаний и умение использовать их для решения профессиональных задач</b>	Обучающийся демонстрирует высокий уровень теоретических знаний и умение использовать их для решения профессиональных задач	Обучающийся демонстрирует достаточный уровень теоретических знаний и умение использовать их для решения профессиональных задач	Обучающийся демонстрирует пороговый уровень теоретических знаний и умение использовать их для решения профессиональных задач	Обучающийся демонстрирует низкий уровень теоретических знаний и умение использовать их для решения профессиональных задач	УК-3; ОПК-1; ОПК-5; ОПК-6; ПК-1; ПК-3; ПК-4
<b>Логичность, обоснованность, четкость ответа</b>	Обучающийся исчерпывающе последовательно, обоснованно и логически стройно излагает ответ, без ошибок; ответ не требует дополнительных вопросов	Обучающийся грамотно, логично и по существу излагает ответ, не допускает существенных ошибок и неточностей в ответе на вопросы, но изложение недостаточно систематизировано и последовательно	Обучающийся усвоил только основной программный материал, но не знает отдельных особенностей, деталей, допускает неточности, нарушает последовательность в изложении программного материала, материал не систематизирован, недостаточно правильно сформулирован	Выпускник не знает значительной части программного материала, допускает существенные грубые ошибки; основное содержание материала не раскрыто	УК-6; ОПК-3; ПК-2
<b>Ориентированность в нормативной, научной и специальной литературе</b>	Обучающийся без затруднений ориентируется в нормативной, науч-	Обучающийся с некоторыми затруднениями ориентиру-	Обучающийся с затруднением ориентируется в нормативной, научной и специальной литературе (на	Обучающийся не ориентируется в нормативной, научной и специ-	УК-1; УК-2; ОПК-7

	ной и специальной литературе	ется в нормативной, научной и специальной литературе	минимально необходимом уровне)	альной литературе	
<b>Культура от-вета</b>	Речь обучающегося грамотная, лаконичная, с правильной расстановкой акцентов, ровным тембром голоса, без жестикуляции и излишней эмоциональности	Речь обучающегося в основном грамотная, лаконичная, с правильной расстановкой акцентов, ровным тембром голоса, без жестикуляции и излишней эмоциональности	Речь в основном грамотная, но бедная	Речь недостаточно грамотная для выпускника	УК-4; УК-5; ОПК-4

## **6. Примерные вопросы и задания для подготовки к государственному экзамену**

### **Перечень примерных вопросов для подготовки к государственному экзамену по дисциплине (модулю) Б1.О.04 «Актуальные проблемы права и правоприменения»**

1. Система источников девелоперской деятельности.
2. Система органов государственной власти и институтов развития, вовлеченных в девелоперскую деятельность.
3. Выработка и реализация государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере девелоперской деятельности.
4. Документы стратегического планирования в сфере девелоперской деятельности.
5. Проект Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года.
6. Виды территорий со специальным правовым режимом осуществления предпринимательской деятельности.
7. Основные подходы к управлению территориями со специальным правовым режимом осуществления предпринимательской деятельности.

8. Резиденты территорий со специальным правовым режимом осуществления предпринимательской деятельности: предъявляемые требования и порядок получения статуса.
9. Общий, особый и специальный правовые режимы осуществления предпринимательской деятельности.
10. Экспериментальный и преференциальный правовые режимы.
11. Меры государственной поддержки на территориях со специальным правовым режимом осуществления предпринимательской деятельности.
12. Особые экономические зоны.
13. Территории опережающего социально-экономического развития и свободный порт Владивосток
14. Инновационный центр «Сколково» и инновационные научно-технологические центры.
15. Правовое обеспечение формирования цифровой экономики в Российской Федерации.
16. Государственные информационные системы в сфере девелопмента.
17. Электронная регистрация сделок с недвижимостью в Росреестре.
18. Центр содействия строительству Московской области.
19. Цифровой девелопмент: основные решения и лучшие практики
20. Правовые основы саморегулирования и лицензирования в строительной деятельности
21. Порядок получения лицензии. Порядок вступления в саморегулируемую организацию.
22. Юридическая ответственность в сфере лицензирования. Меры дисциплинарных взысканий, налагаемые на членов саморегулируемых организаций.
23. Понятие и признаки рекламы. Виды рекламы применительно к девелоперской деятельности;
24. Субъекты рекламных отношений. Девелопер как субъект рекламных отношений;
25. Общие и специальные требования, предъявляемых к рекламе;
26. Правовое регулирование оценки имущества. Правовое положение субъектов оценочной деятельности. Саморегулируемые организации оценщиков.
27. Объекты оценки. Обязательная оценка.
28. Виды стоимости. Методы и подходы к оценке.

**Перечень примерных вопросов для подготовки к государственному экзамену по дисциплине (модулю) Б1.В.03 «Государственное регулирование и саморегулирование строительной деятельности»**

1. Понятие государственного регулирования строительной деятельности, соотношение со смежными категориями.
2. Понятие обязательных требований к осуществлению строительной

деятельности. Система правового регулирования их установления. Официальные разъяснения обязательных требований.

3. Принципы установления и оценки применения обязательных требований.

4. Виды и средства государственного регулирования строительной деятельности.

5. Государственная поддержка как вид государственного регулирования строительной деятельности.

6. Система субъектов строительной деятельности.

7. Государственная регистрация юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: понятие, принципы и порядок осуществления

8. Правовые последствия нарушения требований законодательства о государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

9. Правовая основа технического регулирования: акты ВТО, Евразийского экономического союза. Российское законодательство о техническом регулировании.

10. Технические регламенты в сфере строительной деятельности: понятие, сущность, цели принятия, порядок разработки и утверждения. Технические регламенты Евразийского экономического союза и Российской Федерации.

11. Стандартизация: понятие, принципы. Документы в сфере стандартизации. Национальные стандарты: понятие, сущность, принципы, порядок разработки и утверждения. Своды правил.

12. Понятие, виды, формы подтверждения соответствия. Декларации о соответствии и сертификаты соответствия. Знаки обращения на рынке и знаки соответствия.

13. Правовые основы государственного регулирования цен. Акты ВТО, Евразийского экономического союза.

14. Понятие цены, соотношение со смежными категориями. Виды цен: критерии классификации.

15. Способы государственного регулирования цен в строительстве.

16. Контроль за применением регулируемых государством цен. Ответственность в сфере ценообразования.

17. Понятие и принципы государственного контроля (надзора) за осуществлением предпринимательской деятельности. Система нормативного правового регулирования государственного контроля (надзора).

18. Участники отношений государственного контроля (надзора).

19. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, независимая оценка соблюдения обязательных требований.

20. Контрольные (надзорные) мероприятия: виды, основания и порядок проведения. Результаты контрольного (надзорного) мероприятия.

21. Контрольные (надзорные) действия.

22. Особенности осуществления государственного контроля (надзо-

ра) за осуществлением строительной деятельности.

23. Саморегулирование строительной деятельности: понятие и правовая природа.

24. Понятие и правовой статус саморегулируемых организаций в сфере строительной деятельности.

25. Виды саморегулируемых организаций в сфере строительной деятельности.

26. Соотношение государственного регулирования и саморегулирования в сфере строительной деятельности.

27. Правоспособность саморегулируемых организаций в сфере строительства.

28. Основные функции, права и обязанности саморегулируемой организации в сфере строительства.

29. Права и обязанности членов саморегулируемой организации в сфере строительства.

30. Акты саморегулируемых организаций в сфере строительства: общая характеристика.

31. Особенности правового статуса саморегулируемой организации в сфере строительства.

32. Органы управления саморегулируемой организации в сфере строительства.

33. Способы обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации в сфере строительства.

34. Компенсационные фонды в сфере строительства: понятие и виды.

35. Порядок применения мер дисциплинарного воздействия в отношении члена саморегулируемой организации в сфере строительства.

36. Приобретение членства в саморегулируемой организации в сфере строительной деятельности.

37. Прекращение членства в саморегулируемой организации в сфере строительной деятельности.

38. Федеральный государственный надзор за деятельностью саморегулируемых организаций в сфере строительной деятельности.

39. Национальные объединения саморегулируемых организаций в сфере строительной деятельности.

40. Контроль саморегулируемой организации в сфере строительства за деятельностью своих членов.

### **Перечень примерных вопросов для подготовки к государственному экзамену по дисциплине (модулю) Б1.В.04 «Публичные закупки в сфере строительства»**

1. Система источников правового регулирования публичных закупок в сфере строительства: общая характеристика

2. Гражданско-правовые правила осуществления публичных закупок в сфере строительства

3. Понятие и виды публичных закупок в сфере строительства
4. Принципы публичных закупок
5. Правовые требования к осуществлению публичных закупок в сфере строительства: общая характеристика
6. Положение о закупке как основной документ, регламентирующий закупки подрядных работ в сфере строительства
7. Субъекты контрактной системы и закупок отдельными видами юридических лиц: виды и осуществляемые функции
8. Правовое положение, функции и полномочия публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства»
9. Особенности описания закупаемых подрядных строительных работ
10. Конкурентные и неконкурентные процедуры выбора подрядчиков
11. Требования к участникам строительных закупок: общие и специальные
12. Правовое регулирование заключения и исполнения государственного контракта на выполнение подрядных работ для обеспечения государственных нужд
13. Содержание государственного контракта на выполнение подрядных работ для обеспечения государственных нужд
14. Порядок рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе по выбору подрядчика
15. Особенности контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства
16. Контракты по подготовке проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий
17. Контракт жизненного цикла в сфере строительства
18. Типовые условия контрактов на выполнение работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства: условия и порядок применения
19. Особенности исполнения государственного строительного контракта
20. Права и обязанности сторон по государственному строительному контракту.

**Перечень примерных вопросов для подготовки к государственному экзамену по дисциплине (модулю) Б1.В.05 «Договоры в сфере девелоперской деятельности»**

1. Договор как правовая категория: понятие, значение, толкование. Договоры в сфере предпринимательской деятельности.
2. Договор как основание возникновения обязательств в сфере предпринимательской и девелоперской деятельности.
3. Классификация гражданско-правовых договоров, система договоров

в сфере девелоперской деятельности.

4. Договор о девелоперской деятельности (девелоперский договор).
5. Правовое и договорное регулирование девелоперской деятельности за рубежом.
6. Преддоговорные соглашения в сфере девелоперской деятельности. Проблема преддоговорной ответственности.
7. Реализация принципа свободы предпринимательского договора. Проблема соотношения свободы договора и изменения договорных конструкций в сфере девелоперской деятельности.
8. Принцип равенства и добросовестности сторон в договорных девелоперских правоотношениях.
9. Принцип защиты «слабой» стороны договора и проблемы его реализации в договорных девелоперских отношениях. Принцип сотрудничества сторон в договорных девелоперских отношениях.
10. Признак направленности договора как системный признак классификации договоров в сфере девелоперской деятельности.
11. Проблемы выделения разноотраслевых договоров в девелоперской деятельности.
12. Заключение договора в сфере девелоперской деятельности. Проблема обязательного заключения договора. Условия договора. Проблема существенных условий договора. Признание договора незаключенным.
13. Оферта. Требования, предъявляемые к оферте в девелоперской деятельности. Акцепт. Требования, предъявляемые к акцепту девелоперских отношениях.
14. Основания, порядок и правовые последствия изменения договоров в девелоперской деятельности. Проблема одностороннего изменения условий договоров в сфере девелоперской деятельности.
15. Основания, порядок и правовые последствия расторжения договора. Расторжение договоров в сфере девелоперской деятельности.
16. Обеспечение исполнения обязательств в сфере девелоперской деятельности.
17. Взыскание неустойки и возмещение убытков как основные формы гражданско-правовой ответственности за нарушение договорных девелоперских обязательств.
18. Общие положения о договорах в сфере строительства и девелоперской деятельности.
19. Договор купли-продажи. Виды купли-продажи в сфере девелоперской деятельности.
20. Общие положения о договоре подряда: понятие и признаки договора подряда. Отличие договора подряда от смежных договоров.
21. Элементы договора подряда: форма, стороны, существенные условия договора.
22. Порядок заключения договора подряда. Права и обязанности сторон. Распределение рисков между сторонами договора подряда. Особенности ответственности сторон по договору подряда.

23. Виды договоров подряда.
24. Договор строительного подряда: понятие и признаки, особенности ответственности сторон по договору строительного подряда.
25. Элементы договора строительного подряда.
26. Особенности исполнения договора строительного подряда.
27. Подрядные работы для государственных и муниципальных нужд.
28. Договор на выполнение проектных и изыскательских работ.
29. Договоры арендного типа в сфере девелоперской деятельности.
30. Договор найма жилого помещения как правовая форма девелопмента.
31. Договор долевого участия в строительстве.
32. Обеспечение исполнения обязательств из долевого участия в строительстве.
33. Договор простого товарищества (договор о совместной деятельности).
34. Инвестиционный договор в сфере девелоперской деятельности.
35. Организационные договоры в сфере девелоперской деятельности.
- Опцион. Опцион на заключение договора. Рамочный договор. Абонентский договор.
36. Предварительный договор в сфере девелоперской деятельности.
37. Договор финансирования под уступку денежного требования (факто-ринг).
38. Концессионные соглашения.
39. Договоры возмездного оказания услуг в сфере девелоперской деятельности.
40. Посреднические договоры в сфере девелоперской деятельности.
41. Договор поручения, комиссии, агентирования.
42. Непоименованные предпринимательские договоры как правовое средство регулирования девелоперской деятельности.

**Перечень примерных вопросов для подготовки к государственному экзамену по дисциплине (модулю) Б1.В.06 «Правовое регулирование банкротства застройщика»**

1. Понятие и признаки несостоятельности (банкротства) застройщика как должника особой категории.
2. Правовые цели регулирования банкротства застройщика
3. Система нормативных источников, регулирующих банкротство застройщика.
4. Понятие должника-застройщика по делу о несостоятельности (банкротстве).
5. Понятие участника строительства по делу о несостоятельности (банкротстве) застройщика.
6. Понятие и виды кредиторов по делу о несостоятельности (банкротстве) застройщика.

7. Правовое положение конкурсных кредиторов по делу о несостоятельности (банкротстве) застройщика.
8. Правовое положение уполномоченных органов по делу о несостоятельности (банкротстве) застройщика.
9. Правовое положение публично-правовой компании «Фонд развития территорий» по делу о несостоятельности (банкротстве) застройщика.
10. Особенности правового статуса залоговых кредиторов в деле о банкротстве застройщика.
11. Правовой статус арбитражного управляющего в деле о банкротстве застройщика.
12. Аккредитация арбитражного управляющего для проведения конкурсных процедур в деле о банкротстве застройщика.
13. Основания и порядок подачи заявления о признании застройщика банкротом.
14. Процессуальный порядок подачи и рассмотрения заявления о признании должника банкротом.
15. Особенности обеспечительных мер, принимаемых в рамках производства по делу о банкротстве застройщика.
16. Требования участников строительства, порядок их установления и учета в деле о банкротстве застройщика.
17. Требования конкурсных кредиторов, порядок их установления и учета в деле о банкротстве застройщика.
18. Трансформация требований кредиторов и участников строительства в деле о банкротстве застройщика: понятие и способы.
19. Понятие и виды конкурсных процедур, применяемых к застройщику в рамках производства по делу о банкротстве.
20. Особенности внешнего управления в отношении застройщика.
21. Особенности конкурсного производства в отношении застройщика.
22. Особенности заключения мирового соглашения по делу о банкротстве застройщика.
23. Собрание и комитет кредиторов в деле о банкротстве застройщика: компетенция, порядок созыва и принятия решений.
24. Собрание участников строительства в деле о банкротстве застройщика: компетенция, порядок созыва и принятия решений.
25. Понятие и виды способов удовлетворения требований в деле о банкротстве застройщика.
26. Особенности погашения требований участников строительства путем передачи объекта незавершенного строительства или помещений.
27. Особенности удовлетворения требований участников долевого строительства.
28. Особенности системы очередности удовлетворения денежных требований, предъявленных к должнику-застройщику.
29. Понятие, виды разногласий по делу о банкротстве застройщика и порядок их разрешения.

30. Понятие и виды правовых средств защиты прав и законных интересов в деле о банкротстве застройщика.

**Перечень примерных вопросов для подготовки к государственному экзамену по дисциплине (модулю) Б1.В.07 «Банковское обслуживание девелоперской деятельности»**

1. Понятие и элементы рынка банковских услуг. Соотношение понятий «рынок банковских услуг» и «финансовый рынок».

2. Основные подходы к определению понятия «банковская услуга» и «банковская инфраструктура». Соотношение понятий «банковская услуга» и «банковская операция».

3. Понятие и структура банковской системы РФ. Дискуссионные вопросы об уровнях и субъектах банковской системы РФ.

4. Особенности правового статуса государственной корпорации развития «ВЭБ.РФ».

5. Особенности правового статуса АО «ДОМ.РФ».

6. Понятие и основные классификации банковских счетов. Виды специальных банковских счетов.

7. Порядок открытия и закрытия банковских счетов.

8. Особенности правового режима счета эскроу.

9. Особенности привлечения застройщиком денежных средств участников долевого строительства в случае размещения таких средств на счетах эскроу.

10. Особенности открытия, ведения и закрытия счета эскроу для расчетов по договору участия в долевом строительстве.

11. Особенности правового режима залогового счета.

12. Особенности правового режима номинального счета.

13. Понятие, происхождение и функции денег. Понятие законного платежного средства.

14. Понятие и виды криптовалют. Правовое регулирование криптовалюты в законодательстве России и зарубежных стран.

15. Технология «блок-чейн». Понятие майнинга.

16. Проблемы использования криптовалюты в качестве средства платежа и в качестве товара: правовой аспект.

17. Криптовалюта и электронные денежные средства: соотношение понятий.

18. Правовая природа криптовалют: основные точки зрения.

19. Понятие, правовая природа и правовое регулирование электронной подписи. Механизм использования электронной подписи в сделках с недвижимостью.

20. Механизм проведения удаленных сделок с недвижимостью через нотариуса.

21. Понятие и правовая природа аккредитива. Виды аккредитивов. Отличия аккредитива от счета эскроу.

22. Применение аккредитивной формы расчетов в сделках с недвижимостью: механизм реализации и практические проблемы.
23. Правовое регулирование аренды индивидуальных сейфовых ячеек. Механизм использования индивидуальных сейфовых ячеек в сделках с недвижимостью.
24. Сервис безопасных расчетов Сбербанка: механизм и порядок использования в сделках с недвижимостью.
25. Правовая природа, особенности и виды кредитной линии.
26. Синдицированный кредит.
27. Правовое регулирование овердрафта.
28. Понятие и правовые особенности ипотечного потребительского кредитования.
29. Стандарт ответственного ипотечного кредитования.
30. Правовые основы накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих.
31. Понятие залога как способа обеспечения исполнения кредитных обязательств. Основания возникновения залога: в силу договора, в силу закона, в силу судебного акта об аресте.
32. Договор об ипотеке (залоге недвижимости): понятие, правовая характеристика, элементы, содержание. Предмет ипотеки.
33. Правовое регулирование поручительства как способа обеспечения исполнения кредитных обязательств.
34. Правовые проблемы независимой гарантии как способа обеспечения исполнения кредитных обязательств.
35. Ковенанты в кредитном договоре.
36. Имущественное и личное страхование в ипотечном кредитовании.
37. Модели ипотечной секьюритизации: выпуск облигаций с ипотечным покрытием ипотечным агентом, выпуск облигаций с ипотечным покрытием кредитной организацией, Фабрика ипотечных ценных бумаг ДОМ.РФ.
38. Структура сделки ипотечной секьюритизации и ее участники.
39. Ипотечный агент и специализированный депозитарий.
40. Понятие проектного финансирования и его основные принципы. Базовая схема проектного финансирования.

**Перечень примерных вопросов для подготовки к государственному экзамену по дисциплине (модулю) Б1.В.08 «Правовое регулирование инвестиционной деятельности в сфере строительства»**

1. Понятие и виды инвестиций и инвестиционной деятельности.
2. Соотношение инвестиционной и предпринимательской деятельности.
3. Понятие и виды субъектов инвестиционной деятельности.
4. Сочетание функций инвестора с функциями других субъектов инвестиционной деятельности.

5. Понятие и виды объектов инвестиционной деятельности.
6. Государственное регулирование инвестиционной деятельности.
7. Государственный контроль за инвестиционной деятельностью.
8. Государственная поддержка инвестиционной деятельности.
9. Правовые формы реализации инвестиционной деятельности.
10. Финансовая аренда (лизинг) имущества.
11. Виды инвестиционных фондов, предусмотренные российским законодательством.
12. Инвестиционная деятельность, осуществляемая в форме капитальных вложений.
13. Порядок заключения концессионных соглашений.
14. Права и обязанности концессионера и концедента при осуществлении инвестиционной деятельности.
15. Льготы и гарантии для резидентов особой экономической зоны.
16. Договор простого товарищества и его разновидность – договор инвестиционного товарищества.
17. Осуществление инвестиционной деятельности в городе Москве.
18. Порядок заключения соглашений в особых экономических зонах.
19. Органы управления в особых экономических зонах.
20. Изменение и прекращение соглашений в особых экономических зонах.
21. Понятие и виды иностранных инвестиций.
22. Особенности правового статуса иностранного инвестора.
23. Государственное регулирование деятельности иностранных инвесторов.
24. Особенности отдельных форм осуществления иностранными инвесторами деятельности на территории Российской Федерации.
25. Организации с участием иностранных инвестиций.
26. Гарантии иностранным инвесторам.
27. Ограничения, предусмотренные российским законодательством при регулировании иностранного инвестирования.
28. Организационный этап, предшествующий заключению соглашения о государственно-частном партнерстве. Подбор частного партнера.
29. Расторжение соглашения о государственно-частном партнерстве. Решение вопросов собственности в отношении объекта соглашения.
30. Специальные инвестиционные контракты, их разновидности.
31. Приобретение статуса резидента на территории опережающего социально-экономического развития.
32. Соглашения о защите и поощрении капиталовложений.

**Перечень примерных вопросов для подготовки к государственному экзамену по дисциплине (модулю) Б1.В.09.01 «Земельно-правовое обеспечение девелоперской деятельности»**

1. Характеристика деятельности по строительству и реконструкции

объектов капитального строительства как вида земельных отношений и градостроительной деятельности.

2. Источники правового регулирования земельных и градостроительных отношений в сфере строительства и реконструкции.

3. Понятие и виды объектов капитального строительства. Виды строительства.

4. Субъекты правоотношений в сфере строительства.

5. Земельный участок как основа осуществления девелоперской деятельности.

6. Условия и порядок образования земельных участков, предназначенных для строительства.

7. Документы, на основании которых определяются границы земельных участков.

8. Особенности образования земельных участков и уточнения их границ, на которых находятся здания, сооружения.

9. Основания и порядок предоставления земельных участков для строительства из государственной и муниципальной собственности.

10. Порядок проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, предназначенного для строительства.

11. Случаи и порядок предоставления земельных участков для строительства в аренду без торгов.

12. Особенности договора аренды земельного участка, предназначенного для строительства.

13. Этапы использования земельных участков в целях строительства.

14. Разрешение на строительство. Виды объектов, для которых не требуется разрешение на строительство. Разрешение на ввод в эксплуатацию.

15. Правовой статус объектов незавершенного строительства и земельных участков, на которых они находятся.

16. Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности: понятие, виды, состав, порядок ведения.

17. Предоставление сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

18. Градостроительный план земельного участка.

19. Понятие реконструкции объекта капитального строительства, отличие от капитального ремонта.

20. Требования к подготовке земельных участков и объекта капитального строительства для реконструкции, капитального ремонта.

### **Перечень примерных вопросов для подготовки к государственному экзамену по дисциплине (модулю) Б1.В.09.02 «Эколого-правовое обеспечение девелоперской деятельности»**

1. Экологические риски девелоперской деятельности.

2. Законодательство в области охраны окружающей среды и экологической безопасности при осуществлении девелоперской деятельности.

3. Общая характеристика эколого-правовых требований при осуществлении девелоперской деятельности.
4. Эколого-правовое обеспечение девелоперской деятельности на этапе реализации проекта: изыскания, проектирование, ОВОС, оценка экологических рисков.
5. Эколого-правовое обеспечение девелоперской деятельности на этапе реализации проекта: экспертиза.
6. Эколого-правовое обеспечение девелоперской деятельности на этапе реализации проекта: строительство.
7. Эколого-правовое обеспечение девелоперской деятельности на этапе реализации проекта: ввод в эксплуатацию и эксплуатация.
8. Правовое обеспечение «зеленых» индикаторов эффективности девелоперской деятельности.
9. Экологические принципы управления и экологическая культура ответственности при осуществлении девелоперской деятельности.
10. Публикация экологических материалов и отчетов, информационная открытость: правовое обеспечение.
11. Внутренний экологический контроль. Экологический надзор.
12. Зеленое строительство: правовое обеспечение

**Перечень примерных вопросов для подготовки к государственному экзамену по дисциплине (модулю) Б1.В.10 «Правовое сопровождение подключения к сетям инженерно-технического обеспечения»**

1. Источники правового регулирования подключения к сетям инженерно-технического обеспечения.
2. Порядок подключения объектов капитального строительства к сетям газораспределения.
3. Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства.
4. Содержание технических условий подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения.
5. Порядок осуществления оплаты за технологическое присоединение к сетям газораспределения.
6. Стандарты раскрытия информации субъектами естественных монополий, оказывающими услуги по транспортировке газа по трубопроводам.
7. Правила технологического присоединения к электрическим сетям.
8. Требования к выдаче технических условий для присоединения к электрическим сетям.
9. Существенные условия договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.
10. Порядок подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения.

11. Основания для заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения.

12. Существенные условия договора о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения.

### **7. Перечень нормативных правовых актов, основной и дополнительной учебной литературы, необходимых для подготовки к государственной итоговой аттестации**

Конституция Российской Федерации

Градостроительный кодекс Российской Федерации

Гражданский кодекс Российской Федерации

Бюджетный кодекс Российской Федерации

Земельный кодекс Российской Федерации

Налоговый кодекс Российской Федерации

Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации

Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях

Кодекс административного судопроизводства Российской Федерации

Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности»

Федеральный закон от 22 июля 2005 г. № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации»

Федеральный закон от 13 марта 2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе»;

Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

Федеральный закон от 1 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»;

Федеральный закон от 27 июля 2006 г. № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»;

Федеральный закон от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных»;

Федеральный закон от 28 сентября 2010 г. № 244-ФЗ «Об инновационном центре «Сколково»

Федеральный закон от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»

Федеральный закон от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»

Федеральный закон от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

Федеральный закон от 28 июня 2014 г. № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»

Федеральный закон от 29 декабря 2014 г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»

Федеральный закон от 31 декабря 2014 г. № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации»

Федеральный закон от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»;

Федеральный закон от 29 июля 2017 г. № 216-ФЗ «Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Федеральный закон от 3 августа 2018 г. № 291-ФЗ «О специальных административных районах на территориях Калининградской области и Приморского края»;

Федеральный закон от 13 июля 2020 г. № 193-ФЗ «О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации»;

Федеральный закон от 31 июля 2020 г. № 258-ФЗ «Об экспериментальных правовых режимах в сфере цифровых инноваций в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

Указ Президента РФ от 21 июля 2020 г. № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года»

Постановление Правительства РФ от 28 августа 2017 г. № 1030 «О системе управления реализацией программы "Цифровая экономика Российской Федерации"»

Национальная программа «Цифровая экономика Российской Федерации» (паспорт национальной программы «Цифровая экономика Российской Федерации» утвержден президиумом Совета при Президенте РФ по стратегическому развитию и национальным проектам, протокол от 24 декабря 2018 г. № 16).

### **Основная литература**

Градостроительное право : учебник / Е. С. Болтанова, О. А. Романова, Л. Е. Бандорин. — Москва : Проспект, 2021. — 312 с. — ISBN 978-5-392-33514-5 ; [Электронный ресурс]. — Режим доступа: <http://ebs.prospekt.org/book/43934>

Предпринимательское право. Правовое сопровождение бизнеса [Электронный ресурс] : учебник для магистров / отв. ред. И.В. Ершова. — М. : Проспект, 2017. — 848 с. — [Электронный ресурс]. — Режим доступа: <http://ebs.prospekt.org/book/34634>

### **Дополнительная литература**

Актуальные проблемы земельного, градостроительного и природоресурсного права : учебное пособие / Н. Г. Жаворонкова, Г. В. Выпханова, О. А. Зиновьева и др. ; отв. ред. О. А. Зиновьева, Н. О. Ведышева. — Москва : Проспект, 2020. — 216 с. - ISBN 978-5-392-30953-5 ; — [Электронный ресурс]. — Режим доступа: <http://ebs.prospekt.org/book/42920>

Актуальные проблемы предпринимательского права : учебник / И.В. Ершова, Л.В. Андреева, А.Н. Беседин и др. ; отв. ред. И.В. Ершова. – Москва : Проспект, 2021. — 448 с. – [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://ebs.prospekt.org/book/43819>

Банковское право : учебник / Д. Г. Алексеева, Л. Г. Ефимова [и др.]. - М. : Проспект, 2014. - 320 с. – [Электронный ресурс] – Режим доступа : <http://ebs.prospekt.org/book/25117>

Государственное регулирование предпринимательской деятельности : учебник / И. В. Ершова, Е. Е. Енькова, О. А. Тарасенко и др.; отв. ред. И. В. Ершова. – Москва : Проспект, 2020. — 224 с. – ISBN 978-5-392-31034-0 [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://ebs.prospekt.org/book/42894>

Договор аренды в предпринимательской деятельности : учебник для студентов и практиков / В.И. Солдатова, О.А. Романова. - М. : Проспект, 2020. – 206 с. ISBN 978-5-392-30569-8. – [Электронный ресурс]. – Режим доступа: [https://megapro.msal.ru/MegaPro/UserEntry?Action=Link\\_FindDoc&id=67762&idb=0](https://megapro.msal.ru/MegaPro/UserEntry?Action=Link_FindDoc&id=67762&idb=0).

Иванова Е. В. Договорное право в 2 т. Том 1. Общая часть : учебник для вузов / Е. В. Иванова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 186 с. — (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-06096-6. – [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://urait.ru/bcode/451759>

Инвестиционное право: учебник / отв. ред. И.В. Ершова, А.Ю. Петраков – М.: Проспект, 2021. – 304 с.- ISBN 978-5-392-31454-6. – [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://ebs.prospekt.org/book/43150>

Левушкин А. Н. Договоры в предпринимательской деятельности : учебник. — Москва : Проспект, 2021. — 400 с. – ISBN 978-5-392-32853-6 ; – [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://ebs.prospekt.org/book/43799>

Несостоятельность (банкротство): Учебный курс. В 2 т. / Под ред. С. А. Карелиной. М., 2019. 925 (т. 1), 848 с. (т. 2). – [Электронный ресурс]. – Режим доступа : <\\consultant\Consultant\cons.exe>, локальная сеть МГЮА

Правовое регулирование банкротства: учебник для магистратуры и аспирантуры / отв. ред. Е.Е. Енькова. – М.: Проспект: 2020. – 720 с. – [Электронный ресурс]. –Режим доступа: <http://ebs.prospekt.org/book/43820>

Правовое регулирование торговой и закупочной деятельности: учебник / отв. ред. Л. В. Андреева.- Москва: Проспект, 2021. – 336 с. – [Электронный ресурс]. –Режим доступа: <http://ebs.prospekt.org/book/34634>

Правовое регулирование цифровой экономики в современных условиях развития высокотехнологичного бизнеса в национальном и глобальном контексте : монография / под общ. ред. В. Н. Синюкова, М. А. Егоровой. – М. : Проспект, 2019. – 240 с. – [Электронный ресурс]. –Режим доступа : <http://ebs.prospekt.org/book/42421>

Предпринимательское право в XXI веке: истоки и перспективы : монография / под ред. С.С. Занковского, Н.И. Михайлова. М.: Проспект, 2018. – 671 с. – [Электронный ресурс]. –Режим доступа: <http://ebs.prospekt.org/book/39629>

Предпринимательское право. Правовое сопровождение бизнеса : практикум / отв. ред. И.В. Ершова. – М. : Проспект, 2018. – 504 с. – [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://ebs.prospekt.org/book/38351>

Саморегулирование предпринимательской и профессиональной деятельности : учебник / И. В. Ершова, Р. Н. Аганина, М. В. Захарова и др. ; отв. ред. И. В. Ершова. – Москва : Проспект, 2020. — 320 с. – ISBN 978-5-392-32564-1; – [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://ebs.prospekt.org/book/43750>

Тарасенко О. А., Хоменко Е. Г. Теория и практика применения банковского законодательства : учебник. – 3-е изд., перераб. и доп. Москва : Проспект, 2021. – 504 с. – [Электронный ресурс]. – Режим доступа : <http://ebs.prospekt.org/book/44315>

Цифровая экономика: концептуальные основы правового регулирования бизнеса в России : монография / Л. В. Андреева, Д. А. Гаврин, П. Е. Егоров и др. ; отв. ред. В. А. Лаптев, О. А. Тарасенко. – Москва : Проспект, 2021. – 488 с. – [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://ebs.prospekt.org/book/43811>

Цифровое право : учебник / под общ. ред. В. В. Блажеева, М. А. Егоровой. – М. : Проспект, 2020. – 640 с. – [Электронный ресурс]. – Режим доступа : <http://ebs.prospekt.org/book/42840>

Экологическое право : учебник для вузов / С. А. Боголюбов [и др.] ; под редакцией С. А. Боголюбова. — 7-е изд., перераб. и доп. – Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 304 с. — (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-10925-2. – [Электронный ресурс]. – Режим доступа : <https://urait.ru/bcode/487731>

Юридический справочник застройщика, 6-я редакция / под ред. Д.С. Некрестьянова. – СПб, 2021. – 344 с. – [Электронный ресурс]. – Режим доступа : <https://www.kachkin.ru/yuridicheskiy-spravochnik-zastroyschika/?ysclid=15qoha6jay238380118>

Юридический справочник землепользователя / под ред. Д. В. Литвинова, Д. С. Некрестьянова. – С.-Петербург, 2022. – 360 с. – [Электронный ресурс]. – Режим доступа : [https://www.kachkin.ru/wp-content/uploads/2022/03/yuridicheskij\\_spravochnik\\_zemlepolzovatelya\\_2022.pdf?ysclid=15qov6j5ss327799264](https://www.kachkin.ru/wp-content/uploads/2022/03/yuridicheskij_spravochnik_zemlepolzovatelya_2022.pdf?ysclid=15qov6j5ss327799264)

## **8. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети Интернет, необходимых для подготовки к государственной итоговой аттестации**

Справочно-правовая система Гарант.

Справочно-правовая система КонсультантПлюс.

Официальный интернет-портал правовой информации <http://pravo.gov.ru/>

Официальный сайт Правительства Российской Федерации <http://government.ru>

Официальный портал Государственной Думы Федерального собрания Российской Федерации <http://duma.gov.ru>

Официальный сайт Верховного Суда Российской Федерации <http://www.vsrp.ru>

Официальный сайт Генеральной прокуратуры Российской Федерации <http://genproc.gov.ru>

Официальный сайт Евразийской экономической комиссии <http://www.eurasiancommission.org>

Официальный сайт Министерства финансов России <http://www.minfin.ru>

Официальный сайт Министерства экономического развития Российской Федерации <http://www.economy.gov.ru>

Официальный сайт Росимущества <http://www.rosim.ru>

Официальный сайт Федеральной налоговой службы – <http://www.nalog.ru>

Официальный сайт Минстроя России <https://www.minstroyrf.gov.ru/>

Официальный сайт Росреестра – <https://rosreestr.ru>

Официальный сайт Российского союза промышленников и предпринимателей – <http://рспп.рф>

Официальный сайт Торгово-промышленной палаты Российской Федерации – <http://tpprf.ru/ru>

Официальный сайт Центрального банка Российской Федерации - <http://www.cbr.ru>

Официальный сайт Государственной корпорации Агентство по страхованию вкладов - <http://www.asv.org.ru>

Единый федеральный реестр сведений о банкротстве <http://bankrot.fedresurs.ru>

## **9. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИТОГОВОЙ АТТЕСТАЦИИ**

### **9.1. Обеспечение образовательного процесса иными библиотечно-информационными ресурсами и средствами обеспечения образовательного процесса**

Обучающимся обеспечивается доступ (удаленный доступ) к современным профессиональным базам данных и информационным справочным системам. Полнотекстовая рабочая программа дисциплины (модуля) размещена в Цифровой научно-образовательной и социальной сети Университета (далее - ЦНОСС), в системе которой функционируют «Электронные личные кабинеты обучающегося и научно-педагогического работника». Доступ к материалам возможен через введение индивидуального пароля. ЦНОСС предназначена для создания личностно-ориентированной информационно-коммуникационной среды, обеспечивающей информационное взаимодействие всех участников образовательного процесса Университета имени О.Е. Кутафина

(МГЮА), в том числе предоставление им общедоступной и персонализированной справочной, научной, образовательной, социальной информации посредством сервисов, функционирующих на основе прикладных информационных систем Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА).

Каждый обучающийся в течение всего периода обучения обеспечен индивидуальным неограниченным доступом к электронно-библиотечным системам (электронным библиотекам) и к электронной информационно-образовательной среде Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА). Помимо электронных библиотек Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА), он обеспечен индивидуальным неограниченным доступом ко всем удаленным электронно-библиотечным системам, базам данных и справочно-правовым системам, подключенным в Университете имени О.Е. Кутафина (МГЮА) на основании лицензионных договоров, и имеющие адаптированные версии сайтов для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья.

Электронно-библиотечная система (электронная библиотека) и электронная информационно-образовательная среда обеспечивают возможность одновременного доступа 100 процентов обучающихся из любой точки, в которой имеется доступ к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», как на территории Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА), так и вне ее.

Фонд электронных ресурсов Библиотеки включает следующие справочно-правовые системы, базы данных и электронные библиотечные системы:

### 9.1.1. Справочно-правовые системы:

1.	ИС «Континент»	сторонняя	<a href="http://continent-online.com">http://continent-online.com</a>	ООО «Агентство правовой интеграции «КОНТИНЕНТ», договоры: - № 18032020 от 20.03.2018 г. с 20.03.2018 г. по 19.03.2019 г.; - № 19012120 от 20.03.2019 г. с 20.03.2019 г. по 19.03.2020 г.; - № 20040220 от 02. 03. 2020 г. С 20.03.2020 г. по 19.03.2021 г. - №21021512 от 16.03.2021 г. с 16.03.2021 г. по 15.03.2022 г. - № 22021712 от 09.03.2022 г. с 09.03.2022г. по 08.03.2023 г.
----	----------------	-----------	---	--

2.	СПС Westlaw Academics	сторонняя	<a href="https://uk.westlaw.com">https://uk.westlaw.com</a>	<p>Филиал Акционерного общества «Томсон Рейтер (Маркетс) Юроп СА», договоры:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- № 2TR/2019 от 24.12.2018 г. с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.;</li> <li>- №RU03358/19 от 11.12.2019 г., с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.</li> <li>- № ЭБ-6/2021 от 06.11.2020 г. с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.</li> <li>- № ЭР-5/2022 от 27.10.2021 г., период доступа с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.</li> </ul>
3.	КонсультантПлюс	сторонняя	<a href="http://www.consultant.ru">http://www.consultant.ru</a>	Открытая лицензия для образовательных организаций
4.	Гарант	сторонняя	<a href="https://www.garant.ru">https://www.garant.ru</a>	Открытая лицензия для образовательных организаций

### 9.1.2. Профессиональные базы данных:

1.	Web of Science	сторонняя	<a href="https://apps.webofknowledge.com">https://apps.webofknowledge.com</a>	<p>ФГБУ «Государственная публичная научно-техническая библиотека России»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сублицензионный договор № WOS/668 от 02.04.2018 г.;</li> <li>- сублицензионный договор № WOS/349 от 05.09.2019 г.;</li> </ul> <p>ФГБУ «Российский фонд фундаментальных исследований» (РФФИ), сублицензионный договор № 20-1566-06235 от 22.09.2020 г.</p>
2.	Scopus	сторонняя	<a href="https://www.scopus.com">https://www.scopus.com</a>	ФГБУ «Государственная публичная научно-техническая библио-

				тека России»: - сублицензионный договор № SCOPUS/668 от 09 января 2018 г.; - сублицензионный договор № SCOPUS/349 от 09 октября 2019 г.; ФГБУ «Российский фонд фундаментальных исследований» (РФФИ), сублицензионный договор № 20-1573-06235 от 22.09.2020 г.
3.	Коллекции полнотекстовых электронных книг информационного ресурса EBSCOHost БД eBook Collection	сторонняя	<a href="http://web.a.ebscohost.com">http://web.a.ebscohost.com</a>	ООО «ЦНИ НЭИ-КОН», договор № 03731110819000006 от 18.06.2019 г. бессрочно
4.	Национальная электронная библиотека (НЭБ)	сторонняя	<a href="https://rusneb.ru">https://rusneb.ru</a>	ФГБУ «Российская государственная библиотека», договор № 101/НЭБ/4615 от 01.08.2018 г. с 01.08.2018 по 31.07.2023 г. (безвозмездный)
5.	Президентская библиотека имени Б.Н. Ельцина	сторонняя	<a href="https://www.prlib.ru">https://www.prlib.ru</a>	ФГБУ «Президентская библиотека имени Б.Н. Ельцина, Соглашение о сотрудничестве № 23 от 24.12.2010 г., бессрочно
6.	НЭБ BRARY.RU eLI-	сторонняя	<a href="http://elibrary.ru">http://elibrary.ru</a>	ООО «РУНЕБ», договоры: - № SU-13-03/2019-1 от 27.03.2019 г. с 01.04.2019 г. по 31.03.2020 г.; - № ЭР-1/2020 от 17.04.2020 г. с 17.04.2020 г. по 16.04.2021 г. - № ЭР-2/2021 от 25.03.2021 г. с 25.03.2021 г. по

				24.03.2022 г. - № ЭР-3/2022 от 04.03.2022 г. с 25.03.2022 г. по 24.03.2023 г.
7.	Legal Source	сторонняя	<a href="http://web.a.ebscohost.com">http://web.a.ebscohost.com</a>	ООО «ЦНИ НЭИ- КОН», договор № 414- EBSCO/2020 от 29.11.2019 г., с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. № ЭБ-5/2021 от 02.11.2020 г. с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. № ЭР-2/2022 от 01.10.2021 г., период доступа с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.
8.	ЛитРес: Библио- тека	сторонняя	<a href="http://biblio.litres.ru">http://biblio.litres.ru</a>	ООО «ЛитРес», договор № 290120/Б-1- 76 от 12.03.2020 г. с 12.03.2020 г. по 11.03.2021 г. - № 160221/В-1-157 от 12.03.2021 г. с 12.03.2021 г. по 11.03.2022 г. - № ЭР-6/2022 от 18.03.2022 г. с 18.03.2022 г. по 17.03.2023 г.

### 9.1.3. Электронно-библиотечные системы:

1.	ЭБС ZNANIUM.COM	сторонняя	<a href="http://znanium.com">http://znanium.com</a>	ООО «Научно- издательский центр ЗНАНИУМ», догово- ры: - № 3489 эбс от 14.12.2018 г. с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.; - № 3/2019 эбс от 29.11.2019 г. с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. - № 3/2021 эбс от 02.11.2020 г. с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.
----	--------------------	-----------	---	--

				- № 1/2022эбс от 01.10.2021 г., период доступа с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.
2.	ЭБС Book.ru	сторонняя	<a href="http://book.ru">http://book.ru</a>	ООО «КноРус медиа», договоры: - № 18494735 от 17.12.2018 г. с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.; - № ЭБ-2/2019 от 29.11.2019 г. с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. - №ЭБ-4/2021 от 02.11.2020 г. с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. - № ЭР-4/2022 от 01.10.2021 г., период доступа с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.
3.	ЭБС Проспект	сторонняя	<a href="http://ebs.prospekt.org">http://ebs.prospekt.org</a>	ООО «Проспект», договоры: -№ ЭБ-1/2019 от 03.07.2019 г. с 03.07.2019 г. по 02.07.2020 г.; - № ЭБ-2/2020 от 03.07.2020 г. с 03.07.2020 г. по 02.07.2021 г. - № ЭР-3/2021 от 21.06.2021 С 02.07.2021 г. по 01.07.2022 г. - № 32211498857 от 24.06.2022 г. с 04.07.2022 г. по 03.07.2023 г.
4.	ЭБС Юрайт	сторонняя	<a href="http://www.biblio-online.ru">http://www.biblio-online.ru</a>	ООО «Электронное издательство Юрайт», договоры: -№ ЭБ-1/2019 от 01.04.2019 г. с 01.04.2019 г. по 31.03.2020 г.; - № ЭБ-1/2020 от 01.04.2020 г. с 01.04.2020 г. по 31.03.2021 г.

				- № ЭР-1/2021 от 23.03.2021 г. с 03.04.2021 г. по 02.04.2022 г.
				- № ЭР-7/2022 от 09.03.2022 г. с 03.04.2022 г. по 02.04.2023 г.

Университет имени О.Е. Кутафина (МГЮА) обеспечен необходимым комплектом лицензионного программного обеспечения, состав которого подлежит ежегодному обновлению.

## **9.2. Перечень программного обеспечения (ПО), установленного на компьютерах, задействованных в образовательном процессе по дисциплине (модулю)**

Все аудитории, задействованные в образовательном процессе по реализации дисциплины (модуля), оснащены следующим ПО:

№	Описание ПО	Наименование ПО, программная среда, СУБД	Вид лицензирования
ПО, устанавливаемое на рабочую станцию			
1.	Операционная система	Windows 7	Лицензия
		Windows 10	Лицензия
		По договорам: № 32009118468 от 01.06.2020 г. № 31907826970 от 27.05.2019 г. № 31806485253 от 20.06.2018 г. №31705236597 от 28.07.2017 г. №31604279221 от 12.12.2016 г.	
4.	Антивирусная защита	Kaspersky Workspace Security	Лицензия
		По договорам: № 31907848213 от 03.06.2019 г. № 31806590686 от 14.06.2018 №31705098445 от 30.05.2017 № 31603346516 от 21.03.2016	
5.	Офисные пакеты	Microsoft Office	Лицензия
		По договорам: № 32009118468 от 01.06.2020 г. № 31907826970 от 27.05. 2019 г. № 31806485253 от 21.06.2018 г. №31705236597 от 28.07.2017 г. №31604279221 от 12.12.2016 г.	
7.	Архиваторы	7-Zip	Открытая лицензия
		WinRar	Открытая лицензия
8.	Интернет браузер	Google Chrome	Открытая лицензия

9.	Программа для просмотра файлов PDF	Adobe Acrobat reader	Открытая лицензия
		Foxit Reader	Открытая лицензия
10.	Программа для просмотра файлов DJVU	DjVu viewer	Открытая лицензия
11.	Пакет кодеков	K-Lite Codec Pack	Открытая лицензия
12.	Видеоплеер	Windows Media Player	В комплекте с ОС
		vlc pleer	Открытая лицензия
		flashpleer	Открытая лицензия
13.	Аудиоплеер	Winamp	Открытая лицензия
11.	Справочно- правовые системы (СПС)	Консультант плюс	Открытая лицензия
		Гарант	Открытая лицензия

Университет имени О.Е. Кутафина (МГЮА) располагает материально-технической базой, соответствующей действующим противопожарным правилам и нормам, и обеспечивающей проведение всех видов дисциплинарной и междисциплинарной подготовки, практической и научно-исследовательской работ обучающихся, предусмотренных учебным планом.

В реализации дисциплины (модуля) задействованы учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, а также помещения для самостоятельной работы и помещения для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования. Для проведения занятий лекционного типа обучающимся предлагаются наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий, обеспечивающие тематические иллюстрации, которые хранятся на электронных носителях.

### 9.3. Помещения для самостоятельной работы обучающихся

Помещения для самостоятельной работы обучающихся располагаются по адресу: Москва, ул. Садовая-Кудринская, д.9, стр.1. Они оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в ЭИОС Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА) и включают в себя:

1. Электронный читальный зал на 135 посадочных мест:
  - стол студенческий двухместный – 42 шт.,
  - стол студенческий трехместный – 10 шт.,
  - кресло для индивидуальной работы – 3 шт.,
  - стул – 135 шт.,
  - компьютер студенческий 50 MAC AB – 76 шт. (компьютерная техника подключена к сети «Интернет» и обеспечивает доступ в электронную информационно-образовательную среду),
  - проектор с моторизованным лифтом Epson EB-1880 – 1 шт.,
  - экран Projecta с электронным приводом – 1 шт.

2. Электронный читальный зал располагается на первом этаже, предназначенного для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья, рабочие места в читальном зале оборудованы современными эргономичными моноблоками с качественными экранами, а также аудио гарнитурами.

Комплекс средств:

рабочее место с увеличенным пространством – 2 шт.,

наушники «накладного» типа – 1 компл.,

лупа ручная для чтения 90mmx13.5mm – 1 шт.,

линза Френеля в виниловой рамке 300\*190 – 1 шт.

3. Читальные залы на 93 посадочных мест:

стол студенческий двухместный – 24 шт.,

стол студенческий трехместный – 2 шт.,

кресло для индивидуальной работы – 7 шт.,

стул – 93 шт.,

компьютер студенческий 50 MAC AB – 11 шт.

4. Абонемент научной литературы на 4 посадочных мест:

стол студенческий одноместный – 4 шт.,

компьютер студенческий 50 MAC AB – 4 шт.,

стул – 4 шт.

Дисциплина (модуль) обеспечена помещениями для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования.

9.4. Помещения для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования

Ауд. №37 по адресу Москва, ул. Садовая-Кудринская, д.9

Помещение содержит документ-камера Epson (1 шт.); документ-камера Wolfvision – (2 шт.); интерактивный маркер Epson – (24 шт.); планшет Surface – (25 шт.); ноутбук Asus – (5 шт.); пульт инфракрасный Epson – (19 шт.).

Ауд. №25 по адресу Москва, ул. Старокирочный, 13, стр.1

Помещение содержит компьютер HP (1 шт.), пульт инфракрасный Epson (2 шт.), web камера Atech (4 шт.), проектор Epson (1 шт.).