

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЮРИДИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ О.Е. КУТАФИНА (МГЮА)»**

Кафедра гражданского права

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

**ВЕЩНОЕ ПРАВО:
ПРОБЛЕМЫ И ТЕНДЕНЦИИ РАЗВИТИЯ**

Б1.В.05

год набора - 2023

Код и наименование направления подготовки:	40.04.01 Юриспруденция
Уровень высшего образования:	магистратура
Направленность (профиль) ОПОП ВО:	Частное право
Форма (формы) обучения:	очная, очно-заочная, заочная
Квалификация:	магистр

Москва – 2023

Программа утверждена на заседании кафедры гражданского права протокол № 11 от «17» марта 2023 года.

Авторы:

Л.Ю. Василевская - доктор юридических наук, профессор кафедры гражданского права Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА).

О.М. Родионова - доктор юридических наук, доцент кафедры гражданского права Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА).

Рецензент:

Гилельс К.П. - Учредитель-президент Фонда содействия сохранению творческого наследия Эмиля Гилельса

Василевская Л.Ю., Родионова О.М.

Вещное право: проблемы и тенденции развития: рабочая программа дисциплины (модуля) / Л.Ю. Василевская, О.М. Родионова – М.: Издательский центр Университета имени О. Е. Кутафина (МГЮА), 2023.

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО.

©Университет имени О.Е. Кутафина (МГЮА), 2023.

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Цели и задачи освоения дисциплины (модуля)

В цели освоения дисциплины (модуля) «Вещное право: проблемы и тенденции развития» входит получение обучающимися комплекса углубленных знаний в области вещного права, связанных с особенностями различных подходов к моделированию системы вещных прав, центральным из которых является право собственности. Цели освоения дисциплины (модуля) включают формирование у обучающихся практических навыков, требуемых для воссоздания и анализа вариативных правовых ситуаций, а также разрешения юридических споров, проистекающих из специфики содержания права собственности и иных вещных прав.

Обучающиеся проходят подготовку, необходимую для решения правоприменительных задач, затрагивающих проблемы дифференциации всевозможных моделей права собственности, содержание и условия применения которых существенно различаются в государствах общего и континентального права. Наряду с этим цели освоения дисциплины (модуля) предполагают наделение обучающихся знаниями и умениями, необходимыми для осуществления экспертно-консультационной деятельности как по общеправовым вопросам, так и по более узким проблемам, охватываемым непосредственной тематикой дисциплины (модуля). К целям освоения дисциплины (модуля) относится также развитие профессиональных способностей и повышение их юридической грамотности, что позволяют будущим выпускникам достичь необходимого уровня квалификации по окончании обучения.

Основными целями освоения дисциплины (модуля) являются:

- а) формирование у обучающихся углубленных теоретических знаний о понятии вещного права как подотрасли гражданского права, о системе вещных прав, об особенностях правоотношений, связанных с объектами вещных прав;
- б) осмысление основных современных правовых конструкций и доктринальных положений вещного права;
- в) формирование системы научных знаний в сфере регулирования отношений, связанных с объектами вещных прав;
- г) овладение специальными навыками, необходимыми для практической деятельности, связанной с защитой вещных прав;
- д) формирование практических умений и навыков самостоятельно и творчески применять полученные знания в своей профессиональной деятельности на основе развитого правосознания;
- е) развитие правового мышления и культуры обучающихся.

Указанные цели достигаются путем решения следующих задач:

- 1) в области обучения:
 - освоить основные понятия подотрасли «Вещное право»;
 - сформировать способность анализировать различные точки зрения на существующие проблемы вещного права;

- изучить действующее законодательство применительно к учебной дисциплине (модулю) и возможные пути его развития;
- систематизировать судебную и судебно-арбитражную практику, выявляя характерные черты разрешения типовых проблем;

2) в области воспитания:

- сформировать потребность в саморазвитии, самосовершенствовании, культуру мышления;
- повысить уровень правосознания;
- сформировать этику юриста, предпринимателя.

3) в области развития:

- сформировать аналитические качества для разрешения спорных вопросов при гражданско-правовой охране и защите вещных прав;
- усовершенствовать общие интеллектуальные способности для занятия научной и педагогической деятельностью;
- улучшить организаторские способности обучающегося магистратуры, необходимые для успешного заключения, изменения и расторжения договоров в сфере вещного права;
- развить аналитические качества для решения договорных споров по вопросам вещных прав в работе судьей, адвокатом, экспертом.

Кроме того, достижению обозначенных выше целей способствует и решение *следующих задач*:

а) на уровне знания:

- изучение и анализ содержания нормативных правовых актов всех уровней, а также иных источников, определяющих особенности института права собственности и специфику системы вещных прав в российском гражданском праве;
- сравнительное исследование доктринальных концепций по проблемам определения понятия, содержания права собственности и иных вещных прав;
- выявление и систематизация тенденций правоприменительной и судебной практики, оказывающих существенное влияние на эволюцию подходов к содержанию права собственности и иных вещных прав.

б) на уровне понимания:

- уяснение значения терминологических конструкций и категорий, посредством которых определяются понятия собственности и права собственности, обозначаются различные модели права собственности и иных вещных (ограниченных) вещных прав;
- формирование системы логических связей, позволяющих определить особенности систем вещных прав и специфику института права собственности в российском и зарубежном праве;
- выработка концептуальной позиции по принципиальным теоретическим вопросам и проблемам правоприменения, связанным с существованием альтернативных подходов к моделированию права собственности и построению системы вещных прав.

в) на уровне умения:

- овладение навыками поиска, анализа, толкования и применения

нормативных и иных источников, необходимых для воссоздания и оценки вариативных правовых ситуаций, а также разрешения юридических споров, проистекающих из специфики содержания права собственности и иных (ограниченных) вещных прав;

- развитие аналитических способностей и повышение уровня профессиональной квалификации, необходимой для осуществления экспертно-консультационной деятельности по различным вопросам, связанным с возникновением, изменением и прекращением вещных прав.

1.2. Место дисциплины (модуля) в структуре ОПОП ВО

Дисциплина (модуль) «Вещное право: проблемы и тенденции развития» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 (Б1.В.) основной профессиональной образовательной программы высшего образования.

Освоение дисциплины дает возможность расширения и углубления знаний, полученных на предшествующем этапе обучения, приобретения умений и навыков, определяемых содержанием программы. Компетенции, которые формируются в процессе освоения дисциплины, необходимы для успешной профессиональной деятельности. Обучающиеся приобретают способность самостоятельно находить и использовать необходимые содержательно-логические связи с другими дисциплинами программы, такими как «Сравнительное правоведение», «Актуальные проблемы права и правоприменения», «Договор аренды в предпринимательской деятельности», «Обеспечение исполнения обязательств юридических лиц», «Договор подряда в предпринимательской деятельности», «Осуществление и защита жилищных прав граждан», «Особенности наследования отдельных видов имущества».

При изучении учебной дисциплины (модуль) «Вещное право: проблемы и тенденции развития» обучающийся должен обладать следующими основными «входными» знаниями:

- понимать значение таких понятий как «субъективное право», «право собственности», «ограниченные вещные права», «договор», «обязательство», «ответственность», «защита субъективных прав», «способы защиты вещных прав», «правомочие», «владение», «истец», «ответчик»;
- знать, как осуществляется анализ вещных прав;
- знать общую характеристику вещных прав: права собственности и ограниченных вещных прав;
- знать общую характеристику гражданско-правовых способов защиты вещных прав;
- ориентироваться в судебной практике.

1.3. Формируемые компетенции и индикаторы их достижения (планируемые результаты освоения дисциплины (модуля))

По итогам освоения дисциплины (модуля) обучающийся должен

обладать следующими компетенциями в соответствии с ФГОС ВО:

Универсальные компетенции:

УК-6 Способен определять и реализовывать приоритеты собственной деятельности и способы ее совершенствования на основе самооценки;

Профессиональные компетенции:

ПК-1 Способен разрабатывать нормативные правовые и локальные правовые акты в конкретных сферах юридической деятельности.

Разделы (темы) дисциплины (модуля)	Код и наименование формируемых компетенций	Индикатор достижения компетенций (планируемый результат освоения дисциплины (модуля))
Раздел I Общие положения о вещном праве Раздел II Система вещных прав в гражданском законодательстве РФ: проблемы и противоречия Раздел III Гражданско-правовая защита вещных прав Раздел IV Проблемы реформирования законодательства о вещном праве	УК-6. Способен определять и реализовывать приоритеты собственной деятельности и способы ее совершенствования на основе самооценки ПК-1 Способен разрабатывать нормативные правовые и локальные правовые акты в конкретных сферах юридической деятельности	ИУК 6.1 Оценивает свои ресурсы и их пределы (личностные, ситуативные, временные), оптимально их использует для успешного выполнения порученного задания ИУК 6.2 Определяет приоритеты профессионального роста и способы совершенствования собственной деятельности на основе самооценки по выбранным критериям ИУК 6.3 Выстраивает гибкую профессиональную траекторию, используя инструменты непрерывного образования, с учетом накопленного опыта профессиональной деятельности и динамично изменяющихся требований рынка труда ИПК 1.1 Определяет необходимость подготовки нормативных правовых актов и нормативных документов в сфере своей профессиональной деятельности и их отраслевую принадлежность. ИПК 1.2 Применяет основные приемы законодательной техники при подготовке нормативных правовых актов в сфере своей профессиональной деятельности ИПК 1.3 Соблюдает правила юридической техники при подготовке нормативных документов в сфере своей профессиональной деятельности

В результате освоения дисциплины (модуля) обучающийся должен:

1) Знать:

- современное состояние и перспективы развития законодательства о вещных правах;
- специфику института владения и его защиты, особенности права собственности и основания его приобретения и прекращения;
- особые гражданско-правовые режимы отношений собственности;
- специфику ограниченных вещных прав как прав на чужие недвижимые вещи;

- виды ограниченных вещных прав *de lege ferenda*, основания их возникновения и прекращения;
 - гражданско-правовые способы защиты вещных прав;
 - новые вещные иски и особенности их применения;
 - проблемы реформирования законодательства о вещном праве,;
- 2) Уметь:
- составлять проекты договоров об установлении вещных прав, претензий и иных документов, сопровождающих заключение и исполнение указанных договоров;
 - проводить правовую экспертизу заключенных договоров об установлении вещного права, анализировать решения судов по спорам, связанным с вещными правами и их защитой;
 - давать толкование нормативных актов, касающихся определенных вещных прав и их защиты.
- 3) Владеть:
- способностями самостоятельной подготовки текстов договоров, односторонних документов;
 - навыками сотрудничества с предполагаемыми контрагентами;
 - опытом анализа материалов судебной практики;
 - навыками критической оценки теоретических концепций в области вещного права в целом и по договорам об установлении вещного права, в частности.

II. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Объем дисциплины (модуля) составляет 4 з.е., 144 академических часа.
Форма промежуточной аттестации – зачет, экзамен.

2.1. Тематические планы

2.1.1. Тематический план для очной формы обучения

№ п/ п	Раздел (тема) дисциплины (модуля)	се ме стр / тр им ест р	Виды учебной деятельности и объем (в академических часах)				Технология образо- вательного процесса	Форма текущего контроля/ Форма промежуточ- ной аттеста- ции
			Лек ции	Прак- тиче- ские зая- тия	Лабо- ра- тор- ный прак- тикум	СР		
	Раздел I Общие положения о вещном праве	1						
1.	Вещное право в пра-		2	-	-	6	Лекция-дис-	Устный

	новой системе. Владение в российском и зарубежном праве.						куссия	опрос
2.	Вещное право в российском гражданском праве.		-	-	-	6	Индивидуальные задания (кейс-задания)	Проверка выполнения заданий по самостоятельной работе
3.	Понятие и виды вещных прав. Объекты вещных прав: особенности гражданского правового режима отдельных видов вещей.		-	2	-	6	Подготовка и обсуждение на занятии творческих заданий, опрос	Интерактивное занятие, подведения итогов проведения интерактивного занятия
4.	Государственная регистрация прав на недвижимое имущество, ограничений прав и обременений объектов недвижимого имущества.		-	-	-	6	Индивидуальные задания (кейс-задания)	Проверка выполнения заданий по самостоятельной работе
	Раздел II Система вещных прав в гражданском законодательстве РФ: проблемы и противоречия	1						
5.	Право собственности. Теоретико-правовые проблемы приобретения и прекращения права собственности.		-	2	-	12	Работа в малых группах, дискуссия, устный опрос	Устное проведение занятия, проверка выполнения заданий по самостоятельной работе
6.	Особые гражданско-правовые режимы отношений собственности.		-	2	-	13	Подготовка и обсуждение на занятии творческих заданий, опрос, дискуссия	Интерактивное занятие Устное проведение занятия, проверка выполнения заданий по самостоя-

								тельной ра- боте, подве- дение итогов дискуссии
7.	Ограниченные вещ- ные права: проблем- ные вопросы теории и практики.			2	-	13	Подготовка и обсужде- ние на заня- тии творче- ских зада- ний, опрос, инди- видуальные задания (кейс-зада- ния)	Устное проведение занятия, проверка выполнения заданий по самостоя- тельной ра- боте, подве- дение итогов написания обучающи- мися письменных работ
	ВСЕГО в I тримест- ре по ОФО		2	8	0	62	зачет	
	Раздел III Гражданско-право- вая защита вещных прав	2						
8.	Защита владения и вещных прав: вопро- сы теории и практики.		2	4	-	6	Лекция-дис- куссия. Работа в ма- лых группах, дискуссия, инди- видуальные задания (кейс-зада- ния)	Интерактив- ное занятие. Устное проведение занятия, проверка выполнения заданий по самостоя- тельной ра- боте.
9.	Вещно-правовые способы защиты вещ- ных прав: проблемы теории и правоприме- нения.		-	4	2	8	Работа в ма- лых группах, дискуссия, инди- видуальные задания (кейс-зада- ния), case- study (ана- лиз конкрет- ных, практи- ческих ситу- аций)	Интерактив- ное занятие. Устное проведение занятия, проверка выполнения заданий по самостоя- тельной ра- боте. Подве- дение итогов дискуссии. Решение практиче- ских ситуа-

								ций
	Раздел IV Проблемы реформи- рования законодательства о вещном праве	2			-			
10	Основные направле- ния реформирования российского вещного права. Контрольная проверка уровня зна- ний обучающихся по итогам освоения модуля дисциплины		-	-	-	10	Инди- видуальные задания (кейс-зада- ния)	Проверка выполнения заданий по самостоя- тельной ра- боте. Уст- ный или письменный опрос ¹
	ВСЕГО во II триместре по ОФО		2	8	2	24	Экзамен - 36 ак.ч.	
	ИТОГО		4	16	2	86	36	

2.1.2 Тематический план на очно-заочной форме обучения

№ п/ п	Раздел (тема) дисциплины (модуля)	се ме стр / тр им ест р	Виды учебной деятельно- сти и объем (в академических часах)				Технология образо- вательного процесса	Форма текущего контроля/ Форма промежуточ- ной аттеста- ции
			Лек ции	Прак- тиче- ские зая- тия	Лабо- ра- тор- ный прак- тикум	СР		
	Раздел I Общие положения о вещном праве	1						
1.	Вещное право в пра- вовой системе. Владе- ние в российском и зарубежном праве.		2	-	-	-	Лекция-дис- куссия	
2.	Вещное право в рос- сийском гражданском праве.		-	-	-	12	Индивиду- альные зада- ния (кейс- задания)	Проверка вы- полнения за- даний по самостоятель- ной работе
3.	Понятие, виды и вещ- ных прав. Объекты вещных прав: особен- ности гражданско- правового режима от- дельных видов вещей.		-	2	-	12	Подготовка и обсуждение на занятии творческих заданий, опрос	Интерактив- ное занятие, подведения итогов прове- дения интер- активного за-

¹ Конкретную форму контроля по итогам освоения модуля выбирает преподаватель из заданий, содержащихся в оценочных материалах для текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (модулю) «Вещное право: проблемы и тенденции развития», раздел 2.

								нения
4.	Государственная регистрация прав на недвижимое имущество, ограничений прав и обременений объектов недвижимого имущества.		-	-	-	6	Индивидуальные задания (кейс-задания)	Проверка выполнения заданий по самостоятельной работе
	Раздел II Система вещных прав в гражданском законодательстве РФ: проблемы и противоречия	1			-			
5.	Право собственности. Теоретико-правовые проблемы приобретения и прекращения права собственности.		-	2	-	10	Работа в малых группах, дискуссия, устный опрос	Устное проведение занятия, проверка выполнения заданий по самостоятельной работе
6.	Особые гражданско-правовые режимы отношений собственности.		-	2	-	12	Подготовка и обсуждение на занятии творческих заданий, опрос, дискуссия	Интерактивное занятие Устное проведение занятия, проверка выполнения заданий по самостоятельной работе, подведение итогов дискуссии
7.	Ограниченные вещные права: проблемные вопросы теории и практики.		-	-		12	Индивидуальные задания (кейс-задания)	Подведение итогов написания обучающимися письменных работ
	ВСЕГО в I триместре ОЗФО		2	6	0	64	зачет	
	Раздел III Гражданско-правовая защита вещных прав	2						
8.	Защита владения и вещных прав: вопросы теории и практики.		2	2	-	10	Лекция-дискуссия. Работа в малых группах, дискуссия, инди-	Интерактивное занятие. Устное проведение занятия, проверка выполнения

							видуальные задания (кейс-задания)	заданий по самостоятельной работе.
9.	Вещно-правовые способы защиты вещных прав: проблемы теории и правоприменения.		-	4	2	10	Работа в малых группах, дискуссия, индивидуальные задания (кейс-задания), case-study (анализ конкретных, практических ситуаций)	Интерактивное занятие. Устное проведение занятия, проверка выполнения заданий по самостоятельной работе. Подведение итогов дискуссии. Решение практических ситуаций
	Раздел IV Проблемы реформирования законодательства о вещном праве	2						
10	Основные направления реформирования российского вещного права. Контрольная проверка уровня знаний обучающихся по итогам освоения модуля дисциплины		-	-	-	8	Индивидуальные задания (кейс-задания)	Подведение итогов написания обучающимися письменных работ. Устный или письменный опрос ²
	ВСЕГО во II триместре по ОЗФО:		2	6	2	26	Экзамен - 36 ак.ч.	
	ИТОГО		4	12	2	90	144	

2.1.3. Тематический план на заочной форме обучения

№ п/ п	Раздел (тема) дисциплины (модуля)	сес сия	Виды учебной деятельности и объем (в академических часах)				Технология образовательного процесса	Форма текущего контроля/ Форма промежуточной аттестации
			Лек ции	Прак тиче ские заня тия	Лабора тор ный прак тикум	СР		

² Конкретную форму контроля по итогам освоения модуля выбирает преподаватель из заданий, содержащихся в оценочных материалах для текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (модулю) «Вещное право: проблемы и тенденции развития», раздел 2.

	Раздел I Общие положения о вещном праве							
1.	Вещное право в правовой системе. Владение в российском и зарубежном праве.	1	2	-	-	16	Лекция-дискуссия	
2.	Вещное право в российском гражданском праве.		-	-	-	18	Индивидуальные задания (кейс-задания)	Проверка выполнения заданий по самостоятельной работе
	ВСЕГО в I сессии ЗФО		2	0	0	34	-	
	Раздел I Общие положения о вещном праве							
3.	Понятие и виды и вещных прав. Объекты вещных прав: особенности гражданско-правового режима отдельных видов вещей.	2	-	2	-	10	Подготовка и обсуждение на занятии творческих заданий, опрос	Интерактивное занятие, подведения итогов проведения интерактивного занятия
4.	Государственная регистрация прав на недвижимое имущество, ограничений прав и обременений объектов недвижимого имущества.		-	-	-	10	Индивидуальные задания (кейс-задания)	Проверка выполнения заданий по самостоятельной работе
	Раздел II Система вещных прав в гражданском законодательстве РФ: проблемы и противоречия	2			-			
5.	Право собственности. Теоретико-правовые проблемы приобретения и прекращения права собственности.		-	2	-	10	Работа в малых группах, дискуссия, устный опрос	Устное проведение занятия, проверка выполнения заданий по самостоятельной работе
6.	Особые гражданско-правовые режимы отношений собственности.		-	2	-	10	Подготовка и обсуждение на занятии творческих заданий, опрос, дискуссия	Интерактивное занятие Устное проведение занятия, проверка выполнения заданий по самостоятельной работе

								ной работе, подведение итогов дискуссии
7.	Ограниченные вещные права: проблемные вопросы теории и практики.			-	-	10	Индивидуальные задания (кейс-задания)	Подведение итогов написания обучающимися письменных работ
	Раздел III Гражданско-правовая защита вещных прав	2						
8.	Защита владения и вещных прав: вопросы теории и практики.		2	-	-	10	Лекция-дискуссия	
	ВСЕГО во II сессии ЗФО		2	6	0	60	Зачет – 4 ак.ч.	
	Раздел III Гражданско-правовая защита вещных прав	3						
9.	Вещно-правовые способы защиты вещных прав: проблемы теории и правоприменения.		-	4	2	11	Работа в малых группах, дискуссия, индивидуальные задания (кейс-задания), case-study (анализ конкретных, практических ситуаций)	Интерактивное занятие. Устное проведение занятия, проверка выполнения заданий по самостоятельной работе. Подведение итогов дискуссии. Решение практических ситуаций
	Раздел IV Проблемы реформирования законодательства о вещном праве	3						
10.	Основные направления реформирования российского вещного права. Контрольная проверка уровня знаний обучающихся по		-	-	-	10	case-study (анализ конкретных, практических ситуаций)	Решение практических ситуаций. Устный или письменный опрос ³

³ Конкретную форму контроля по итогам освоения модуля выбирает преподаватель из заданий, содержащихся в оценочных материалах для текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (модулю) «Вещное право: проблемы и тенденции развития», раздел 2.

	итогам освоения моду- ля дисциплины							
	ВСЕГО в III сессии по ЗФО		-	4	2	25	Экзамен - 9 ак.ч.	
	ИТОГО		4	10	2	119	144	

Содержание дисциплины (модуля)

Раздел I.

Общие положения о вещном праве

Тема № 1. Вещное право в правовой системе. Владение в рос- сийском и зарубежном праве

Вещное право в системе гражданского права. Вещное право как подот-
расль гражданского права и как субъективное гражданское право. Принципы
и система вещного права. Предмет вещного права. Источники вещного права.

Возникновение категории вещных прав в континентальном европей-
ском праве. Пандектная теория вещных прав в Германии. Понятие, признаки
и юридическая природа вещных прав в романо-германском праве. «Jus in re»
в римском праве: историческое значение и современная интерпретация. Гене-
зис вещного права в европейском континентальном праве. Классификация
вещных прав в германском праве. Кодификации вещного права в Европе.
Влияние доктрины о вещных правах на формирование института собствен-
ности в странах романо-германского права.

«Права собственности» в англо-американском праве. Титулы на не-
движимость (земельные участки) в англо-американском праве. Влияние су-
дебных прецедентов на эволюцию института собственности в общем праве.

Современное российское и зарубежное законодательство: общее и осо-
бенное в регулировании отношений, связанных с объектами вещных прав.

Правовая природа владения в российском и зарубежном праве. Права
владения в англо-американском праве. Владение и собственность в
германском праве. Виды владения. Способы приобретения и утраты владе-
ния. Понятие законного и незаконного владения. Распорядительные права не-
законного владельца. Незаконное владение правопреемников.

Тема № 2. Вещное право в российском гражданском праве

Вещное право в дореволюционном российском праве. Влияние
германской пандектики на цивилистическую доктрину в дореволюцион-
ной России. Формирование основных институтов вещного права в России.

Вещное право в советском гражданском праве. Правовая регламента-
ция государственной собственности. Правовые формы экономических от-
ношений социалистической собственности. Влияние социально-экономиче-
ских основ социалистического государства на упразднение категории вещ-
ных прав. Причины объективно обусловленного отсутствия института вещ-

ных прав в гражданском законодательстве советского периода.

Вещное право в современном гражданском праве Российской Федерации. Социально-экономические и политико-правовые факторы возрождения основных институтов вещного права. Принципы гражданского права России и их влияние на основные начала и нормативные основы институтов вещного права в Российской Федерации. Система вещных прав и особенности ее правовой регламентации в Гражданском кодексе РФ. Особенности законодательного оформления права собственности и ограниченных вещных прав. Абсолютный характер вещных прав: проблемы теоретического анализа, законодательного закрепления и правоприменительного толкования.

Тема № 3. Понятие и виды и вещных прав. Объекты вещных прав: особенности гражданско-правового режима отдельных видов вещей

Понятие и признаки вещных прав. Вещные права в системе гражданских прав. Признаки субъективного вещного права: проблемы определения и квалификации. Отдельные виды вещных прав и их классификация. Система вещных прав по ГК РФ: проблемы и противоречия. Доктрина о природе права аренды, права залога, права пользования жилым помещением. Соотношение вещных и обязательственных прав.

Объекты вещных прав. Вещи как объекты вещных прав. «Бестелесные вещи» (права) как объекты гражданских прав. Различие правового режима вещей и имущественных (обязательственных, исключительных и корпоративных) прав. Особенности правового режима бездокументарных ценных бумаг как объектов гражданских прав. Конструкция «право на право»: анализ зарубежного опыта.

Недвижимые вещи как объекты вещных прав. Понятие недвижимости в российском и современном зарубежном праве. Судебная практика по вопросу квалификации объектов как недвижимых вещей.

Концепция единого объекта недвижимости. Принцип *superficies solo cedit*, его гражданско-правовое значение и реализация в современном российском и зарубежном законодательстве.

Виды недвижимого имущества: российский и зарубежный опыт.

Понятие и правовой режим земельных участков. Делимость земельных участков. Вопрос о части земельного участка как объекте гражданских прав. Пределы деления и объединения земельных участков. Раздел (объединение) участков и обеспечение интересов лиц, обладающих ограниченными вещными правами на земельные участки. Ограничения субъективных гражданских прав на земельные участки: целевое назначение, разрешенное использование, специальные режимы использования участков.

Понятие и правовой режим участков недр, водных объектов, лесных и прочих насаждений и особенности гражданских прав на них.

Понятие зданий и сооружений, различия в их гражданско-правовом режиме. Принцип единой судьбы земельных участков и расположенных на них построек в современном российском праве. Здания и сооружения,

земельные участки как элементы сложных вещей и совокупности вещей. Особенности гражданско-правового режима единого недвижимого комплекса.

Незавершенные строительством здания и сооружения: особенности гражданско-правового режима. Жилые и нежилые помещения как недвижимые вещи: различия в гражданско-правовом режиме. Машино-место как недвижимая вещь. Правовой режим машино-места: анализ судебной практики. Предприятие как объект гражданских прав. Вопрос о признании предприятия объектом недвижимого имущества: проблемы и противоречия.

Тема № 4. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество, ограничений прав и обременений объектов недвижимого имущества

Возникновение и развитие государственной регистрации вещных прав. Становление современных систем регистрации вещных прав: зарубежный опыт. Принципы системы регистрации и ее гражданско-правовое значение. Отличие государственной регистрации от формы сделки. Публично-и частно-правовые отношения по государственной регистрации.

Государственная регистрация прав на недвижимое имущество в РФ. Принципы и функции государственной регистрации. Принципы обязательного внесения, достоверности, специальности, гласности. Новый Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости»: проблемы правоприменения. Объединение двух баз по недвижимому имуществу – Единого государственного реестра прав на недвижимость (ЕГРП) и государственного кадастра недвижимости (ГКН). создание на их основе Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Система и порядок ведения единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Функции Росреестра. Сведения в ЕГРН.

Порядок осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимости и государственной регистрации прав. Правила по осуществлению государственной регистрации отдельных видов прав на недвижимое имущество, ограничений прав и обременений объектов недвижимости. Перечень оснований для приостановления осуществления государственного кадастрового учета недвижимости и государственной регистрации прав. Сроки осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав. Выписка из ЕГРН: значение и содержание.

Участие нотариуса в регистрационных действиях: функции и значение. Правила об обязательном нотариальном удостоверении сделок в ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»: причины установления и перечень сделок.

Проблемы оспаривания прав, зарегистрированных в ЕГРН. Основания оспаривания акта государственной регистрации прав на недвижимое имущество. Способы защиты гражданских прав, нарушенных государственной регистрацией. Обжалование незаконных действий и исправление ошибок при государственной регистрации прав на недвижимое имущество. Возмещение

убытков, причиненных неправомерными действиями регистратора.

Устранение из ГК РФ института государственной регистрации сделок: оценка, проблемы, противоречия.

Раздел II.

Система вещных прав в гражданском законодательстве РФ: проблемы и противоречия

Тема № 5. Право собственности. Теоретико-правовые проблемы приобретения и прекращения права собственности

Собственность (присвоение) как экономическая категория. Правовые формы экономических отношений собственности.

Понятие и содержание права собственности: российский и зарубежный опыт. Правомочия собственника в различных правопорядках. Ограничения права собственности. Проблема «доверительной» и «расщепленной» собственности. Теории о праве собственности: анализ правовых конструкций.

Объекты права собственности. Конструкция «право на право»: анализ доктринальных подходов.

Спорные вопросы в науке гражданского права об юридических основаниях возникновения и прекращения права собственности. Первоначальные способы приобретения права собственности. Приобретательная давность и ее вещно-правовое значение. Производные способы приобретения права собственности. Правопреемство. Различия в приобретении права собственности на движимые и недвижимые вещи. Приобретение права собственности по договору. Проблема вещных сделок: зарубежный опыт.

Проблемные вопросы приобретения и прекращения права собственности: анализ судебной практики. Принцип неприкосновенности права собственности и его гражданско-правовое значение. Оценка добросовестности приобретения права собственности на недвижимое имущество: проблемы и противоречия, анализ судебной практики.

Способы возникновения вещных прав на недвижимое имущество. Механизм приобретения права собственности на недвижимое имущество на основании договора.

Приобретение права собственности на недвижимое имущество. Приобретение права собственности на недвижимое имущество в силу приобретательной давности: проблемы правоприменения, анализ судебной практики. Условия давностного владения.

Приобретение муниципальной собственности на бесхозяйное недвижимое имущество: проблемы теории и практики.

Критерии отнесения постройки к самовольной. Легализация самовольных построек. Признание права собственности на самовольную постройку. «Дачная» амнистия.

Право собственности на недра, лесные участки и водные объекты по Гражданскому, Земельному, Водному, Лесному кодексам РФ: проблемы и

противоречия. Государственная система лицензирования недропользования и водопользования в российском праве.

Особенности перехода прав на недвижимое имущество в порядке наследования и при реорганизации юридических лиц: проблемы, противоречия, анализ судебной практики.

Тема № 6. Особые гражданско-правовые режимы отношений собственности

Понятие, сущность и особенности права общей собственности. Абсолютные (вещные) и относительные (обязательственные) правоотношения общей собственности. Виды права общей собственности. Субъекты и объекты права общей собственности.

Долевая собственность. Особенности гражданско-правового режима общей долевой собственности. Юридическая природа доли в праве общей собственности и преимущественного права покупки доли в праве общей собственности: проблемы и противоречия. Обращение взыскания на долю в общем имуществе: анализ судебной практики. Раздел имущества, находящегося в долевой собственности, и выдел из него доли: проблемы судебной практики.

Особые гражданско-правовые режимы общей долевой собственности: проблемы и противоречия. Искусственно созданные юридические конструкции и особенности их правового режима. Долевая собственность на совокупность («массив») земель сельскохозяйственного назначения. Долевая собственность инвестиционных (паевых и подобных им) фондов. Долевая собственность на общее имущество многоквартирного дома.

Особенности гражданско-правового режима общей совместной собственности. Совместная собственность супругов: гражданско-правовой режим. Гражданско-правовой режим имущества супругов по брачному договору. Гражданско-правовой режим совместной собственности в крестьянском (фермерском) хозяйстве (КФХ). Распоряжение имуществом, находящимся в совместной собственности. Раздел имущества, находящегося в совместной собственности, и выдел из него доли: проблемы судебной практики.

Жилищная собственность. Понятие и виды жилищной собственности. Особенности правового режима жилищной собственности.

Особенности права собственности юридических лиц. Объекты права собственности юридических лиц. Основания приобретения и прекращения права собственности юридических лиц. Полномочия органов юридических лиц по совершению сделок с имуществом юридических лиц. Соотношение правомочий юридического лица и его учредителей на имущество юридического лица.

Особенности права собственности публично-правовых образований. Понятие и содержание права государственной и муниципальной собственности. Основания возникновения и прекращения права государственной и му-

ниципальной собственности. Приватизация государственного и муниципального имущества. Объекты права государственной и муниципальной собственности. Объекты, относящиеся исключительно к федеральной собственности. Государственная и муниципальная казна. Субъекты права государственной и муниципальной собственности: понятие, классификация, распределение полномочий.

Тема № 7. Ограниченные вещные права: проблемные вопросы теории и практики

Понятие ограниченного вещного права. Ограниченное вещное право и право собственности. Ограниченное вещное право как право на чужую вещь (*jura in re aliena*). Признаки ограниченных вещных прав: проблемы определения и квалификации. Принцип *numerus clausus* ограниченных вещных прав и его гражданско-правовое значение.

Система ограниченных вещных прав по ГК РФ: проблемы и противоречия. Принцип публичности ограниченных вещных прав.

Отдельные виды ограниченных вещных прав. Вещные права по использованию земельных участков: содержание и особенности осуществления. Сервитуты. Договоры об установлении частных сервитутов. Понятие публичного сервитута. Споры о месте публичного сервитута в системе права. Иные ограниченные вещные права по использованию чужих земельных участков: особенности содержания и осуществления этих прав.

Вещные права по использованию жилых помещений: содержание и особенности осуществления. Право личного пользования (узуфрукт) и иные ограниченные вещные права по использованию чужих жилых помещений: проблемы правоприменения. Юридическая природа прав пользователя жилым помещением по договору социального найма.

Обеспечительные вещные права. Юридическая природа залогового права (права залогодержателя) и права удержания. Ипотека (залог недвижимости) в российском праве. Содержание договора об ипотеке: существенные условия, особенности формулирования отдельных условий (цена предмета ипотеки, порядок оценки предмета ипотеки, размер и срок исполнения, обеспеченного ипотекой обязательства, страхования предмета ипотеки). Порядок обращения взыскания на заложенную недвижимость.

Иные ограниченные вещные права *de lege ferenda*.

Проблемные вопросы установления ограниченных вещных прав: анализ судебной практики. Договор об установлении ограниченного вещного права: сущность и юридическая природа.

«Правовая судьба» институтов права хозяйственного ведения и права оперативного управления.

Раздел III.

Гражданско-правовая защита вещных прав

Тема № 8. Защита владения и вещных прав:

вопросы теории и практики

Владельческая (посессорная) защита, ее особенности и отличия от петиционной защиты. Субъект права на защиту владения. Основания возникновения права на защиту владения (виды нарушений владения) и основные способы его осуществления. Владельческий иск о восстановлении владения вещью (возврате вещи). Характерные признаки иска. Объект иска. Истец и ответчик по иску. Последствия удовлетворения владельческого иска или отказа в иске. Расчеты при возврате вещи из незаконного владения ответчика. Срок исковой давности по требованию о защите владения.

Вещно-правовая защита титульного владения. Споры законного владельца и собственника о нарушении владения. Отношения незаконного владельца и собственника. Требования собственника к незаконному владельцу о неосновательном обогащении. Причинение вреда имуществу, находящемуся в незаконном владении. Влияние изменений законодательства на правовую судьбу титульных владельцев.

Понятие и виды гражданско-правовых способов защиты вещных прав. Соотношение вещно-правовых и обязательственно-правовых способов защиты вещных прав. Понятие защиты вещных прав. Гражданско-правовая охрана и защита вещных прав. Гражданско-правовая защита вещных прав от неправомерных действий публичной власти. Возмещение убытков, причиненных субъекту вещного права в результате незаконных действий государственных органов (или органов местного самоуправления) или должностных лиц этих органов.

Защита субъектов вещных прав при прекращении последних в силу закона.

Проблема «конкуренции исков» при защите вещных прав: анализ судебной практики, проблемы и противоречия.

Тема № 9. Вещно-правовые способы защиты вещных прав: проблемы теории и правоприменения

Виндикационный иск. Истец и ответчик по иску. Объект виндикации. Условия предъявления и удовлетворения виндикационного иска. Ограничения виндикации. Последствия удовлетворения виндикационного иска или отказа в этом иске. Расчеты при возврате вещи из незаконного владения ответчика. Соотношение виндикации и реституции. Соотношение требований из неосновательного обогащения и требований виндикации. Виндикация и применение последствий недействительности сделок. Срок исковой давности по требованию о возврате вещи из чужого незаконного владения.

Негаторный иск. Истец и ответчик по иску. Последствия удовлетворения иска или отказа в иске. Соотношение негаторного и виндикационного иска. Соотношение негаторного иска и иска из деликта.

Иск об освобождении имущества от ареста. Истец и ответчик по иску. Условия предъявления и удовлетворения иска. Последствия удовлетворения

иска об освобождении имущества от ареста.

Иск о признании права собственности или иного вещного права. Истец и ответчик по иску. Условия предъявления и удовлетворения иска. Последствия удовлетворения иска о признании вещного права.

Иски о защите вещных прав от неправомерных действий публичной власти.

Раздел IV.

Проблемы реформирования законодательства о вещном праве

Тема № 10. Основные направления реформирования российского вещного права

Проблемы развития вещного права как подотрасли гражданского права. Развитие законодательной основы вещного права. Реформирование общих положений о вещном праве.

Система вещных прав в Концепции развития законодательства о вещном праве. Новые виды вещных прав в проекте № 47538-6 Федерального закона «О внесении изменений в части первую, вторую, третью и четвертую Гражданского кодекса Российской Федерации, а также в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее — Законопроект № 47538-6).

Понятие недвижимой вещи в Концепции развития законодательства о вещном праве и Законопроекте № 47538-6: новые подходы, проблемы определения и толкования.

Реформирование отдельных институтов вещного права. Гражданско-правовая регламентация владения и владельческой защиты в Законопроекте № 47538-6: новые подходы, противоречия и проблемы.

Реформирование положений о праве собственности. Право собственности, его приобретение и прекращение в Концепции развития законодательства о вещном праве и Законопроекте № 47538-6: проблемы и противоречия. Приобретение права собственности на недвижимое имущество в Законопроекте № 47538-6: новые подходы и проблемы.

Реформирование традиционных видов ограниченных вещных прав. Новая система ограниченных вещных прав: проблемы и противоречия. Ограниченные вещные права и договоры об их установлении: общая характеристика. Юридическая природа об установлении ограниченного вещного права.

Новые виды ограниченных вещных прав пользования чужой недвижимостью: право постоянного землевладения, право застройки, право личного пользования. Новые ограниченные вещные права по приобретению чужой недвижимости и получению ценности из нее: право приобретения чужой недвижимости, право вещной выдачи.

2.2. Занятия лекционного типа

Раздел I.

Общие положения о вещном праве

Лекция № 1. Тема № 1. Вещное право в правовой системе.

Владение в российском и зарубежном праве

1. Вещное право в системе гражданского права. Вещное право как подотрасль гражданского права и как субъективное гражданское право. Принципы и система вещного права. Предмет вещного права. Источники вещного права.

2. Правовая природа владения в российском и зарубежном праве. Права владения в англо-американском праве. Владение и собственность в германском праве. Виды владения. Способы приобретения и утраты владения. Понятие законного и незаконного владения. Распорядительные права незаконного владельца. Незаконное владение правопреемников.

3. Возникновение категории вещных прав в континентальном европейском праве. Пандектная теория вещных прав в Германии. Понятие, признаки и юридическая природа вещных прав в романо-германском праве. «Jus in re» в римском праве: историческое значение и современная интерпретация. Кодификации вещного права в Европе. Влияние доктрины о вещных правах на формирование института собственности в странах романо-германского права.

3. «Права собственности» в англо-американском праве. Титулы на недвижимость (земельные участки) в англо-американском праве. Влияние судебных прецедентов на эволюцию института собственности в общем праве.

4. Современное российское и зарубежное законодательство: общее и особенное в регулировании отношений, связанных с объектами вещных прав.

Задания для подготовки к лекции

1. Ознакомиться с учебной литературой по теме лекции.
2. Подобрать нормативные акты по теме лекции.
3. Повторить из дисциплины (модуля) «Гражданское право» такие понятия как «вещное право», «вещные правоотношения», «субъективное гражданское право», «заключение договора купли-продажи», «ограниченные вещные права».
4. Подготовить схему «Сравнительный анализ вещных и обязательственных правоотношений», в ней выделить отличия по юридической природе, по основаниям возникновения, субъектному составу, по содержанию и объекту правоотношения.
5. Подготовить вопросы, требующие уточнения или дополнительного разъяснения.

Раздел III

Гражданско-правовая защита вещных прав

Лекция № 2. Тема № 8. Защита владения и вещных прав:

вопросы теории и практики

1. Владельческая (посессорная) защита, ее особенности и отличия от петиторной защиты. Субъект права на защиту владения. Основания возникновения права на защиту владения (виды нарушений владения) и основные способы его осуществления. Владельческий иск о восстановлении владения вещью (возврате вещи). Характерные признаки иска. Объект иска. Истец и ответчик по иску. Последствия удовлетворения владельческого иска или отказа в иске. Расчеты при возврате вещи из незаконного владения ответчика. Срок исковой давности по требованию о защите владения.

2. Вещно-правовая защита титульного владения. Споры законного владельца и собственника о нарушении владения. Отношения незаконного владельца и собственника. Требования собственника к незаконному владельцу о неосновательном обогащении. Причинение вреда имуществу, находящемуся в незаконном владении. Влияние изменений законодательства на правовую судьбу титульных владельцев.

3. Понятие и виды гражданско-правовых способов защиты вещных прав. Соотношение вещно-правовых и обязательствственно-правовых способов защиты вещных прав. Понятие защиты вещных прав. Гражданско-правовая охрана и защита вещных прав. Гражданско-правовая защита вещных прав от неправомерных действий публичной власти. Возмещение убытков, причинённых субъекту вещного права в результате незаконных действий государственных органов (или органов местного самоуправления) или должностных лиц этих органов.

4. Защита субъектов вещных прав при прекращении последних в силу закона.

5. Проблема «конкуренции исков» при защите вещных прав: анализ судебной практики, проблемы и противоречия.

Задания для подготовки к лекции

1. Ознакомиться с учебной литературой по теме лекции.
2. Подобрать нормативные акты по теме лекции.
3. Повторить из дисциплины (модуля) «Гражданское право» такие понятия как «владение», «петиторная защита», «способы защиты гражданских прав», «вред», «титульный владелец».
4. В соответствии с программой дисциплины (модуля) ознакомиться с теоретическим материалом, содержащимся в рекомендуемой основной и дополнительной литературе.
5. Подготовить вопросы, требующие уточнения или дополнительного разъяснения.

2.3. Занятия семинарского типа

**Практическое занятие. Тема № 3. Понятие и виды вещных прав.
Объекты вещных прав: особенности гражданско-правового режима**

отдельных видов вещей

1. Понятие и признаки вещных прав. Вещные права в системе гражданских прав. Признаки субъективного вещного права: проблемы определения и квалификации. Отдельные виды вещных прав и их классификация. Система вещных прав по ГК РФ: проблемы и противоречия. Доктрина о природе права аренды, права залога, права пользования жилым помещением. Соотношение вещных и обязательственных прав.

2. Объекты вещных прав. Вещи как объекты вещных прав. «Бестелесные вещи» (права) как объекты гражданских прав. Различие правового режима вещей и имущественных (обязательственных, исключительных и корпоративных) прав. Особенности правового режима бездокументарных ценных бумаг как объектов гражданских прав. Конструкция «право на право»: анализ зарубежного опыта.

3. Недвижимые вещи как объекты вещных прав. Понятие недвижимости в российском и современном зарубежном праве. Судебная практика по вопросу квалификации объектов как недвижимых вещей.

Концепция единого объекта недвижимости. Принцип *superficies solo cedit*, его гражданско-правовое значение и реализация в современном российском и зарубежном законодательстве.

Виды недвижимого имущества: российский и зарубежный опыт.

4. Понятие и правовой режим земельных участков. Делимость земельных участков. Вопрос о части земельного участка как объекте гражданских прав. Пределы деления и объединения земельных участков. Раздел (объединение) участков и обеспечение интересов лиц, обладающих ограниченными вещными правами на земельные участки. Ограничения субъективных гражданских прав на земельные участки: целевое назначение, разрешенное использование, специальные режимы использования участков.

Понятие и правовой режим участков недр, водных объектов, лесных и прочих насаждений и особенности гражданских прав на них.

5. Понятие зданий и сооружений, различия в их гражданско-правовом режиме. Принцип единой судьбы земельных участков и расположенных на них построек в современном российском праве. Здания и сооружения, земельные участки как элементы сложных вещей и совокупности вещей. Особенности гражданско-правового режима единого недвижимого комплекса.

6. Незавершенные строительством здания и сооружения: особенности гражданско-правового режима. Жилые и нежилые помещения как недвижимые вещи: различия в гражданско-правовом режиме. Машино-место как недвижимая вещь. Правовой режим машино-места: анализ судебной практики. Предприятие как объект гражданских прав. Вопрос о признании предприятия объектом недвижимого имущества: проблемы и противоречия.

Задания для подготовки

1. Ознакомиться с основной и дополнительной литературой по теме

практического занятия.

2. Ознакомиться с нормативными актами по теме практического занятия.
3. Повторить материалы лекции.
4. Подготовиться к обсуждению литературы по рекомендации преподавателя.
5. Изучить судебную практику по рекомендации преподавателя.
6. Подготовить творческое задание по поиску судебной практики по теме практического занятия по выбору преподавателя или обучающегося.

Раздел II

Система вещных прав в гражданском законодательстве РФ: проблемы и противоречия

Практическое занятие. Тема № 5. Право собственности. Теоретико-правовые проблемы приобретения и прекращения права собственности

1. Собственность (присвоение) как экономическая категория. Правовые формы экономических отношений собственности.

Понятие и содержание права собственности: российский и зарубежный опыт. Правомочия собственника в различных правовых порядках. Ограничения права собственности. Проблема «доверительной» и «расщепленной» собственности. Теории о праве собственности: анализ правовых конструкций.

2. Объекты права собственности. Конструкция «право на право»: анализ доктринальных подходов.

Спорные вопросы в науке гражданского права об юридических основаниях возникновения и прекращения права собственности. Первоначальные способы приобретения права собственности. Приобретательная давность и ее вещно-правовое значение. Производные способы приобретения права собственности. Правопреемство. Различия в приобретении права собственности на движимые и недвижимые вещи. Приобретение права собственности по договору. Проблема вещных сделок: зарубежный опыт.

3. Проблемные вопросы приобретения и прекращения права собственности: анализ судебной практики. Принцип неприкосновенности права собственности и его гражданско-правовое значение. Оценка добросовестности приобретения права собственности на недвижимое имущество: проблемы и противоречия, анализ судебной практики.

Способы возникновения вещных прав на недвижимое имущество. Приобретение права собственности на недвижимое имущество. Механизм приобретения права собственности на недвижимое имущество на основании договора.

Приобретение права собственности на недвижимое имущество в силу приобретательной давности: проблемы правоприменения, анализ судебной практики. Условия давностного владения.

Приобретение муниципальной собственности на бесхозное не-

движимое имущество: проблемы теории и практики.

Критерии отнесения постройки к самовольной. Легализация самовольных построек. Признание права собственности на самовольную постройку. «Дачная» амнистия.

4. Право собственности на недра, лесные участки и водные объекты по Гражданскому, Земельному, Водному, Лесному кодексам РФ: проблемы и противоречия. Государственная система лицензирования недропользования и водопользования в российском праве.

5. Особенности перехода прав на недвижимое имущество в порядке наследования и при реорганизации юридических лиц: проблемы, противоречия, анализ судебной практики.

Задания для подготовки

1. Ознакомиться с основной и дополнительной литературой по теме практического занятия.

2. Ознакомиться с нормативными актами по теме практического занятия.

3. Повторить материалы лекции.

4. Изучить и проанализировать судебную практику по теме занятия по рекомендации преподавателя.

5. Подготовить творческое задание по теме практического занятия по выбору преподавателя или обучающегося.

Практическое занятие. Тема № 6. Особые гражданско-правовые режимы отношений собственности

1. Понятие, сущность и особенности права общей собственности. Абсолютные (вещные) и относительные (обязательственные) правоотношения общей собственности. Виды права общей собственности. Субъекты и объекты права общей собственности.

2. Долевая собственность. Особенности гражданско-правового режима общей долевой собственности. Юридическая природа доли в праве общей собственности и преимущественного права покупки доли в праве общей собственности: проблемы и противоречия. Обращение взыскания на долю в общем имуществе: анализ судебной практики. Раздел имущества, находящегося в долевой собственности, и выдел из него доли: проблемы судебной практики.

3. Особые гражданско-правовые режимы общей долевой собственности: проблемы и противоречия. Искусственно созданные юридические конструкции и особенности их правового режима. Долевая собственность на совокупность («массив») земель сельскохозяйственного назначения. Долевая собственность инвестиционных (паевых и подобных им) фондов. Долевая собственность на общее имущество многоквартирного дома.

4. Особенности гражданско-правового режима общей совместной собственности. Совместная собственность супругов: гражданско-правовой

режим. Гражданско-правовой режим имущества супругов по брачному договору. Гражданско-правовой режим совместной собственности в крестьянском (фермерском) хозяйстве (КФХ). Распоряжение имуществом, находящимся в совместной собственности. Раздел имущества, находящегося в совместной собственности, и выдел из него доли: проблемы судебной практики.

5. Жилищная собственность. Понятие и виды жилищной собственности. Особенности правового режима жилищной собственности.

6. Особенности права собственности юридических лиц. Объекты права собственности юридических лиц. Основания приобретения и прекращения права собственности юридических лиц. Полномочия органов юридических лиц по совершению сделок с имуществом юридических лиц. Соотношение правомочий юридического лица и его учредителей на имущество юридического лица.

7. Особенности права собственности публично-правовых образований. Приватизация государственного и муниципального имущества. Объекты права государственной и муниципальной собственности. Объекты, относящиеся исключительно к федеральной собственности. Государственная и муниципальная казна. Субъекты права государственной и муниципальной собственности: понятие, классификация, распределение полномочий.

Задания для подготовки

1. Ознакомиться с основной и дополнительной литературой по теме практического занятия.
2. Ознакомиться с нормативными актами по теме практического занятия.
3. Повторить материалы лекции.
4. Изучить и проанализировать судебную практику по рекомендации преподавателя.
5. Подготовить творческое задание по теме практического занятия по выбору преподавателя или обучающегося.

Практическое занятие. Тема № 7. Ограниченные вещные права: проблемные вопросы теории и практики

1. Понятие ограниченного вещного права. Ограниченное вещное право и право собственности. Ограниченное вещное право как право на чужую вещь (*jura in re aliena*). Признаки ограниченных вещных прав: проблемы определения и квалификации. Принцип *numerus clausus* ограниченных вещных прав и его гражданско-правовое значение.

Система ограниченных вещных прав по ГК РФ: проблемы и противоречия. Принцип публичности ограниченных вещных прав.

2. Отдельные виды ограниченных вещных прав. Вещные права по использованию земельных участков: содержание и особенности осуществления. Сервитуты. Договоры об установлении частных сервитутов. Понятие

публичного сервитута. Споры о месте публичного сервитута в системе права. Иные ограниченные вещные права по использованию чужих земельных участков: особенности содержания и осуществления этих прав.

3. Вещные права по использованию жилых помещений: содержание и особенности осуществления. Право личного пользования (узуфрукт) и иные ограниченные вещные права по использованию чужих жилых помещений: проблемы правоприменения. Юридическая природа прав пользователя жилым помещением по договору социального найма.

4. Обеспечительные вещные права. Юридическая природа залогового права (права залогодержателя) и права удержания. Ипотека (залог недвижимости) в российском праве. Содержание договора об ипотеке: существенные условия, особенности формулирования отдельных условий (цена предмета ипотеки, порядок оценки предмета ипотеки, размер и срок исполнения, обеспеченного ипотекой обязательства, страхования предмета ипотеки). Порядок обращения взыскания на заложенную недвижимость.

5. Иные ограниченные вещные права *de lege ferenda*.

Проблемные вопросы установления ограниченных вещных прав: анализ судебной практики. Договор об установлении ограниченного вещного права: сущность и юридическая природа.

Задания для подготовки

1. Ознакомиться с основной и дополнительной литературой по теме практического занятия.
2. Ознакомиться с нормативными актами по теме практического занятия.
3. Повторить материалы лекции.
4. Подготовиться к обсуждению литературы по рекомендации преподавателя.
5. Изучить и проанализировать судебную практику по рекомендации преподавателя.
6. Подготовить творческое задание по теме практического занятия по выбору преподавателя или обучающегося.

Раздел III

Гражданско-правовая защита вещных прав

Практическое занятие 1. Тема № 8. Защита владения и вещных прав: вопросы теории и практики.

1. Владельческая (посессорная) защита, ее особенности и отличия от петиторной защиты. Субъект права на защиту владения. Основания возникновения права на защиту владения (виды нарушений владения) и основные способы его осуществления. Владельческий иск о восстановлении владения вещью (возврате вещи). Характерные признаки иска. Объект иска. Истец и ответчик по иску. Последствия удовлетворения владельческого иска или

отказа в иске. Расчеты при возврате вещи из незаконного владения ответчика. Срок исковой давности по требованию о защите владения.

2. Вещно-правовая защита титульного владения. Споры законного владельца и собственника о нарушении владения. Отношения незаконного владельца и собственника. Требования собственника к незаконному владельцу о неосновательном обогащении. Причинение вреда имуществу, находящемуся в незаконном владении. Влияние изменений законодательства на правовую судьбу титульных владельцев.

3. Понятие и виды гражданско-правовых способов защиты вещных прав. Соотношение вещно-правовых и обязательственно-правовых способов защиты вещных прав. Понятие защиты вещных прав. Гражданско-правовая охрана и защита вещных прав. Гражданско-правовая защита вещных прав от неправомерных действий публичной власти. Возмещение убытков, причинённых субъекту вещного права в результате незаконных действий государственных органов (или органов местного самоуправления) или должностных лиц этих органов.

4. Защита субъектов вещных прав при прекращении последних в силу закона.

5. Проблема «конкуренции исков» при защите вещных прав: анализ судебной практики, проблемы и противоречия.

Задания для подготовки

1. Ознакомиться с основной и дополнительной литературой по теме практического занятия.

2. Ознакомиться с нормативными актами по теме практического занятия.

3. Повторить материалы лекции.

4. Подготовиться к обсуждению литературы по рекомендации преподавателя.

5. Изучить и проанализировать судебную практику по рекомендации преподавателя.

6. Подготовить творческое задание по теме практического занятия по выбору преподавателя или обучающегося.

Практическое занятие 1. Тема № 9. Вещно-правовые способы защиты вещных прав: проблемы теории и правоприменения

1. Виндикационный иск. Истец и ответчик по иску. Объект виндикации. Условия предъявления и удовлетворения виндикационного иска. Ограничения виндикации. Последствия удовлетворения виндикационного иска или отказа в этом иске. Расчеты при возврате вещи из незаконного владения ответчика. Соотношение виндикации и реституции. Соотношение требований из неосновательного обогащения и требований виндикации. Виндикация и применение последствий недействительности сделок. Срок исковой давности по требованию о возврате вещи из чужого незаконного владения.

2. Негаторный иск. Истец и ответчик по иску. Последствия удовлетворения иска или отказа в иске. Соотношение негаторного и виндикационного иска. Соотношение негаторного иска и иска из деликта.

Задания для подготовки

1. Ознакомиться с основной и дополнительной литературой по теме практического занятия.
2. Ознакомиться с нормативными актами по теме практического занятия.
3. Повторить материалы лекции.
4. Подготовиться к обсуждению литературы по рекомендации преподавателя.
5. Изучить и проанализировать судебную практику по рекомендации преподавателя.

Практическое занятие 2. Тема № 9. Вещно-правовые способы защиты вещных прав: проблемы теории и правоприменения

1. Иск об освобождении имущества от ареста. Истец и ответчик по иску. Условия предъявления и удовлетворения иска. Последствия удовлетворения иска об освобождении имущества от ареста.
2. Иск о признании права собственности или иного вещного права. Истец и ответчик по иску. Условия предъявления и удовлетворения иска. Последствия удовлетворения иска о признании вещного права.
3. Иски о защите вещных прав от неправомерных действий публичной власти.

Задания для подготовки

1. Ознакомиться с основной и дополнительной литературой по теме практического занятия.
2. Ознакомиться с нормативными актами по теме практического занятия.
3. Повторить материалы лекции.
4. Подготовиться к обсуждению литературы по рекомендации преподавателя.
5. Изучить и проанализировать судебную практику по рекомендации преподавателя.
6. Подготовить творческое задание по теме практического занятия по выбору преподавателя или обучающегося.

Лабораторный практикум. Тема № 9. Вещно-правовые способы защиты вещных прав: проблемы теории и правоприменения

Фабула задания № 1

Арендодатель обратился в арбитражный суд с негаторным иском к

арендатору о демонтаже кабельных линий.

Как установлено судом, истец предоставил ответчику в аренду помещение междугородной телефонной станции, в котором арендатор самовольно установил кабельные линии.

Арендодатель полагает, что сохранение установленных без его согласия кабельных линий нарушает его право собственности.

Арендатор против иска возражал, ссылаясь на то, что арендодатель вправе требовать демонтаж кабельных линий только после прекращения договора аренды и возврата имущества в его владение.

Вопросы:

1. Надлежащий ли способ защиты избран истцом?
2. Как должен квалифицироваться иск арендодателя к арендатору о прекращении действий арендатора, использующего арендуемое имущество вопреки условиям договора аренды?
3. Какое решение вынесет суд?

Фабула задания № 2

Конкурсный управляющий ООО «Клон» обратился в арбитражный суд с иском к индивидуальному предпринимателю Иванову о применении последствий недействительности договора купли-продажи недвижимого имущества, являющегося ничтожной сделкой.

Между ООО «Клон» и Ивановым заключен договор купли-продажи недвижимого имущества. Обязательства сторон по данному договору исполнены, в Едином государственном реестре недвижимости зарегистрировано право собственности на указанное здание за предпринимателем. Впоследствии общество признано банкротом.

В обоснование иска конкурсным управляющим указано на ничтожность договора купли-продажи, поскольку в момент отчуждения недвижимого имущества оно находилось под арестом.

Вопросы:

1. Надлежащий ли способ защиты избрал конкурсный управляющий? Как разграничиваются случаи применения виндикации и реституции? Какая правовая позиция существует на этот счет?
2. Каким будет законное и обоснованное решение суда?

Задания для подготовки

1. Ознакомиться с основной и дополнительной литературой по теме практического занятия.
2. Ознакомиться с Концепцией развития законодательства о вещном праве и Законопроектом № 47538-6 по теме практического занятия.
3. Повторить материалы лекции.
4. Изучить и проанализировать дополнительную литературу по теме занятия.

Методические рекомендации для подготовки к лабораторному

практикуму

В ходе решения задачи обучающийся должен проанализировать фактические обстоятельства, дать им юридическую оценку, правильно квалифицировать, определить правовые нормы, на основе которых надлежит решить спор, правильно их истолковать и юридически грамотно сформулировать решение данного казуса. Одновременно с этим рассмотреть связанные с содержанием задачи теоретические положения гражданского права, объясняющие природу спорного отношения, способы и механизм воздействия на него правовых средств, порядок их применения и т. д. Действуя подобным образом, обучающийся должен научиться тесно увязывать теорию гражданского права с практикой применения действующего гражданского законодательства и таким путем полнее и глубже постичь суть гражданско-правовых категорий, понятий, раскрыть и уяснить социальный смысл и служебную роль применяемых в данной ситуации норм гражданского права, понятий, гражданско-правовых конструкций. Обучающиеся обязаны в процессе подготовки к практическим занятиям решать задачи письменно в особой тетради. В письменном виде решение должно содержать краткое изложение фактических обстоятельств, их оценку, указание на нормы права, в соответствии с которыми решена задача. Конечный вывод по задаче может быть сформулирован в виде резолютивной части решения суда, заключения прокурора, юрисконсульта. Пользуясь письменным текстом, обучающийся в своем выступлении на занятиях должен дать развернутое юридическое обоснование принятого решения. Решение задачи в виде ссылки только на норму права недопустимо.

2.4. Самостоятельная работа

Самостоятельная работа проводится в форме изучения основной и дополнительной литературы, нормативных актов, законопроектов, судебной практики, деловой практики различных организаций.

Виды самостоятельной работы:

- поиск и изучение нормативных правовых актов, в том числе с использованием электронных правовых баз данных;
- поиск и изучение научной литературы, в том числе с использованием сети Интернет;
- поиск и изучение судебной практики по определенным вопросам;
- поиск и изучение деловой практики различных организаций;
- подготовка сообщений, докладов, презентаций;
- составление деловых документов (договоров, односторонних документов и пр.);
- подготовка к ролевым (деловым) играм;
- выполнение индивидуальных заданий (кейс-заданий);
- выполнение письменных заданий (составление схем, таблиц).

При этом настоятельно рекомендуется использование обучающимися

библиотечных фондов, а также электронных и интерактивных баз данных.

Результаты подбора, систематизации, исследования и совокупного анализа информации должны быть отражены обучающимися в письменных конспектах, схемах и таблицах, а также в выполняемых по заданию преподавателя письменных работах, связанных с подготовкой проектов документов, устных сообщениях и докладах по разделам, темам и отдельным вопросам.

Модель (особенности) самостоятельной работы по всем темам:

1) Подготовка обзора основной и дополнительной монографической литературы, основных правовых актов по учебной дисциплине (модулю) (основным темам).

2) Подготовка обзора научных статей из периодической печати по проблемам изучаемых правовых отношений.

3) Подготовка обзора публикаций в специальных юридических изданиях об изменениях в вещном праве.

4) Подготовка доклада с электронной презентацией по проблемной теме (тема определяется преподавателем).

5) Подготовка проектов договоров, иных документов, работа с типовыми формами документов.

Модель (особенности) самостоятельной работы по отдельным разделам и темам:

№ п/п	Наименование раздела дисциплины (модуля)	Вид СР	Трудоемкость в часах для очной / очно-заочной/ заочной форм обучения
1	Раздел III Гражданско-правовая защита вещных прав Тема 9. Вещно-правовые способы защиты вещных прав: проблемы теории и правоприменения..	1. Ознакомиться с основной и дополнительной литературой по теме занятия. 2. Подготовить творческое задание по теме практического занятия по выбору преподавателя или обучающегося. 2. Анализ заранее подготовленных преподавателем судебных решений по теме практического задания (case study). Решение практических ситуаций (казусов).	8/10/11
2	Раздел IV Проблемы реформирования законодательства о вещном праве	1. Ознакомиться с основной и дополнительной литературой по теме занятия. 2. Подготовить творческое задание по теме практического занятия по выбору преподавателя или обучающегося. 3. Подготовка законопроекта.	10/8/10

Модель (особенности) самостоятельной работы заочной формы обучения:

– самостоятельное планирование времени изучения тем в течение семестра;

– изучение учебной и другой юридической литературы на основе

списка литературы в программе;

- изучение нормативных актов по соответствующей теме;
- изучение рекомендованной судебной практики;
- подготовка письменных заданий (кейс-задания и др.);
- подготовка к практическим занятиям;
- изучение дополнительных тем, определяемых по согласованию с преподавателем (факультативно).

При изучении дополнительной литературы основные доктринальные положения по спорным вопросам должны быть изложены письменно. Составление схем, таблиц, проектов документов должно выполняться в письменной форме.

Для обучающихся заочной формы обучения выполнение индивидуальных заданий (кейс-заданий) осуществляется в письменной форме.

III. ОЦЕНКА КАЧЕСТВА ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

3.1. Вопросы для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины (модуля), а также для контроля самостоятельной работы обучающегося по отдельным разделам дисциплины (модуля)

1. Система вещных прав по ГК РФ: проблемы и противоречия.
2. Российское и зарубежное законодательство: общее и особенное в регулировании отношений, связанных с объектами вещных прав.
3. Принципы и система вещного права.
4. Признаки субъективного вещного права: проблемы определения, квалификации и зарубежный опыт.
5. Система вещных прав в Концепции развития законодательства о вещном праве и Законопроекте № 47538-6 : новые виды вещных прав.
6. Конструкция «право на право»: анализ зарубежного опыта.
7. Правовые формы экономических отношений собственности.
8. Собственность и право собственности: проблемы определения, квалификации и зарубежный опыт.
9. Понятие и содержание права собственности: российский и зарубежный опыт.
10. Теории о праве собственности: анализ правовых конструкций
11. Право собственности в Концепции развития законодательства о вещном праве: проблемы и противоречия.
12. Проблема «доверительной» и «расщепленной» собственности.
13. Спорные вопросы в науке гражданского права об основаниях возникновения и прекращения права собственности.
14. Проблемные вопросы приобретения и прекращения права собственности: анализ судебной практики.
15. Приобретение и прекращение права собственности в Концепции

развития законодательства о вещном праве: проблемы и противоречия.

16. Концепция единого объекта недвижимости. Принцип *superficies solo cedit*, его гражданско-правовое значение и реализация в современном российском и зарубежном законодательстве.

17. Особые гражданско-правовые режимы общей долевой собственности: проблемы и противоречия.

18. Сервитуты в римском, дореволюционном и современном российском гражданском

19. Эмфитевзис в римском частном праве, чиншевое право в дореволюционной России и пожизненное наследуемое владение в современном российском гражданском праве.

20. Суперфиций в римском частном праве, право застройки в дореволюционном российском праве. Перспективы развития права застройки в современном российском законодательстве.

21. Особенности ограниченных вещных прав юридических лиц на хозяйствование с имуществом собственника по российскому праву.

22. Проблемные вопросы установления ограниченных вещных прав: анализ судебной практики.

23. Признаки ограниченных вещных прав: проблемы определения и квалификации.

24. Ограниченные вещные права по использованию чужих жилых помещений: проблемы правоприменения.

25. Проблемные вопросы установления ограниченных вещных прав: анализ судебной практики.

26. Система ограниченных вещных прав по ГК РФ: проблемы и противоречия.

27. Понятие недвижимости в российском и современном зарубежном праве. Судебно-арбитражная практика по вопросу квалификации объектов как недвижимых вещей.

28. Понятие и признаки недвижимости. Цивилистические конструкции юридической связи объектов недвижимости с земельными участками.

29. Приобретение прав на незавершенные строительством объекты.

30. Легализация самовольно возведенных построек.

31. Права на земельный участок при отчуждении находящихся на нем здания, строения и сооружения. Права на здания, строения, сооружения при продаже земельного участка.

32. Право государственной собственности на недра.

33. Право собственности и другие вещные права на водные объекты.

а. Юридическая природа доли в праве: проблемы определения и квалификации.

34. Приобретение прав на введенные в эксплуатацию объекты недвижимости. Определение собственника созданного объекта.

35. Цивилистические конструкции юридической связи объектов недвижимости с земельными участками.

36. Приобретение прав на незавершенные строительством объекты.
37. Легализация самовольно возведенных построек.
38. Права на земельный участок при отчуждении находящихся на нем здания, строения и сооружения. Права на здания, строения, сооружения при продаже земельного участка.
39. Гражданско-правовые способы охраны и защиты вещных прав: их виды и классификация.
40. Проблема соотношения вещно-правовых и обязательственно-правовых исков в защиту права собственности: проблемы и противоречия.
41. Кондикционный иск как гражданско-правовой способ защиты права собственности.
42. Особенности вещно-правовой защиты права собственности на недвижимое имущество.
43. Вещно-правовые способы защиты вещных прав.
44. Виндикация вещи у добросовестного приобретателя: проблемы теории и правоприменения.
45. Соотношение виндикации, реституции и кондикции.
46. Вещно-правовая защита титульного владельца.
47. Посессорная и петиторная защита: общее и особенное.
48. Владельческий иск: правовая природа, сущность, содержание, последствия удовлетворения иска или отказа в иске.
49. Иск о признании права: проблемы квалификации.

3.2. Рекомендуемые темы эссе и рефератов

1. Основные современные тенденции развития вещного права в России.
2. Принципы вещного права в России.
3. Правовая природа владения в российском и германском праве. Виды владения. Способы приобретения и утраты владения. Понятие законного и незаконного владения. Распорядительные права незаконного владельца. Незаконное владение правопреемников.
4. Юридические основания и механизм возникновения права собственности на движимые вещи по российскому законодательству.
5. Петиторная и посессорная (владельческая) защита в германском праве. Вещно-правовая защита титульного владения в российском праве.
6. Условия предъявления и удовлетворения виндикационного иска. Ограничения виндикации в отношении добросовестного приобретателя по российскому и германскому праву.
7. Виндикация и применение последствий недействительности сделок.
8. Соотношение негаторного и виндикационного иска.
9. Соотношение негаторного иска и иска из деликта.
10. Обжалование незаконных действий и исправление ошибок при государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним

в российском и германском праве.

11. Механизм отчуждения недвижимости в российском и германском праве.

12. Сфера применения наследственного права застройки. Содержание, порядок возникновения и обременения наследственного права застройки.

13. Ипотека (залог недвижимости) в российском праве: доктрина о правовой природе.

14. Конструкция «права на право»: доктрина и основы нормативного регулирования в Германии. Вещные права на права.

15. Допустимость иска о признании права собственности.

16. Исковая давность по вещным искам.

17. Правовая природа иска давностного владельца о защите его владения.

18. Правовое положение приобретателя недвижимости до регистрации перехода права на объект недвижимости.

IV. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

4.1. Нормативные правовые акты (в действующей редакции)

1. Конституция Российской Федерации от 12.12.1993 (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ) // Российская газета, N 7, 21.01.2009.

2. Водный кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006 г. № 74-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2006. № 23. – Ст. 2381.

3. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2005. – № 1 (часть 1). – Ст. 16.

4. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ // Собрание законодательства РФ, 05.12.1994, N 32, ст. 3301.

5. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ // Собрание законодательства РФ, 29.01.1996, N 5, ст. 410.

6. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 2001. № 44. Ст. 4147.

7. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 01.07.2017) // Собрание законодательства РФ, 03.01.2005, N 1 (часть 1), ст. 14.

8. Лесной кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2006 г. № 200-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2006. – № 50. – Ст. 5278.

9. Семейный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 1995 г. № 223-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1996. – № 1. – Ст. 16.

10. Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 01.07.2017)

«О государственной регистрации недвижимости»//Собрание законодательства РФ, 20.07.2015, N 29 (часть I), ст. 4344.

11. Федеральный закон от 14.03.2009 г. № 31-ФЗ «О государственной регистрации прав на воздушные суда и сделок с ними» // СЗ РФ. – 2009. – № 11. – Ст. 1260.

12. Федеральный закон от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» // Собрание законодательства РФ. – 2005. – № 1 (часть 1). – Ст. 40.

13. Федеральный закон от 22.07.2008 N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» // "Российская газета", N 158, 25.07.2008.

14. Федеральный закон от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» // Парламентская газета, № 19, 26.01.2002.

15. Федеральный закон от 09.07.1999 г. № 160-ФЗ «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации» // Собрание законодательства РФ, 12.07.1999, N 28, ст. 3493.

16. Федеральный закон от 14.11. 2002 г. № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях»// Собрание законодательства РФ. – 2002. № 48. – Ст. 4746.

17. Федеральный закон от 15.04.1998 г. № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» // Собрание законодательства РФ. – 1998. – № 16. – Ст. 1801.

18. Закон РФ от 04.07.1991 N 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» // Бюллетень нормативных актов, № 1, 1992.

19. Закон РФ от 07.02.1992 N 2300-1 «О защите прав потребителей» // "Собрание законодательства РФ", 15.01.1996, N 3, ст. 140.

20. Концепция развития гражданского законодательства Российской Федерации (одобрена решением Совета при Президенте РФ по кодификации и совершенствованию гражданского законодательства от 07.10.2009) // Вестник ВАС РФ, N 11, ноябрь, 2009.

21. Указ Президента РФ от 16.05.1997 N 485 «О гарантиях собственникам объектов недвижимости в приобретении в собственность земельных участков под этими объектами» // "Собрание законодательства РФ", 19.05.1997, N 20, ст. 2240.

22. Указ Президента РФ от 23.10.2000 N 1771 «О мерах по улучшению использования расположенного за пределами Российской Федерации федерального недвижимого имущества, закрепленного за федеральными органами исполнительной власти и их представительствами, другими государственными органами Российской Федерации и государственными

организациями» // "Собрание законодательства РФ", 30.10.2000, N 44, ст. 4352.

23. Постановление Правительства РФ от 10.08.2007 N 505 «О порядке принятия федеральными органами исполнительной власти решений о даче согласия на заключение сделок по привлечению инвестиций в отношении находящихся в федеральной собственности объектов недвижимого имущества» // "Собрание законодательства РФ", 20.08.2007, N 34, ст. 4239.

24. Постановление Правительства РФ от 14.01.2002 N 10 «Об утверждении Порядка отчуждения федерального недвижимого имущества, расположенного за пределами Российской Федерации» // "Собрание законодательства РФ", 21.01.2002, N 3, ст. 221.

25. Приказ Управления делами Президента РФ от 10.02.2011 N 81 «Об утверждении Правил предоставления в 2011 - 2013 годах из федерального бюджета субсидий федеральному государственному унитарному предприятию "Предприятие по управлению собственностью за рубежом" Управления делами Президента Российской Федерации, обеспечивающему строительство объектов федерального недвижимого имущества за пределами территории Российской Федерации» // Российская газета, N 66, 30.03.2011.

4.2. Судебная практика

1. Постановление Пленума ВС РФ от 23.06.2015 г. № 25 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» //Бюллетень ВС РФ. 2015. № 8.

2. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 27.06.2017 г. № 22 «О некоторых вопросах рассмотрения судами споров по оплате коммунальных услуг и жилого помещения, занимаемого гражданами в многоквартирном доме по договору социального найма или принадлежащего им на праве собственности // Российская газета, N 144, 04.07.2017.

3. Постановление Пленума ВАС РФ от 11 июля 2011 г. № 54 «О некоторых вопросах разрешения споров, возникающих из договоров по поводу недвижимости, которая будет создана или приобретена в будущем» //Вестник ВАС РФ. 2011. № 9.

4. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 28 июня 2012 г. № 17 «О рассмотрении судами гражданских дел по спорам о защите прав потребителей» // Бюллетень Верховного Суда РФ. 2012. № 9.

5. Постановление Пленума Верховного Суда РФ N 10, Пленума ВАС РФ N 22 от 29.04.2010 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» // Вестник ВАС РФ, N 6, июнь, 2010.

6. Постановление Пленума ВАС РФ от 11.07.2011 N 54 «О некоторых вопросах разрешения споров, возникающих из договоров по поводу недвижимости, которая будет создана или приобретена в будущем» // Вестник ВАС РФ, N 9, сентябрь, 2011.

7. Постановление ВС РФ от 27.12.1991 N 3020-1 «О разграничении

государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность» // "Российская газета", N 8, 11.01.1992.

8. Постановление Пленума ВАС РФ от 17.11.2011 N 73 «Об отдельных вопросах практики применения правил Гражданского кодекса Российской Федерации о договоре аренды» // "Вестник ВАС РФ", N 1, январь, 2012.

9. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 13.11.2008 N 12 «Обзор судебной практики по некоторым вопросам, связанным с истребованием имущества из чужого незаконного владения» // "Вестник ВАС РФ", N 1, январь, 2009.

10. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 15.01.2013 N 153 «Обзор судебной практики по некоторым вопросам защиты прав собственника от нарушений, не связанных с лишением владения» // "Вестник ВАС РФ", N 4, апрель, 2013.

11. Постановление Пленума ВАС РФ от 23.07.2009 N 64 «О некоторых вопросах практики рассмотрения споров о правах собственников помещений на общее имущество здания» // "Вестник ВАС РФ", N 9, сентябрь, 2009.

12. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 28.04.1997 N 13 «Обзор практики разрешения споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» // Специальное приложение к "Вестнику ВАС РФ", N 10, 2003 (ч. 1).

13. Об утверждении Положения о принятии на учет бесхозных недвижимых вещей: постановление Правительства РФ от 17 сентября 2003 г. № 580 // СЗ РФ. 2003. № 38. Ст. 3668.

14. О некоторых вопросах разрешения споров, возникающих из договоров по поводу недвижимости, которая будет создана или приобретена в будущем: постановление Пленума ВАС РФ от 11 июля 2011 г. № 54 // Вестник ВАС РФ. 2011. № 9.

15. О некоторых вопросах применения законодательства о залоге: постановление Пленума ВАС РФ от 17 февраля 2011 г. № 10 // Вестник ВАС РФ. 2011. № 4.

16. О некоторых вопросах, связанных с применением земельного законодательства: постановление Пленума ВАС РФ от 24 марта 2005 г. № 11 // Вестник ВАС РФ. 2005. № 5.

17. О некоторых вопросах подсудности дел по искам о правах на недвижимое имущество: постановление Пленума ВАС РФ от 12 октября 2006 г. № 54 // Вестник ВАС РФ. 2006. № 11.

18. О некоторых вопросах практики рассмотрения споров о правах собственников помещений на общее имущество здания: постановление Пленума ВАС РФ от 23 июля 2009 г. № 64 // Вестник ВАС РФ. 2009. № 9.

19. О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации: постановление Пле-

нума ВС РФ от 02 июля 2009 г. № 14 // Бюллетень Верховного Суда РФ. 2009. № 9.

20. О некоторых вопросах возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав: Постановление Пленума ВС РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29 апреля 2010 г. // Российская газета. 2010. № 109.

21. Обзор практики разрешения споров, связанных с применением арбитражными судами Федерального закона «О приватизации государственного имущества и об основах приватизации муниципального имущества в Российской Федерации»: информационное письмо Президиума ВАС РФ от 21 февраля 2001 г. № 60 // Вестник ВАС РФ. 2001. № 5.

22. Обзор практики разрешения споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав: информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 28 апреля 1997 г. № 13 // Вестник ВАС РФ. 1997. № 7.

23. Обзор практики разрешения споров, возникающих по договорам купли-продажи недвижимости: информационное письмо Президиума ВАС РФ от 13 ноября 1997 г. № 21 // Вестник ВАС РФ. 1998. № 1.

24. Обзор практики разрешения арбитражными судами споров, связанных с договорами на участие в строительстве: информационное письмо Президиума ВАС РФ от 25 июля 2000 г. № 56 // Вестник ВАС РФ. 2000. № 9.

25. Обзор практики разрешения споров, связанных с применением ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»: информационное письмо Президиума ВАС РФ от 16 февраля 2001 г. № 59 // Вестник ВАС РФ. 2001. № 4.

26. Обзор судебной практики по некоторым вопросам, связанным с истребованием имущества из чужого незаконного владения: информационное письмо Президиума ВАС РФ от 13 ноября 2008 г. № 126 // Вестник ВАС РФ. 2009. № 1.

27. Обзор судебной практики по некоторым вопросам применения арбитражными судами статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации: информационное письмо Президиума ВАС РФ от 09 декабря 2010 г. № 143 // Вестник ВАС РФ. 2011. № 2.

28. О некоторых вопросах применения арбитражными судами статей 20 и 28 Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»: информационное письмо Президиума ВАС РФ от 21 июля 2009 г. № 132 // Вестник ВАС РФ. 2009. № 8.

29. О некоторых вопросах применения Федерального закона «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении в отдельные законодательные акты Российской Федерации»: информационное письмо Президиума ВАС РФ от 05 ноября 2009 г. № 134 // Вестник ВАС РФ. 2009. № 12.

30. Проект № 47538-6/1 Федерального закона «О внесении изменений в

главы первую, вторую, третью и четвертую Гражданского кодекса Российской Федерации».

31. Проект № 47538-6 Федерального закона «О внесении изменений в части первую, вторую, третью и четвертую Гражданского кодекса Российской Федерации, а также в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

32. Постановление Пленума ВАС РФ от 24 марта 2005 г. № 11 «О некоторых вопросах, связанных с применением земельного законодательства» //Вестник ВАС РФ. 2005. № 5.

33. Постановление Пленума ВАС РФ от 22 октября 1997 г. № 18 «О некоторых вопросах, связанных с применением Положений Гражданского кодекса Российской Федерации о договоре поставки» //Вестник ВАС РФ. 1998. № 3.

34. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 21 февраля 2001 г. № 60 «Обзор практики разрешения споров, связанных с применением арбитражными судами Федерального закона «О приватизации государственного имущества и об основах приватизации муниципального имущества в Российской Федерации» // Вестник ВАС РФ. 2001. № 5.

35. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 17 февраля 1998 г. № 30 «Обзор практики разрешения споров, связанных с договором энерго-снабжения» //Вестник ВАС РФ.1998. № 4.

36. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 13 ноября 1997 г. № 21 «Обзор практики разрешения споров, возникающих по договорам купли - продажи недвижимости» // Вестник ВАС РФ. 1998. № 1.

37. Письмо Росреестра от 10.02.2022 N 14-01167/22@ «О праве общей долевой собственности на земельный участок собственников помещений в многоквартирных домах».

4.3. Литература

а) основная литература

1. Российское гражданское право. Общая часть. Вещное право. Наследственное право. Интеллектуальные права. Личные неимущественные права/ Суханов Е. А. – 4-е изд., стер. – Москва : Статут, 2015. – 958 с. – ISBN 978-5-8354-1000-2. – URL: <https://znanium.com/catalog/product/501783> (дата обращения: 30.08.2022). – Режим доступа : локальная сеть Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА). – Текст : электронный.

2. Гражданское право : в 2 т., Т. 1 : учебник / С. С. Алексеев, О. Г. Алексеева, К. П. Беляев [и др.] ; под ред. Б. М. Гонгалю. – 3-е изд., перераб. и доп. Москва : Статут, 2018. – 528 с. – ISBN 978-5-8354-1440-6. – URL: <https://znanium.com/catalog/product/1014800> (дата обращения: 30.08.2022). – Режим доступа : локальная сеть Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА). – Текст : электронный.

3. Суханов, Е.А. Вещное право: Научно-познавательный очерк : учебное

пособие / Е.А. Суханов. – 2017. – 561 с. – ISBN 978-5-8354-1320-1. – URL: <https://znanium.com/catalog/product/1080095> (дата обращения: 30.08.2022). – Режим доступа : локальная сеть Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА). – Текст : электронный.

б) дополнительная литература

Вещное право в правовой системе. Владение в российском и зарубежном праве

1. Андреев В.К. О праве частной собственности в России. – М., 2007. – URL: https://megapro.msal.ru/MegaPro/UserEntry?Action=Link_FindDoc&id=25434&idb=0 (дата обращения: 30.08.2022). – Режим доступа: фонд библиотеки Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА), для зарегистрированных пользователей. – Текст : непосредственный.
2. Белов, В. А. Очерки вещного права : учебное пособие для вузов / В. А. Белов. – Москва : Юрайт, 2022. – 332 с. – ISBN 978-5-534-01059-6. – URL: <https://urait.ru/bcode/489463> (дата обращения: 30.08.2022). – Режим доступа : локальная сеть Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА). – Текст : электронный.
3. Богданов Д.Е. Моделирование права собственности в гражданском законодательстве Российской Федерации. – Текст : непосредственный // Государство и право. – 2000. – № 11. – URL: https://megapro.msal.ru/MegaPro/UserEntry?Action=Link_FindDoc&id=53453&idb=4 (дата обращения: 30.08.2022). – Режим доступа: фонд библиотеки Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА), для зарегистрированных пользователей
4. Василевская Л.Ю. Учение о вещных сделках по германскому праву. – М. : Статут, 2004. – URL: https://megapro.msal.ru/MegaPro/UserEntry?Action=Link_FindDoc&id=8294&idb=0 (дата обращения: 30.08.2022). – Режим доступа: фонд библиотеки Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА), для зарегистрированных пользователей. – Текст : непосредственный.
5. Витрянский, В. В. Реформа российского гражданского законодательства: промежуточные итоги : монография. – М. : Статут, 2017. – 431 с. – ISBN 978-5-8354-1241-9. – URL: <https://znanium.com/catalog/product/1007675> (дата обращения: 30.08.2022). – Режим доступа : локальная сеть Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА). – Текст : электронный.
6. Гражданское право : учебник : В 4 томах. Т. 2. Вещное право / под ред. Е.А. Суханова. – М., 2008. – URL: https://megapro.msal.ru/MegaPro/UserEntry?Action=Link_FindDoc&id=71841&idb=0 (дата обращения: 30.08.2022). – Режим доступа: фонд библиотеки Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА), для зарегистрированных пользователей. – Текст : непосредственный.
7. Горбатов К.А. Купля-продажа с условием сохранения собственности у продавца: вопросы, возникающие в практике. – Текст : электронный // Вестник гражданского права. – 2013. – № 1. – СПС КонсультантПлюс (дата

обращения: 30.08.2022). – Режим доступа : локальная сеть Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА) или [доступ к информационным системам МГЮА](#)

8. Гражданское и торговое право зарубежных государств : в 2 т. Т. 1 : общая часть : учебник / М. А. Андрианова, Е. А. Васильев, А. В. Грибанов [и др.]. – Москва : Статут, 2019. – 560 с. – ISBN 978-5-8354-1534-2. – URL: <https://znanium.com/catalog/product/1079375> (дата обращения: 30.08.2022). – Режим доступа : локальная сеть Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА). – Текст : электронный.

9. Грибанов, В. П. Осуществление и защита гражданских прав / В. П. Грибанов. – 2-е изд. – Москва : Статут, 2020. – 414 с. – ISBN 978-5-8354-1636-3. – ISBN 978-5-8354-1636-3. – URL: <https://znanium.com/catalog/product/1225734> (дата обращения: 30.08.2022). – Режим доступа : локальная сеть Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА). – Текст : электронный.

10. Договорное право России: реформирование, проблемы и тенденции развития : монография / Е.Е. Богданова, Л.Ю. Василевская, Е.С. Гринь [и др.]. – М. : Юр.Норма : НИЦ ИНФРА-М, 2018. – 192 с. – ISBN 978-5-91768-677-6. – URL: <https://znanium.com/catalog/product/1025457> (дата обращения: 30.08.2022). – Режим доступа : локальная сеть Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА). – Текст : электронный

11. Коновалов А.В. Владение и владельческая защита в гражданском праве : монография. – СПб., 2001. – ISBN 5-94201-007-2. – URL: https://megapro.msal.ru/MegaPro/UserEntry?Action=Link_FindDoc&id=7048&idb=0 (дата обращения: 30.08.2022). – Режим доступа: фонд библиотеки Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА), для зарегистрированных пользователей. – Текст : непосредственный.

12. Скловский К. И. Договор купли-продажи: вещный эффект. – Текст : электронный // Российская юстиция. – 1998. – № 10. – СПС КонсультантПлюс (дата обращения: 30.08.2022). – Режим доступа : локальная сеть Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА) или [доступ к информационным системам МГЮА](#)

13. Скловский К.И. Применение гражданского законодательства о собственности и владении. Практические вопросы. – М., 2004. – URL: https://megapro.msal.ru/MegaPro/UserEntry?Action=Link_FindDoc&id=18430&idb=0 (дата обращения: 30.08.2022). – Режим доступа: фонд библиотеки Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА), для зарегистрированных пользователей. – Текст : непосредственный.

14. Слыщенко, В. А. Договор купли-продажи и переход права собственности: Сравнительно-правовое исследование / В.А. Слыщенко. – Москва : Статут, 2011. – 240 с. – ISBN 978-5-8354-0702-6. – URL: <https://znanium.com/catalog/product/254572> (дата обращения: 30.08.2022). – Режим доступа : локальная сеть Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА). – Текст : электронный.

15. Суханов, Е.А. Вещное право: Научно-познавательный очерк : учебное пособие / Е.А. Суханов. – 2017. – 561 с. – ISBN 978-5-8354-1320-1. – URL:

<https://znanium.com/catalog/product/1080095> (дата обращения: 30.08.2022). – Режим доступа : локальная сеть Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА). – Текст : электронный.

16. Суханов, Е. А. Проблемы реформирования Гражданского кодекса России: Избранные труды 2008-2012 гг. – Москва : Статут, 2013. – 494 с. – ISBN 978-5-8354-0931-0. – URL: <https://znanium.com/catalog/product/419373> (дата обращения: 30.08.2022). – Режим доступа : локальная сеть Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА). – Текст : электронный.

17. Щенникова, Л. В. Проблемы вещного права : монография / Л. В. Щенникова. – Москва : Норма : ИНФРА-М, 2020. – 208 с. – ISBN 978-5-00156-014-2. – URL: <https://znanium.com/catalog/product/1035870> (дата обращения: 30.08.2022). – Режим доступа : локальная сеть Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА). – Текст : электронный.

Вещное право в российском гражданском праве

1. Васьковский Е.В. Учебник гражданского права. – М. : Статут, 2003. – 382 с. – ISBN 5-8354-0177-9. – URL: https://megapro.msal.ru/MegaPro/UserEntry?Action=Link_FindDoc&id=15423&idb=0 (дата обращения: 30.08.2022). – Режим доступа: фонд библиотеки Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА), для зарегистрированных пользователей. – Текст : непосредственный.

2. Василевская Л.Ю. Владение и владельческая защита: проблемы теории и правоприменения. – Текст : электронный // Цивилист. – 2011. – № 1. – СПС КонсультантПлюс (дата обращения: 30.08.2022). – Режим доступа : локальная сеть Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА) или [доступ к информационным системам МГЮА](#)

3. Владимирский-Буданов, М. Ф. Обзор истории русского права : учебное пособие / М. Ф. Владимирский-Буданов. – Москва : ИД Территория будущего, 2005. – 800 с. – ISBN 5-7333-0172-4. – URL: <https://znanium.com/catalog/product/105977> (дата обращения: 30.08.2022). – Режим доступа : локальная сеть Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА). – Текст : электронный

4. Гамбаров Ю.С. Гражданское право. Общая часть / Ю. С. Гамбаров ; под ред. и с предислов. В. А. Томсинова ; МГУ им. М.В. Ломоносова, Юрид. фак. – М. : Зерцало, 2003. – ISBN 5-8078-0092-3. – URL: https://megapro.msal.ru/MegaPro/UserEntry?Action=Link_FindDoc&id=39538&idb=0 (дата обращения: 30.08.2022). – Режим доступа: фонд библиотеки Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА), для зарегистрированных пользователей. – Текст : непосредственный.

5. Мозолин В.П. Право собственности в Российской Федерации в период перехода к рыночной экономике. – М., 1992. – URL: https://megapro.msal.ru/MegaPro/UserEntry?Action=Link_FindDoc&id=65824&idb=0 (дата обращения: 30.08.2022). – Режим доступа: фонд библиотеки Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА), для зарегистрированных пользователей. – Текст : непо-

средственный.

6. Победоносцев К.П. Курс гражданского права. Ч. 1: Вотчинные права. – М. : Статут, 2002. – URL: https://megapro.msal.ru/MegaPro/UserEntry?Action=Link_FindDoc&id=11180&idb=0 (дата обращения: 30.08.2022). – Режим доступа: фонд библиотеки Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА), для зарегистрированных пользователей. – Текст : непосредственный.

7. Покровский, И. А. Основные проблемы гражданского права / И. А. Покровский. – 8-е изд. – Москва : Статут, 2020. — 351 с. – ISBN 978-5-8354-1635-6. – URL: <https://znanium.com/catalog/product/1225732> (дата обращения: 30.08.2022). – Режим доступа : локальная сеть Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА). – Текст : электронный

8. Синайский В.И. Русское гражданское право. – М., 2002. – URL: https://megapro.msal.ru/MegaPro/UserEntry?Action=Link_FindDoc&id=11187&idb=0 (дата обращения: 30.08.2022). – Режим доступа: фонд библиотеки Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА), для зарегистрированных пользователей. – Текст : непосредственный.

9. Черепахин Б.Б. Труды по гражданскому праву. – М., 2001. – URL: https://megapro.msal.ru/MegaPro/UserEntry?Action=Link_FindDoc&id=7671&idb=0 (дата обращения: 30.08.2022). – Режим доступа: фонд библиотеки Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА), для зарегистрированных пользователей. – Текст : непосредственный.

10. Шапп Я. Основы гражданского права Германии : учебник. – М. : БЕК, 1996. – ISBN 5-85639-161-6. – ISBN 3-406-41839-2. – URL: https://megapro.msal.ru/MegaPro/UserEntry?Action=Link_FindDoc&id=1587&idb=0 (дата обращения: 30.08.2022). – Режим доступа: электронная библиотека Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА), для зарегистрированных пользователей. – Текст : электронный.

11. Шершеневич, Г. Ф. Учебник русского гражданского права в 2 т. – Москва : Юрайт, 2022. – URL: <https://urait.ru/bcode/494397> (т. 1. Общая часть) : <https://urait.ru/bcode/494398> (т. 2. Особенная часть) (дата обращения: 30.08.2022). – Режим доступа : локальная сеть Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА). – Текст : электронный

Понятие и виды вещных прав. Объекты вещных прав: особенности гражданско-правового режима

1. Лапач В. А. Система объектов гражданских прав: теория и судебная практика. – СПб., 2002. – URL: https://rusneb.ru/catalog/000199_000009_000987405/ (дата обращения: 30.08.2022). – Режим доступа : [Электронный читальный зал Библиотеки](#) (в полном объеме текст документа доступен в читальных залах библиотек-участников НЭБ с доверенных машин). – Текст : электронный.

2. Райхер В.К. Абсолютные и относительные права (К проблеме деления

хозяйственных прав) в особенности применительно к советскому праву. – Текст : электронный // Вестник гражданского права. – 2007. – № 2. – Т. 7. – СПС КонсультантПлюс (дата обращения: 30.08.2022). – Режим доступа : локальная сеть Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА) или [доступ к информационным системам МГЮА](#)

3. Степанов С.А. Недвижимое имущество в гражданском праве. – М. : Статут, 2004. – 223 с. – ISBN 5-8354-0246-5. – URL: https://megapro.msal.ru/MegaPro/UserEntry?Action=Link_FindDoc&id=21007&idb=0 (дата обращения: 30.08.2022). – Режим доступа: фонд библиотеки Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА), для зарегистрированных пользователей. – Текст : непосредственный.

4. Суханов Е.А. О понятии и видах вещных прав в российском гражданском праве. – Текст : электронный // Журнал российского права. – 2006. – № 12 (120). – С. 42-50. – URL: <https://elibrary.ru/item.asp?id=17308959> (дата обращения: 30.08.2022). – Режим доступа : локальная сеть Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА).

5. Суханов Е.А. Понятие и виды ограниченных вещных прав. – Текст : непосредственный // Вестник Московского университета. Серия 11 «Право». – 2002. – № 4. – URL: https://megapro.msal.ru/MegaPro/UserEntry?Action=Link_FindDoc&id=61318&idb=4 (дата обращения: 30.08.2022). – Режим доступа: электронная библиотека Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА), для зарегистрированных пользователей

6. Фоков А. Право собственности и иные вещные права в гражданском праве Германии. – Текст : непосредственный // Законность. – 2003. – № 10. – С. 58-62. – URL: https://megapro.msal.ru/MegaPro/UserEntry?Action=Link_FindDoc&id=60363&idb=4 (дата обращения: 30.08.2022). – Режим доступа: электронная библиотека Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА), для зарегистрированных пользователей

7. Шапп Я. Основы гражданского права Германии : учебник. – М. : БЕК, 1996. – ISBN 5-85639-161-6. – ISBN 3-406-41839-2. – URL: https://megapro.msal.ru/MegaPro/UserEntry?Action=Link_FindDoc&id=1587&idb=0 (дата обращения: 30.08.2022). – Режим доступа: электронная библиотека Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА), для зарегистрированных пользователей. – Текст : электронный.

8. Щенникова Л.В. Вещные права в гражданском праве России : учебное пособие. – М., 1996. – ISBN 5-85639-164-0. – URL: https://megapro.msal.ru/MegaPro/UserEntry?Action=Link_FindDoc&id=68135&idb=0 (дата обращения: 30.08.2022). – Режим доступа: фонд библиотеки Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА), для зарегистрированных пользователей. – Текст : непосредственный.

Государственная регистрация прав на недвижимое имущество, ограничений прав и обременений объектов недвижимого имущества

1. Алексеев В.А. Принцип открытости реестра прав на недвижимость:

пределы действия. – Текст : электронный // Нотариус. – 2015. – N 7. – СПС КонсультантПлюс (дата обращения: 30.08.2022). – Режим доступа : локальная сеть Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА) или [доступ к информационным системам МГЮА](#)

2. Андрианов Н. Изменения в регистрации недвижимости и кадастровой оценке. – Текст : электронный // ЭЖ-Юрист. – 2016. – N 50. – СПС КонсультантПлюс (дата обращения: 30.08.2022). – Режим доступа : локальная сеть Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА) или [доступ к информационным системам МГЮА](#)

3. Василевская Л.Ю. Учение о вещных сделках по германскому праву = Die Lehre von Dinglichen Rechtsgeschäften Nach Deutschem Recht : монография. – Москва : Статут, 2004. – 538 с. – ISBN 5-8354-0222-8 – https://megapro.msal.ru/MegaPro/UserEntry?Action=Link_FindDoc&id=8294&idb=0 (дата обращения: 30.08.2022). – Режим доступа: фонд библиотеки Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА), для зарегистрированных пользователей. – Текст : непосредственный.

4. Зарубин А.В. О роли государственной регистрации перехода права собственности в деле о признании договора мнимым. – Текст : электронный // Юридический мир. – 2014. – N 9. – СПС КонсультантПлюс (дата обращения: 30.08.2022). – Режим доступа : локальная сеть Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА) или [доступ к информационным системам МГЮА](#)

5. Козлова Е.Б. Проблемы правового регулирования регистрации прав на недвижимость в порядке наследования на основании заявления нотариуса. – Текст : электронный // Законы России: опыт, анализ, практика. – 2017. – N 3. – СПС КонсультантПлюс (дата обращения: 30.08.2022). – Режим доступа : локальная сеть Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА) или [доступ к информационным системам МГЮА](#)

6. Липски С.А. Новый этап законодательного регулирования регистрации сделок с недвижимостью и прав на нее и некоторые аспекты участия в этом нотариусов. – Текст : электронный // Нотариус. – 2016. – N 1. – СПС КонсультантПлюс (дата обращения: 30.08.2022). – Режим доступа : локальная сеть Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА) или [доступ к информационным системам МГЮА](#)

7. Постнов Е. Прощание с последним жильем. Есть ли у должника шанс на судебное обжалование госрегистрации перехода прав собственности на недвижимое имущество. – Текст : электронный // Юрист спешит на помощь. – 2015. – № 2. – СПС КонсультантПлюс (дата обращения: 30.08.2022). – Режим доступа : локальная сеть Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА) или [доступ к информационным системам МГЮА](#)

8. Чубаров В.В. Вопросы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. – Текст : непосредственный // Проблемы современного гражданского права : сборник статей / ред.: В.Н. Литовкин, В.А. Рахмилович. – М. : Городец, 2000. – 384 с. – ISBN 5-8467-0003-9.. – URL: https://megapro.msal.ru/MegaPro/UserEntry?Action=Link_FindDoc&id=7707&idb=0 (дата обращения: 30.08.2022). – Режим

доступа: фонд библиотеки Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА), для зарегистрированных пользователей

9. Тужилова-Орданская Е.М. Государственная регистрация прав на недвижимость. – Текст : электронный // Lex russica. – 2015. – № 8. – СПС КонсультантПлюс (дата обращения: 30.08.2022). – Режим доступа : локальная сеть Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА) или [доступ к информационным системам МГЮА](#)

Право собственности. Теоретико-правовые проблемы приобретения и прекращения права собственности

1. Богданова Е.Е. Признание права собственности на предмет договора. – Текст : электронный // Нотариус. – 2005. – № 4. – СПС КонсультантПлюс (дата обращения: 30.08.2022). – Режим доступа : локальная сеть Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА) или [доступ к информационным системам МГЮА](#)

2. Василевская Л.Ю. Приобретение права собственности от неуправомоченного лица: германский и российский опыт. – Текст : электронный // Законодательство. – 2004. – № 7 и 8. – СПС Гарант (дата обращения: 30.08.2022). – Режим доступа : локальная сеть Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА) или [доступ к информационным системам МГЮА](#)

3. Вахаев М.Х. Дискуссионные вопросы частной собственности на землю в России. – Текст : электронный // Журнал российского права. – 2006. – № 5. – СПС КонсультантПлюс (дата обращения: 30.08.2022). – Режим доступа : локальная сеть Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА) или [доступ к информационным системам МГЮА](#)

4. Виноградов О. Реквизиция как особое юридическое основание прекращения права собственности. – Текст : непосредственный // Хозяйство и право. – 2008. – № 12. – URL: https://megapro.msal.ru/MegaPro/UserEntry?Action=Link_FindDoc&id=24520&idb=4 (дата обращения: 30.08.2022). – Режим доступа: фонд библиотеки Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА), для зарегистрированных пользователей

5. Власова М.В. Право собственности в России: возникновение, юридическое содержание, пути развития. – М. : МЗ-Пресс, 2002. – URL: https://megapro.msal.ru/MegaPro/UserEntry?Action=Link_FindDoc&id=12708&idb=0 (дата обращения: 30.08.2022). – Режим доступа: фонд библиотеки Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА), для зарегистрированных пользователей. – Текст : непосредственный

6. Волков Г.А. Вопросы приобретения права собственности на землю по давности владения. – Текст : непосредственный // Вестник Московского университета. Сер. 11. Право. – 2000. – № 1. – URL: https://megapro.msal.ru/MegaPro/UserEntry?Action=Link_FindDoc&id=61322&idb=4 (дата обращения: 30.08.2022). – Режим доступа: фонд библиотеки Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА), для зарегистрированных пользователей

7. Камышанский В.П. Право собственности: пределы и ограничения. – М.

: ЮНИТИ-ДАНА, Закон и право, 2000. – URL: https://megapro.msal.ru/MegaPro/UserEntry?Action=Link_FindDoc&id=4882&idb=0 (дата обращения: 30.08.2022). – Режим доступа: фонд библиотеки Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА), для зарегистрированных пользователей. – Текст : непосредственный

8. Колесникова И.А. Приобретательная давность как один из способов приобретения права собственности на землю. – Текст : электронный // Право и экономика. – 2006. – №7. – СПС КонсультантПлюс (дата обращения: 30.08.2022). – Режим доступа : локальная сеть Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА) или [доступ к информационным системам МГЮА](#)

9. Крашенинников П.В. Право собственности и иные вещные права на жилые помещения. – М. : Статут, 2001. – URL: https://megapro.msal.ru/MegaPro/UserEntry?Action=Link_FindDoc&id=48328&idb=0 (дата обращения: 30.08.2022). – Режим доступа: фонд библиотеки Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА), для зарегистрированных пользователей. – Текст : непосредственный

10. Михайлова А. Прекращение права собственности на земельные участки, используемые с нарушением законодательства. – Текст : непосредственный // Хозяйство и право. – 2008. – № 12. – URL: https://megapro.msal.ru/MegaPro/UserEntry?Action=Link_FindDoc&id=24519&idb=4 (дата обращения: 30.08.2022). – Режим доступа: фонд библиотеки Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА), для зарегистрированных пользователей

11. Мозолин В.П. Модернизация права собственности в экономическом измерении. – Текст : электронный // Журнал российского права. – 2011. – № 1. – СПС КонсультантПлюс (дата обращения: 30.08.2022). – Режим доступа : локальная сеть Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА) или [доступ к информационным системам МГЮА](#)

12. Суханов Е.А. Лекции о праве собственности. – М. : Юридическая литература, 1991. – ISBN 5-7260-0561-9. – URL: https://megapro.msal.ru/MegaPro/UserEntry?Action=Link_FindDoc&id=8269&idb=0 (дата обращения: 30.08.2022). – Режим доступа: фонд библиотеки Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА), для зарегистрированных пользователей. – Текст : непосредственный

13. Суханов Е.А. Общие положения о праве собственности и других вещных правах. – Текст : электронный // Хозяйство и право. – 1995. – № 6. – URL: https://megapro.msal.ru/MegaPro/UserEntry?Action=Link_FindDoc&id=61785&idb=4 (дата обращения: 30.08.2022). – Режим доступа: фонд библиотеки Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА), для зарегистрированных пользователей

14. Певницкий С.Г. Некоторые вопросы прекращения права собственности на жилые помещения в многоквартирных домах. – Текст : электронный // Правовые вопросы недвижимости. – 2006. – № 1. – СПС КонсультантПлюс (дата обращения: 30.08.2022). – Режим доступа : локальная сеть Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА) или [доступ к информационным системам МГЮА](#)

Особые гражданско-правовые режимы отношений собственности

1. Алексеев В.А. Машино-места: история, современность и перспективы. – Текст : электронный // Закон. – 2021. – N 5. – С. 134 - 141. – СПС КонсультантПлюс (дата обращения: 30.08.2022). – Режим доступа : локальная сеть Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА) или [доступ к информационным системам МГЮА](#)
2. Бевзенко Р.С. Возникновение права собственности на вновь создаваемое недвижимое имущество: комментарий к ст. 219 ГК РФ. – Текст : электронный // Вестник гражданского права. – 2019. – N 3. – С. 137 - 153. – СПС КонсультантПлюс (дата обращения: 30.08.2022). – Режим доступа : локальная сеть Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА) или [доступ к информационным системам МГЮА](#)
3. Василевская Л.Ю. Обзор судебной практики «О юридической природе доли в праве общей собственности». – Текст : электронный // Арбитражное правосудие в России. – 2009. – № 6. – СПС Гарант (дата обращения: 30.08.2022). – Режим доступа : локальная сеть Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА) или [доступ к информационным системам МГЮА](#)
4. Дозорцев В.А. Понятие «обслуживающей» долевой собственности. – Текст : электронный // Правоведение. – 2000. – № 6. – URL: <https://elibrary.ru/item.asp?id=23112908> (дата обращения: 30.08.2022). – Режим доступа : локальная сеть Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА). – Текст : электронный
5. Егоров А.В. Совместная собственность супругов: на перепутье. – Текст : электронный // Гражданское право социального государства : сборник статей, посвященный 90-летию со дня рождения профессора А.Л. Маковского (1930 - 2020) / А.Г. Архипова, А.В. Асосков, В.В. Безбах [и др.] ; отв. ред. В.В. Витрянский, Е.А. Суханов. – Москва : Статут, 2020. – СПС КонсультантПлюс (дата обращения: 30.08.2022). – Режим доступа : локальная сеть Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА) или [доступ к информационным системам МГЮА](#)
6. Киракосян С.А. Правовой режим парковочного места: опыт российского регулирования, судебная практика и перспективы развития. – Текст : электронный // Правовые вопросы недвижимости. – 2016. – N 2. – СПС КонсультантПлюс (дата обращения: 30.08.2022). – Режим доступа : локальная сеть Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА) или [доступ к информационным системам МГЮА](#)
7. Кофанова Н. Раздел квартиры между родственникам. – Текст : электронный // Жилищное право. – 2017. – N 3. – СПС КонсультантПлюс (дата обращения: 30.08.2022). – Режим доступа : локальная сеть Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА) или [доступ к информационным системам МГЮА](#)
8. Моисеева Т.М. Совместная собственность супругов и (или) общее имущество супругов: анализ современного семейного и гражданского права. – Текст : электронный // Актуальные проблемы российского права. – 2017. – N 5. – СПС КонсультантПлюс (дата обращения: 30.08.2022). – Режим доступа :

локальная сеть Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА) или [доступ к информационным системам МГЮА](#)

9. Судаков А.А. Проблемы общей собственности на неделимое имущество. – Текст : электронный // Правовые вопросы строительства. – 2006. – № 1. – СПС КонсультантПлюс (дата обращения: 30.08.2022). – Режим доступа : локальная сеть Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА) или [доступ к информационным системам МГЮА](#)

10. Сулова С.И. Право общей долевой собственности на жилое помещение и жилищное законодательство. – Текст : электронный // Семейное и жилищное право. – 2016. – N 5. – СПС КонсультантПлюс (дата обращения: 30.08.2022). – Режим доступа : локальная сеть Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА) или [доступ к информационным системам МГЮА](#)

11. Тихонова Л.С. Принудительное прекращение права собственности на жилые помещения по законодательству России и Германии. – Текст : электронный // Семейное и жилищное право. – 2006. – № 2. – СПС КонсультантПлюс (дата обращения: 30.08.2022). – Режим доступа : локальная сеть Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА) или [доступ к информационным системам МГЮА](#)

12. Тихонов В.В. Доля ООО как объект совместного имущества супругов. – Текст : электронный // Право и экономика. – 2016. – N 7. – СПС КонсультантПлюс (дата обращения: 30.08.2022). – Режим доступа : локальная сеть Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА) или [доступ к информационным системам МГЮА](#)

13. Харитонов Ю.С. Взыскание долгов гражданина-банкрота за счет общего имущества супругов. – Текст : электронный // Предпринимательское право. Приложение «Право и Бизнес». – 2016. – N 3. – СПС КонсультантПлюс (дата обращения: 30.08.2022). – Режим доступа : локальная сеть Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА) или [доступ к информационным системам МГЮА](#)

Ограниченные вещные права: проблемные вопросы теории и практики

1. Василевская Л.Ю. Залог прав по российскому и германскому законодательству (сравнительно-правовой анализ). – Текст : непосредственный // Хозяйство и право. – 2003. – № 7. – URL: https://megapro.msal.ru/MegaPro/UserEntry?Action=Link_FindDoc&id=61712&idb=4 (дата обращения: 30.08.2022). – Режим доступа: фонд библиотеки Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА), для зарегистрированных пользователей

2. Василевская Л.Ю. Особенности правовой конструкции залога по российскому и германскому законодательству. – Текст : непосредственный // Хозяйство и право. – 2003. – № 6. – URL: https://megapro.msal.ru/MegaPro/UserEntry?Action=Link_FindDoc&id=61711&idb=4 (дата обращения: 30.08.2022). – Режим доступа: фонд библиотеки Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА), для зарегистрированных пользователей

3. Василевская Л.Ю. Особенности правовой конструкции залога обязательственных прав. – Текст : электронный // Актуальные проблемы российского права. – 2017. – № 6. – СПС КонсультантПлюс (дата обращения: 30.08.2022). – Режим доступа : локальная сеть Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА) или [доступ к информационным системам МГЮА](#)
4. Кассо Л.А. Понятие о залоге в современном праве. – М., 1999. – URL: https://megapro.msal.ru/MegaPro/UserEntry?Action=Link_Find-Doc&id=3758&idb=0 (дата обращения: 30.08.2022). – Режим доступа: фонд библиотеки Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА), для зарегистрированных пользователей. – Текст : непосредственный
5. Козлова Н.В. К вопросу о природе права хозяйственного ведения и права оперативного управления / Козлова Н.В., Биленко А.И. – Текст : электронный // Законодательство. – 2016. – № 2. – СПС Гарант (дата обращения: 30.08.2022). – Режим доступа : локальная сеть Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА) или [доступ к информационным системам МГЮА](#)
6. Копцев А.Н. Сервитуты в римском праве и современном российском законодательстве. – Текст : электронный // Нотариус. – 2006. – № 2. – СПС КонсультантПлюс (дата обращения: 30.08.2022). – Режим доступа : локальная сеть Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА) или [доступ к информационным системам МГЮА](#)
7. Копылов А.В. Вещные права на землю в римском, русском дореволюционном и современном российском гражданском праве. – М. : Статут, 2000. – ISBN 5-8354-0032-2. – URL: https://megapro.msal.ru/MegaPro/UserEntry?Action=Link_FindDoc&id=4410&idb=0 (дата обращения: 30.08.2022). – Режим доступа: фонд библиотеки Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА), для зарегистрированных пользователей. – Текст : непосредственный
8. Малейна М.Н. Публичные сервитуты. – Текст : электронный // Законодательство. – 2004. – № 4. – СПС Гарант (дата обращения: 30.08.2022). – Режим доступа : локальная сеть Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА) или [доступ к информационным системам МГЮА](#)
9. Суханов Е.А. Понятие и виды ограниченных вещных прав. – Текст : непосредственный // Вестник Московского университета. Серия 11. Право. – 2002. – № 4. – URL: https://megapro.msal.ru/MegaPro/UserEntry?Action=Link_FindDoc&id=61318&idb=4 (дата обращения: 30.08.2022). – Режим доступа: фонд библиотеки Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА), для зарегистрированных пользователей

Защита владения и вещных прав: вопросы теории и практики

1. Братусь М.Б. Соотношение права и факта во владельческой защите. – Текст : электронный // Законодательство и экономика. – 2005. – № 6. – СПС КонсультантПлюс (дата обращения: 30.08.2022). – Режим доступа : локальная сеть Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА) или [доступ к информационным системам МГЮА](#)
2. Василевская Л.Ю. Владение и владельческая защита: проблемы теории и

правоприменения. – Текст : электронный // Цивилист. – 2011. – № 9. – СПС КонсультантПлюс (дата обращения: 30.08.2022). – Режим доступа : локальная сеть Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА) или [доступ к информационным системам МГЮА](#)

3. Витрянский В.В. Некоторые проблемы защиты права собственности на недвижимость. – Текст : непосредств. // Хозяйство и право. – 2008. – №5. – URL: https://megapro.msal.ru/MegaPro/UserEntry?Action=Link_FindDoc&id=22580&idb=4 (дата обращения: 30.08.2022). – Режим доступа: фонд библиотеки Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА), для зарегистрированных пользователей

4. Волкова А. Преимущественное право покупки земельного участка. Способы защиты права. – Текст : электронный // Жилищное право. – 2015. – N 3. – СПС КонсультантПлюс (дата обращения: 30.08.2022). – Режим доступа : локальная сеть Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА) или [доступ к информационным системам МГЮА](#)

5. Копейкин А.Б. Международный опыт защиты прав собственников – добросовестных приобретателей недвижимости и системы регистрации прав на недвижимое имущество. – Текст : электронный // Законодательство и экономика. – 2003. – № 2. – СПС Гарант (дата обращения: 30.08.2022). – Режим доступа : локальная сеть Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА) или [доступ к информационным системам МГЮА](#)

6. Скловский К.И. Применение гражданского законодательства о собственности и владении. Практические вопросы. – М. : Статут, 2004. – URL: https://megapro.msal.ru/MegaPro/UserEntry?Action=Link_FindDoc&id=18430&idb=0 (дата обращения: 30.08.2022). – Режим доступа: фонд библиотеки Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА), для зарегистрированных пользователей. – Текст : непосредственный

Вещно-правовые способы защиты вещных прав: проблемы теории и правоприменения

1. Егоров А.В. Обобщение применения арбитражными судами норм о вещно-правовых способах защиты прав / Егоров А.В., Ерохова М.А., Ширвиндт А.М. – Текст : электронный // Вестник гражданского права. – 2007. – № 7. – СПС КонсультантПлюс (дата обращения: 30.08.2022). – Режим доступа : локальная сеть Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА) или [доступ к информационным системам МГЮА](#)

2. Зевайкина А. Иски о признании права собственности. – Текст : электронный // Российская юстиция. – 2001. – № 8. – СПС КонсультантПлюс (дата обращения: 30.08.2022). – Режим доступа : локальная сеть Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА) или [доступ к информационным системам МГЮА](#)

3. Мурзин Д.В. Добросовестное приобретение имущества по договору. – Текст : непосредственный // Проблемы теории гражданского права. – М. : Статут, 2003. – URL: <https://megapro.msal.ru/MegaPro/UserEntry?>

[Action=Link_FindDoc&id=25641&idb=0](#) (дата обращения: 30.08.2022). – Режим доступа: фонд библиотеки Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА), для зарегистрированных пользователей

4. Мурзин Д.В. Виндикационная модель защиты абсолютных прав. – Текст : электронный // Российский юридический журнал. – 2021. – № 6. – С. 64 - 76. – СПС КонсультантПлюс (дата обращения: 30.08.2022). – Режим доступа : локальная сеть Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА) или [доступ к информационным системам МГЮА](#)

5. Петражицкий Л.И. Права добросовестного владельца на доходы с точек зрения догмы и политики гражданского права. – М. : Статут, 2002. – URL: https://megapro.msal.ru/MegaPro/UserEntry?Action=Link_FindDoc&id=11188&idb=0 (дата обращения: 30.08.2022). – Режим доступа: фонд библиотеки Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА), для зарегистрированных пользователей. – Текст : непосредственный

6. Подшивалов Т.П. Негаторный иск: проблемы теории и практики : монография. – М. : Инфотропик Медиа, 2019. – 340 с. – СПС КонсультантПлюс (дата обращения: 30.08.2022). – Режим доступа : локальная сеть Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА) или [доступ к информационным системам МГЮА](#). – Текст : электронный

7. Старовойтова А.С. Признание права как способ защиты гражданских прав: проблемы теории и практики : дис. ... к.ю.н. – М., 2020. – URL: https://megapro.msal.ru/MegaPro/UserEntry?Action=Link_FindDoc&id=4372&idb=2 (дата обращения: 30.08.2022). – Режим доступа: локальная сеть Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА). – Текст : электронный (БД «Диссертации и авторефераты»)

8. Усачева К.А. Негаторный иск в исторической и сравнительно-правовой перспективе. – Текст : электронный // Вестник гражданского права. – 2013. – № 5, 6. – СПС КонсультантПлюс (дата обращения: 30.08.2022). – Режим доступа : локальная сеть Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА) или [доступ к информационным системам МГЮА](#)

9. Черепахин Б.Б. Виндикационные иски в советском праве. Юридическая природа и обоснование приобретения права собственности от неуправомоченного отчуждателя // Черепахин, Б. Б. Труды по гражданскому праву / Б. Б. Черепахин. – 2-е изд. – Москва : Статут, 2020. – 479 с. – ISBN 978-5-8354-1637-0. – URL: <https://znanium.com/catalog/product/1225754> (дата обращения: 30.08.2022). – Режим доступа : локальная сеть Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА). – Текст : электронный.

Основные направления реформирования российского вещного права

1. Заключение кафедры гражданского права СПбГУ на проект изменений раздела о вещных правах ГК РФ / Александрова М.А., Громов С.А., Краснова Т.С., Рассказова Н.Ю., Рудоквас А.Д., Рыбалов А.О., Толстой Ю.К. – Текст :

электронный // Вестник экономического правосудия Российской Федерации. – 2020. – N 7. – С. 62-111. – СПС КонсультантПлюс (дата обращения: 30.08.2022). – Режим доступа : локальная сеть Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА) или [доступ к информационным системам МГЮА](#)

2. Арсланов К.М. Владение и владельческая защита: концепция дальнейшего развития. – Текст : электронный // Гражданское право. – 2015. – № 1. – СПС КонсультантПлюс (дата обращения: 30.08.2022). – Режим доступа : локальная сеть Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА) или [доступ к информационным системам МГЮА](#)

3. Василевская Л.Ю. Реформирование системы вещных прав в гражданском законодательстве РФ: проблемы теории и практики // 20 лет Конституции Российской Федерации: актуальные проблемы юридической науки и правоприменения в условиях совершенствования российского законодательства: Четвертый пермский международный конгресс ученых-юристов. – М. : Статут, 2014. – URL: https://megapro.msal.ru/MegaPro/UserEntry?Action=Link_FindDoc&id=52343&idb=0 (дата обращения: 30.08.2022). – Режим доступа: фонд библиотеки Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА), для зарегистрированных пользователей. – Текст : непосредственный

4. Василевская Л.Ю. Договоры в вещном праве: проблемы реформирования гражданского законодательства о вещных правах // Договорное право России: реформирование, проблемы и тенденции развития: Монография / Е.Е. Богданова, Л.Ю. Василевская, Е.С. Гринь [и др.]. – М. : Юр.Норма : НИЦ ИНФРА-М, 2018. – 192 с. – ISBN 978-5-91768-677-6. – URL: <https://znanium.com/catalog/product/1025457> (дата обращения: 30.08.2022). – Режим доступа : локальная сеть Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА). – Текст : электронный.

5. Маковский А.Л. Проблемы подготовки проектов федеральных законов в сфере частного права: опыт правовой экспертизы (аналитический доклад) / Маковский А.Л., Федоров С.И. – Текст : электронный // Вестник гражданского права. – 2015. – № 2. – URL: <https://elibrary.ru/item.asp?id=23396519> (дата обращения: 30.08.2022). – Режим доступа : локальная сеть Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА)

6. Пушкина А.В. Особенности защиты вещных прав на недвижимое имущество в свете реформы гражданского законодательства. – Текст : электронный // Имущественные отношения в Российской Федерации. – 2021. – N 12. – С. 91 - 98. – СПС КонсультантПлюс (дата обращения: 30.08.2022). – Режим доступа : локальная сеть Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА) или [доступ к информационным системам МГЮА](#)

7. Сеницын С.А. Владение и владельческая защита в гражданском праве государств континентальной Европы. – М. : Статут, 2012. – 224 с. – СПС КонсультантПлюс (дата обращения: 30.08.2022). – Режим доступа : локальная сеть Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА) или [доступ к информационным системам МГЮА](#). – Текст : электронный

8. Суханов Е.А. Проблемы реформирования законодательства о вещном

праве (раздел V) // Суханов, Е.А. Вещное право: Научно-познавательный очерк : учебное пособие / Е.А. Суханов. – М. : Норма, 2017. – 561 с. – ISBN 978-5-8354-1320-1. – URL: <https://znanium.com/catalog/product/1080095> (дата обращения: 30.08.2022). – Режим доступа : локальная сеть Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА). – Текст : электронный.

4.4. Программное обеспечение и Интернет-ресурсы

1. http://zakon.scli.ru/ru/legal_texts/index.php - федеральный регистр нормативных правовых актов Российской Федерации (Минюст России)
2. <http://pravo.gov.ru/pscri> - официальный интернет-портал правовой информации
3. <http://www.lexisnexis.ru> - юридическая информация, новостная и бизнес-информация (русскаяязычная версия сайта <http://www.lexisnexis.com>)
4. <http://www.supcourt.ru> – сайт Верховного Суда РФ
5. <http://www.mos-gorsud.ru> - сайт Московского городского суда
6. <http://www.msk.arbitr.ru/> – сайт Арбитражного суда города Москвы
7. <http://www.arbitr-praktika.ru> - сайт «Арбитражная практика»
8. <http://www.laws-portal.ru> - Юридический консультационный портал
9. <http://www.lwionline.org> - сайт Правила написания юридических документов (Legal Writing Institute)
10. <http://www.law.com> - сайт Новости и информация в области права (Legal News and Information)
11. <http://www.allpravo.ru> - Информационно-образовательный юридический портал "Все о праве"
12. <http://law.edu.ru> - Федеральный образовательный портал «Юридическая Россия»
13. <http://www.lawmix.ru> - новости, информация и публикации на юридическую тематику.

V. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

5.1. Обеспечение образовательного процесса иными библиотечно-информационными ресурсами и средствами обеспечения образовательного процесса

Обучающимся обеспечивается доступ (удаленный доступ) к современным профессиональным базам данных и информационным справочным системам. Полнотекстовая рабочая программа дисциплины (модуля) размещена в Цифровой научно-образовательной и социальной сети Университета (далее - ЦНОСС), в системе которой функционируют «Электронные личные кабинеты обучающегося и научно-педагогического

работника». Доступ к материалам возможен через введение индивидуального пароля. ЦНОСС предназначена для создания личностно-ориентированной информационно-коммуникационной среды, обеспечивающей информационное взаимодействие всех участников образовательного процесса Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА), в том числе предоставление им общедоступной и персонализированной справочной, научной, образовательной, социальной информации посредством сервисов, функционирующих на основе прикладных информационных систем Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА).

Каждый обучающийся в течение всего периода обучения обеспечен индивидуальным неограниченным доступом к электронно-библиотечным системам (электронным библиотекам) и к электронной информационно-образовательной среде Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА). Помимо электронных библиотек Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА), он обеспечен индивидуальным неограниченным доступом ко всем удаленным электронно-библиотечным системам, базам данных и справочно-правовым системам, подключенным в Университете имени О.Е. Кутафина (МГЮА) на основании лицензионных договоров, и имеющие адаптированные версии сайтов для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья.

Электронно-библиотечная система (электронная библиотека) и электронная информационно-образовательная среда обеспечивают возможность одновременного доступа 100 процентов обучающихся из любой точки, в которой имеется доступ к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», как на территории Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА), так и вне ее.

Фонд электронных ресурсов Библиотеки включает следующие справочно-правовые системы, базы данных и электронные библиотечные системы:

5.1.1. Справочно-правовые системы:

1.	ИС «Континент»	сторонняя	http://continent-online.com	ООО «Агентство правовой интеграции «КОНТИНЕНТ», договоры: - № 18032020 от 20.03.2018 г. с 20.03.2018 г. по 19.03.2019 г.; - № 19012120 от 20.03.2019 г. с 20.03.2019 г. по 19.03.2020 г.; - № 20040220 от 02. 03. 2020 г. С 20.03.2020 г. по 19.03.2021 г.
----	----------------	-----------	---	---

				- №21021512 от 16.03.2021 г. с 16.03.2021 г. по 15.03.2022 г. - № 22021712 от 09.03.2022 г. с 09.03.2022 г. по 08.03.2023 г.
2.	СПС Westlaw Academics	сторонняя	https://uk.westlaw.com	Филиал Акционерного общества «Томсон Рейтер (Маркетс) Юроп СА», договоры: - № 2TR/2019 от 24.12.2018 г. с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.; - №RU03358/19 от 11.12.2019 г., с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. - № ЭБ-6/2021 от 06.11.2020 г. с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. - № ЭР-5/2022 от 27.10.2021 г., период доступа с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.
3.	КонсультантПлюс	сторонняя	http://www.consultant.ru	Открытая лицензия для образовательных организаций
4.	Гарант	сторонняя	https://www.garant.ru	Открытая лицензия для образовательных организаций

5.1.2. Профессиональные базы данных:

1.	Web of Science	сторонняя	https://apps.webofknowledge.com	ФГБУ «Государственная публичная научно-техническая библиотека России»: - сублицензионный договор № WOS/668 от 02.04.2018 г.; - сублицензионный договор № WOS/349 от 05.09.2019 г.; ФГБУ «Российский фонд
----	----------------	-----------	---	---

				фундаментальных исследований» (РФФИ), сублицензионный договор № 20-1566-06235 от 22.09.2020 г.
2.	Scopus	сторонняя	https://www.scopus.com	ФГБУ «Государственная публичная научно-техническая библиотека России»: - sublicензионный договор № SCOPUS/668 от 09 января 2018 г.; - sublicензионный договор № SCOPUS/349 от 09 октября 2019 г.; ФГБУ «Российский фонд фундаментальных исследований» (РФФИ), сублицензионный договор № 20-1573-06235 от 22.09.2020 г.
3.	Коллекции полнотекстовых электронных книг информационног о ресурса EBSCOHost БД eBook Collection	сторонняя	http://web.a.ebscohost.com	ООО «ЦНИ НЭИКОН», договор № 03731110819000006 от 18.06.2019 г. бессрочно
4.	<u>Национальная электронная библиотека (НЭБ)</u>	сторонняя	https://rusneb.ru	ФГБУ «Российская государственная библиотека», договор № 101/НЭБ/4615 от 01.08.2018 г. с 01.08.2018 по 31.07.2023 г. (безвозмездный)
5.	Президентская библиотека имени Б.Н. Ельцина	сторонняя	https://www.prilib.ru	ФГБУ «Президентская библиотека имени Б. Н. Ельцина, Соглашение о сотрудничестве № 23 от 24.12.2010 г.,

				бессрочно
6.	НЭБ eLIBRARY.RU	сторонняя	http://elibrary.ru	ООО «РУНЕБ», договоры: - № SU-13-03/2019-1 от 27.03.2019 г. с 01.04.2019 г. по 31.03.2020 г.; - № ЭР-1/2020 от 17.04.2020 г. с 17.04.2020 г. по 16.04.2021 г. - № ЭР-2/2021 от 25.03.2021 г. с 25.03.2021 г. по 24.03.2022 г. - № ЭР-3/2022 от 04.03.2022 г. с 25.03.2022 г. по 24.03.2023 г.
7.	Legal Source	сторонняя	http://web.a.ebscohost.com	ООО «ЦНИ НЭИКОН», договор № 414-EBSCO/2020 от 29.11.2019 г., с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. № ЭБ-5/2021 от 02.11.2020 г. с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. № ЭР-2/2022 от 01.10.2021 г., период доступа с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.
8.	ЛитРес: Библиотека	сторонняя	http://biblio.litres.ru	ООО «ЛитРес», договор № 290120/Б-1- 76 от 12.03.2020 г. с 12.03.2020 г. по 11.03.2021 г. - № 160221/Б-1-157 от 12.03.2021 г. с 12.03.2021 г. по 11.03.2022 г. - № ЭР-6/2022 от 18.03.2022 г. с 18.03.2022 г. по 17.03.2023 г.

5.1.3. Электронно-библиотечные системы:

1.	ЭБС	сторонняя	http://znanium.com	ООО «Научно-
----	-----	-----------	---	--------------

	ZNANIUM.COM			<p>издательский центр ЗНАНИУМ»,</p> <p>договоры:</p> <p>- № 3489 эбс от 14.12.2018 г. с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.;</p> <p>- № 3/2019 эбс от 29.11.2019 г. с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.</p> <p>- № 3/2021 эбс от 02.11.2020 г. с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.</p> <p>- № 1/2022 эбс от 01.10.2021 г., период доступа с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.</p>
2.	ЭБС Book.ru	сторонняя	http://book.ru	<p>ООО «КноРус медиа»,</p> <p>договоры:</p> <p>- № 18494735 от 17.12.2018 г. с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.;</p> <p>- № ЭБ-2/2019 от 29.11.2019 г. с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.</p> <p>- № ЭБ-4/2021 от 02.11.2020 г. с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.</p> <p>- № ЭР-4/2022 от 01.10.2021 г., период доступа с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.</p>
3.	ЭБС Проспект	сторонняя	http://ebs.prospekt.org	<p>ООО «Проспект»,</p> <p>договоры:</p> <p>- № ЭБ-1/2019 от 03.07.2019 г. с 03.07.2019 г. по 02.07.2020 г.;</p> <p>- № ЭБ-2/2020 от 03.07.2020 г. с 03.07.2020 г. по 02.07.2021 г.</p> <p>- № ЭР-3/2021 от 21.06.2021 С 02.07.2021 г. по 01.07.2022 г.</p>

4.	ЭБС Юрайт	сторонняя	http://www.biblio-online.ru	ООО «Электронное издательство Юрайт», договоры: - № ЭБ-1/2019 от 01.04.2019 г. с 01.04.2019 г. по 31.03.2020 г.; - № ЭБ-1/2020 от 01.04.2020 г. с 01.04.2020 г. по 31.03.2021 г. - № ЭР-1/2021 от 23.03.2021 г. с 03.04.2021 г. по 02.04.2022 г. - № ЭР-7/2022 от 09.03.2022 г. с 03.04.2022 по 02.04.2023 г.
----	-----------	-----------	---	---

Университет имени О.Е. Кутафина (МГЮА) обеспечен необходимым комплектом лицензионного программного обеспечения, состав которого подлежит ежегодному обновлению.

5.2. Перечень программного обеспечения (ПО), установленного на компьютерах, задействованных в образовательном процессе по дисциплине (модулю)

Все аудитории, задействованные в образовательном процессе по реализации дисциплины (модуля), оснащены следующим ПО:

№	Описание ПО	Наименование ПО, программная среда, СУБД	Вид лицензирования
ПО, устанавливаемое на рабочую станцию			
1.	Операционная система	Windows 7	Лицензия
		Windows 10	Лицензия
		По договорам: № 32009118468 от 01.06.2020 г. № 31907826970 от 27.05.2019 г. № 31806485253 от 20.06.2018 г. № 31705236597 от 28.07.2017 г. № 31604279221 от 12.12.2016 г.	
4.	Антивирусная защита	Kaspersky Workspace Security	Лицензия
		По договорам: № 31907848213 от 03.06.2019 г. № 31806590686 от 14.06.2018 № 31705098445 от 30.05.2017 № 31603346516 от 21.03.2016	

5.	Офисные пакеты	Microsoft Office	Лицензия
		По договорам: № 32009118468 от 01.06.2020 г. № 31907826970 от 27.05. 2019 г. № 31806485253 от 21.06.2018 г. №31705236597 от 28.07.2017 г. №31604279221 от 12.12.2016 г.	
7.	Архиваторы	7-Zip	Открытая лицензия
		WinRar	Открытая лицензия
8.	Интернет браузер	Google Chrome	Открытая лицензия
9.	Программа для просмотра файлов PDF	Adobe Acrobat reader	Открытая лицензия
		Foxit Reader	Открытая лицензия
10.	Программа для просмотра файлов DJVU	DjVu viewer	Открытая лицензия
11.	Пакет кодеков	K-Lite Codec Pack	Открытая лицензия
12.	Видеоплеер	Windows Media Player	В комплекте с ОС
		vlc pleer	Открытая лицензия
		flashpleer	Открытая лицензия
13.	Аудиоплеер	Winamp	Открытая лицензия
11.	Справочно- правовые системы (СПС)	Консультант плюс	Открытая лицензия
		Гарант	Открытая лицензия

Университет имени О.Е. Кутафина (МГЮА) располагает материально-технической базой, соответствующей действующим противопожарным правилам и нормам, и обеспечивающей проведение всех видов дисциплинарной и междисциплинарной подготовки, практической и научно-исследовательской работ обучающихся, предусмотренных учебным планом.

В реализации дисциплины (модуля) задействованы учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, а также помещения для самостоятельной работы и помещения для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования. Для проведения занятий лекционного типа обучающимся предлагаются наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий, обеспечивающие тематические иллюстрации, которые хранятся на электронных носителях.

5.3. Помещения для самостоятельной работы обучающихся

Помещения для самостоятельной работы обучающихся располагаются по адресу: Москва, ул. Садовая-Кудринская, д.9, стр.1. Они оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в ЭИОС Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА) и включают в себя:

1. Электронный читальный зал на 135 посадочных мест:
стол студенческий двухместный – 42 шт.,

стол студенческий трехместный – 10 шт.,
кресло для индивидуальной работы – 3 шт.,
стул – 135 шт.,
компьютер студенческий 50 МАС АВ – 76 шт. (компьютерная техника
подключена к сети «Интернет» и обеспечивает доступ в электронную
информационно-образовательную среду),
проектор с моторизованным лифтом Epson EB-1880 – 1 шт.,
экран Projecta с электронным приводом – 1 шт.

2. Электронный читальный зал располагается на первом этаже,
предназначенного для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями
здоровья, рабочие места в читальном зале оборудованы современными
эргономичными моноблоками с качественными экранами, а также аудио
гарнитурами.

Комплекс средств:

рабочее место с увеличенным пространством – 2 шт.,
наушники «накладного» типа – 1 компл.,
лупа ручная для чтения 90mmx13.5mm – 1 шт.,
линза Френеля в виниловой рамке 300*190 – 1 шт.

3. Читальные залы на 93 посадочных мест:

стол студенческий двухместный – 24 шт.,
стол студенческий трехместный – 2 шт.,
кресло для индивидуальной работы – 7 шт.,
стул – 93 шт.,
компьютер студенческий 50 МАС АВ – 11 шт.

4. Абонемент научной литературы на 4 посадочных мест:

стол студенческий одноместный – 4 шт.,
компьютер студенческий 50 МАС АВ – 4 шт.,
стул – 4 шт.

Дисциплина (модуль) обеспечена помещениями для хранения и профи-
лактического обслуживания учебного оборудования.