

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЮРИДИЧЕСКИЙ  
УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ О.Е. КУТАФИНА (МГЮА)»**

*Кафедра гражданского права*

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

**СДЕЛКИ И ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО  
В ЧАСТНОМ ПРАВЕ**

**Б1.В.10**

**год набора - 2023**

<b>Код и наименование направления подготовки:</b>	40.04.01 Юриспруденция
<b>Уровень высшего образования:</b>	магистратура
<b>Направленность (профиль) ОПОП ВО:</b>	Частное право
<b>Форма (формы) обучения:</b>	очная, очно-заочная, заочная
<b>Квалификация:</b>	магистр

Москва – 2023

Программа утверждена на заседании кафедры гражданского права, протокол № 11 от «17» марта 2023 года.

Автор(ы):

Аюшеева И.З., кандидат юридических наук, доцент кафедры гражданского права Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА)

Рецензент(ы):

Ешинимаева-Шагдарова Е.Т., Генеральный директор ООО «ДжиЭйСи Технологии», кандидат юридических наук

Аюшеева И.З.

Сделки и представительство в частном праве: рабочая программа дисциплины (модуля) / И. З. Аюшеева — М.: Издательский центр Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА), 2023.

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО.

©Университет имени О.Е. Кутафина (МГЮА), 2023.

# **I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

## **1.1. Цели и задачи освоения дисциплины (модуля)**

Целями освоения дисциплины (модуля) «Сделки и представительство в частном праве» являются получение обучающимися углубленных научных и практических правовых знаний о существующих актуальных проблемах в сфере гражданско-правовых отношений, возникающих из сделок, а также отношений представительства, направленных на формирование и развитие навыков юридического анализа, обобщения, разрешения и прогнозирования различных, в том числе нестандартных правовых ситуаций, а также усвоение разных форм организации научной работы.

Задачами освоения дисциплины (модуля) «Сделки и представительство в частном праве» являются:

- формирование умения и готовности выпускника в процессе своей профессиональной деятельности моделировать правовые ситуации и решать юридические споры, непосредственно затрагивающие вопросы применения норм гражданского права о сделках и представительстве;
- формирование и развитие у обучающихся навыка самостоятельного осуществления подбора и анализа юридических текстов, необходимых для решения конкретных проблем;
- подготовка к осуществлению экспертно-консультационной деятельности как по общеправовым вопросам, так и по проблемным вопросам, возникающим при гражданско-правовом регулировании отношений из сделок, а также отношений представительства;
- развитие навыка проведения юридических консультаций с подробным обоснованием занимаемой позиции, способности участия в дебатах и дискуссиях;
- развитие профессиональных способностей обучающихся магистратуры и повышение их юридической грамотности, что позволит будущим выпускникам достичь необходимого уровня квалификации и участвовать в научно-исследовательских работах по проблемам частного права, а также разрабатывать собственные научные проекты.

## **1.2. Место дисциплины (модуля) в структуре ОПОП ВО**

Дисциплина (модуль) «Сделки и представительство в частном праве» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений, Блока 1 (Б1.В) основной профессиональной образовательной программы высшего образования.

Освоение дисциплины дает возможность расширения и углубления знаний, полученных на предшествующем этапе обучения, приобретения умений и навыков, определяемых содержанием программы. Компетенции, которые формируются в процессе освоения дисциплины, необходимы для успешной профессиональной деятельности. Обучающиеся приобретают способ-

ность самостоятельно находить и использовать необходимые содержательно-логические связи с другими дисциплинами программы, такими как «Общие проблемы договорного права», «Проблемы гражданско-правового регулирования отношений в условиях цифровизации».

### 1.3. Формируемые компетенции и индикаторы их достижения (планируемые результаты освоения дисциплины (модуля))

По итогам освоения дисциплины (модуля) обучающийся должен обладать следующими компетенциями в соответствии с ФГОС ВО:

Универсальные компетенции:

УК-1 Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий;

Профессиональные компетенции:

ПК-5 Способен планировать и организовывать научные исследования, участвовать в научно-исследовательских работах по проблемам права; способен разрабатывать собственный научный проект.

Разделы (темы) дисциплины (модуля)	Код и наименование формируемых компетенций	Индикатор достижения компетенций (планируемый результат освоения дисциплины (модуля))
<b>Раздел 1. Сделки</b>  Тема 1. Понятие и проблемы квалификации сделок. Виды сделок.	<b>ПК-5</b> Способен планировать и организовывать научные исследования, участвовать в научно-исследовательских работах по проблемам права; способен разрабатывать собственный научный проект	<b>ИПК 5.1</b> Показывает способность проводить анализ и обобщение результатов научно-исследовательских работ с использованием современных достижений научного знания, передового отечественного и зарубежного опыта; <b>ИПК 5.2</b> Показывает способность участия в научно-исследовательской деятельности, сборе и первичной обработке эмпирической информации на основе использования современных методов и технологий обработки данных, средств вычислительной техники и коммуникаций, использования результатов научных исследований для подготовки аналитических записок, обзоров, отчетов и рекомендаций; <b>ИПК 5.3</b> Показывает способность определения и структурирования исследовательской проблемы в области профессиональной деятельности, аргументировать самостоятельный выбор, обосновать объект, предмет, цели, задачи и методы исследования по актуальной проблематике в профессиональной области и организационно обеспечить их реализацию
Тема 2. Проблем-	<b>УК-1</b> Способен осу-	<b>ИУК 1.1</b> Анализирует проблемную си-

<p>ные аспекты условий действительности сделок. Форма сделок, последствия ее несоблюдения. Требования о государственной регистрации сделки и последствия его несоблюдения.</p>	<p>ществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий</p>	<p>туацию как систему, выявляя ее составляющие и связи между ними;  <b>ИУК 1.2</b> Определяет пробелы в информации, необходимой для решения проблемной ситуации, и проектирует процессы по их устранению;  <b>ИУК 1.3</b> Критически оценивает надежность источников информации, работает с противоречивой информацией из разных источников;  <b>ИУК 1.4</b> Разрабатывает и содержательно аргументирует стратегию решения проблемной ситуации на основе системного и междисциплинарных подходов;  <b>ИУК 1.5</b> Использует логику-методологический инструментарий для критической оценки современных концепций философского и социального характера в своей предметной области</p>
<p>Тема 3. Проблемы недействительности сделок в гражданском праве. Виды недействительных сделок и их классификация</p>	<p><b>УК-1</b> Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий</p>	<p><b>ИУК 1.1</b> Анализирует проблемную ситуацию как систему, выявляя ее составляющие и связи между ними;  <b>ИУК 1.2</b> Определяет пробелы в информации, необходимой для решения проблемной ситуации, и проектирует процессы по их устранению;  <b>ИУК 1.3</b> Критически оценивает надежность источников информации, работает с противоречивой информацией из разных источников;  <b>ИУК 1.4</b> Разрабатывает и содержательно аргументирует стратегию решения проблемной ситуации на основе системного и междисциплинарных подходов;  <b>ИУК 1.5</b> Использует логику-методологический инструментарий для критической оценки современных концепций философского и социального характера в своей предметной области</p>
<p><b>Раздел 2. Представительство в частном праве</b></p> <p>Тема 4. Понятие, последствия, принципы и виды представительства в частном праве.</p>	<p><b>ПК-5</b> Способен планировать и организовывать научные исследования, участвовать в научно-исследовательских работах по проблемам права; способен разрабатывать собственный научный проект</p>	<p><b>ИПК 5.1</b> Показывает способность проводить анализ и обобщение результатов научно-исследовательских работ с использованием современных достижений научного знания, передового отечественного и зарубежного опыта;  <b>ИПК 5.2</b> Показывает способность участия в научно-исследовательской деятельности, сборе и первичной обработке эмпирической информации на основе использования современных ме-</p>

		<p>тодов и технологий обработки данных, средств вычислительной техники и коммуникаций, использования результатов научных исследований для подготовки аналитических записок, обзоров, отчетов и рекомендаций;</p> <p><b>ИПК 5.3</b> Показывает способность определения и структурирования исследовательской проблемы в области профессиональной деятельности, аргументировать самостоятельный выбор, обосновать объект, предмет, цели, задачи и методы исследования по актуальной проблематике в профессиональной области и организационно обеспечить их реализацию</p>
<p>Тема 5. Субъекты представительства. Совершение действий неуполномоченным лицом. Доверенность</p>	<p><b>УК-1</b> Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий</p>	<p><b>ИУК 1.1</b> Анализирует проблемную ситуацию как систему, выявляя ее составляющие и связи между ними;</p> <p><b>ИУК 1.2</b> Определяет пробелы в информации, необходимой для решения проблемной ситуации, и проектирует процессы по их устранению;</p> <p><b>ИУК 1.3</b> Критически оценивает надежность источников информации, работает с противоречивой информацией из разных источников;</p> <p><b>ИУК 1.4</b> Разрабатывает и содержательно аргументирует стратегию решения проблемной ситуации на основе системного и междисциплинарных подходов;</p> <p><b>ИУК 1.5</b> Использует логико-методологический инструментарий для критической оценки современных концепций философского и социального характера в своей предметной области</p>

В результате освоения дисциплины (модуля) обучающийся должен:

а) знать – 1) содержание нормативных правовых актов всех уровней, а также иных источников, определяющих особенности регулирования отношений из сделок и отношений представительства в частном праве; 2) сравнительное исследование доктринальных концепций по проблемам определения сущности и особенностей сделок и представительства в частном праве; 3) тенденции правоприменительной и судебной практики, связанные с сущностью и особенностями сделок и представительства в частном праве.

б) уметь – 1) уметь оперировать основными правовыми категориями и применять их для защиты субъективных прав участников отношений, возникающих из сделок и отношений представительства; 2) уметь анализировать и комментировать нормы, регулирующие отношения из сделок и от-

ношений представительства в частном праве; 3) уметь анализировать проблемные ситуации, выявлять их составляющие и связи между ними, связанными с реализацией норм о сделках и представительстве в частном праве в целях защиты субъективных прав участников гражданских правоотношений.

в) владеть – 1) терминологическими конструкциями и понятийными категориями, применяемыми в гражданском праве, в общем, и в части, используемыми в отношениях из сделок и в отношениях представительства; 2) сформированной системой логических связей, позволяющих определить специфику применения норм о сделках и представительстве в частном праве в целях обеспечения защиты прав участников гражданских правоотношений; 3) выработанной концептуальной позицией по принципиальным теоретическим вопросам и проблемам правоприменения, связанным с особенностями отношений из сделок и отношений представительства в частном праве в целях защиты субъективных прав участников гражданских правоотношений и проведения научных исследований.

## II. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Объем дисциплины (модуля) составляет 2 з.е., 72 академических часа. Форма промежуточной аттестации – зачет.

### 2.1. Тематические планы

#### 2.1.1. Тематический план для очной формы обучения

№ п / п	Разделы (темы) дисциплины (модуля)	сем ест р/ три мес тр	Виды учебной деятельности и объем (в академических часах)				Технология образо- вательного процесса	Форма текущего контроля/ Форма промежуточ- ной аттеста- ции
			лекции	ПЗ	Лабора- торный практи- кум	СР		
	Раздел 1. Сделки							
1	Тема 1. Понятие и проблемы квалификации сделок. Виды сделок.	4	2	2	-	12	Лекция-презентация, дискуссия, решение практических заданий	Устное проведение занятия, опрос, интерактивное занятие
2	Тема 2. Проблемные аспекты условий действительности сделок. Форма сделок, послед-	4	-	2	-	12	Устный опрос, дискуссия, решение практических зада-	Устное проведение занятия, проверка выполнения заданий по

	ствия ее несоблюдения. Требование о государственной регистрации сделки и последствия его несоблюдения						ний	самостоятельной работе
3	Тема 3. Проблемы недействительности сделок в гражданском праве. Виды недействительных сделок и их классификация	4	-	2	-	12	Подготовка и обсуждение на занятии практических заданий, опрос, работа в малых группах	Интерактивное занятие
	<b>Раздел 2. Представительство в частном праве</b>							
4	Тема 4. Понятие, последствия, принципы и виды представительства в частном праве	4	-	2	-	12	Работа в малых группах, дискуссия	Устное проведение занятия, проверка выполнения заданий по самостоятельной работе
5	Тема 5. Субъекты представительства. Совершение действий неуполномоченным лицом. Доверенность. Контрольная проверка уровня знаний обучающихся по итогам освоения модуля дисциплины	4	-	-	2	12	Решение практических задач	Проверка выполнения заданий. Формы контроля по итогам освоения модуля: быстрый письменный или устный опрос, либо тестирование, либо решение ситуационных задач («кейс-стади») <sup>1</sup> .

<sup>1</sup> Конкретную форму контроля по итогам освоения модуля выбирает преподаватель из заданий, содержащихся в оценочных материалах для текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обу-



	<b>Всего по ОФО</b>		<b>2</b>	<b>8</b>	<b>2</b>	<b>60</b>	<b>Зачет</b>
--	---------------------	--	----------	----------	----------	-----------	--------------

### 2.1.2. Тематический план для очно-заочной формы обучения

№ п / п	Разделы (темы) дисциплины (модуля)	сем ест р/ три мес тр	Виды учебной деятельности и объем (в академических часах)				Технология образо- вательного процесса	Форма текущего контроля/ Форма промежуточ- ной аттеста- ции
			лекции	ПЗ	Лабора- торный практи- кум	СР		
	Раздел 1. Сделки							
1	Тема 1. Понятие и проблемы квалификации сделок. Виды сделок.	5	2	-	-	14	Лекция-презентация, дискуссия, решение практических заданий	Устное проведение занятия, опрос, интерактивное занятие
2	Тема 2. Проблемные аспекты условий действительности сделок. Форма сделок, последствия ее несоблюдения. Требование о государственной регистрации сделки и последствия его несоблюдения	5	-	2	-	12	Устный опрос, дискуссия	Устное проведение занятия, проверка выполнения заданий по самостоятельной работе
3	Тема 3. Проблемы недействительности сделок в гражданском праве. Виды недействительных сделок и их классификация	5	-	2	-	12	Подготовка и обсуждение на занятии практических заданий, опрос, работа в малых группах	Интерактивное занятие
	<b>Раздел 2. Представительство в частном праве</b>							
4	Тема 4. Понятие, послед-	5	-	2	-	12	Работа в малых	Устное проведение

чающихся по дисциплине (модулю) «Сделки и представительство в частном праве», раздел II.

	ствия, принципы и виды представительства в частном праве						группах, дискуссия	занятия, проверка выполнения заданий по самостоятельной работе
5	Тема 5. Субъекты представительства. Совершение действий неуполномоченным лицом. Доверенность. Контрольная проверка уровня знаний обучающихся по итогам освоения модуля дисциплины	5	-		2	12	Решение практических задач	Проверка выполнения заданий. Формы контроля по итогам освоения модуля: быстрый письменный или устный опрос, либо тестирование, либо решение ситуационных задач («кейс-стади») <sup>2</sup> .
<b>Всего по ОЗФО</b>			<b>2</b>	<b>6</b>	<b>2</b>	<b>62</b>	<b>Зачет</b>	

### 2.1.3. Тематический план для заочной формы обучения

№ п / п	Разделы (темы) дисциплины (модуля)	семестр / триестр	Виды учебной деятельности и объем (в академических часах)				Технология образовательного процесса	Форма текущего контроля / Форма промежуточной аттестации
			лекции	ПЗ	Лабораторный практикум	СР		
	Раздел 1. Сделки							
1	Тема 1. Понятие и проблемы квалификации сделок. Виды сделок.	2	2	-	-	34	Лекция-презентация, дискуссия, решение практических заданий	Устное проведение занятия, опрос, интерактивное занятие
2	Тема 2. Проблемные аспекты условий дей-	3	-	-	-	7	Устный опрос, дискуссия	Устное проведение занятия,

<sup>2</sup> Конкретную форму контроля по итогам освоения модуля выбирает преподаватель из заданий, содержащихся в оценочных материалах для текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (модулю) «Сделки и представительство в частном праве», раздел II.

	ствительности сделок. Форма сделок, последствия ее несоблюдения. Требование о государственной регистрации сделки и последствия его несоблюдения							проверка выполнения заданий по самостоятельной работе
3	Тема 3. Проблемы недействительности сделок в гражданском праве. Виды недействительных сделок и их классификация	3	-	2	-	6	Подготовка и обсуждение на занятии практических заданий, опрос, работа в малых группах	Интерактивное занятие
	<b>Раздел 2. Представительство в частном праве</b>							
4	Тема 4. Понятие, последствия, принципы и виды представительства в частном праве	3	-	2	-	7	Работа в малых группах, дискуссия	Устное проведение занятия, проверка выполнения заданий по самостоятельной работе
5	Тема 5. Субъекты представительства. Совершение действий неуполномоченным лицом. Доверенность. Контрольная проверка уровня знаний обучающихся по итогам освоения модуля дисциплины	3	-		2	6	Решение практических задач	Проверка выполнения заданий. Формы контроля по итогам освоения модуля: быстрый письменный или устный опрос, либо тестирование, либо решение ситуационных задач («кейс-ста-

							ди») <sup>3</sup> .
	<b>Всего по ЗФО</b>		<b>2</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>60</b>	<b>Зачет – 4 ак.ч.</b>

## Содержание дисциплины (модуля)

### Раздел 1. Сделки

#### Тема 1. Понятие и проблемы квалификации сделок. Виды сделок

Понятие сделки как юридического факта. Признаки сделки. Основание и мотив сделки, их значение. Место сделки в системе юридических фактов. Отличие сделки от иных видов юридических фактов. Разграничение сделок и решений собраний; сделок и юридических поступков; сделок и деликтов; сделок и административных актов. Последствия совершения сделки.

Виды сделок. Односторонние, двухсторонние и многосторонние сделки. Реальные и консенсуальные сделки. Абстрактные и каузальные сделки. Возмездные и безвозмездные сделки. Эквивалентность в сделках, неэквивалентные сделки. Срочные сделки. Фидуциарные сделки. Крупные сделки и сделки с заинтересованностью. Условные сделки: формы выражения и требования к условиям в сделке, отлагательные и отменительные условия, соотношение с обусловленным исполнением обязательства. Понятие подозрительной сделки. Иные основания классификации.

#### Тема 2. Проблемные аспекты условий действительности сделок. Форма сделок, последствия ее несоблюдения. Требование о государственной регистрации сделки и последствия его несоблюдения

Понятие условий действительности сделок. Содержание сделки, законность содержания сделки; законы и иные правовые акты, которым должны соответствовать условия сделки. Требования, предъявляемые к субъектам, совершающим сделку. Правовое значение воли и волеизъявления в сделке, единство воли и волеизъявления в сделке, условия формирования воли. Классификация способов изъявления воли. Форма сделки и ее значение. Иные условия действительности сделки.

Виды форм сделок. Устная форма сделки. Письменная (простая и квалифицированная) форма сделки. Проблемы использования современных технических средств при заключении сделки. Порядок и проблемы нотариального удостоверения сделки. Последствия несоблюдения формы сделки.

Регистрация сделок. Соотношение понятий регистрации сделок и формы сделки. Правовые последствия несоблюдения требования о государственной регистрации сделки.

#### Тема 3. Проблемы недействительности сделок в гражданском праве. Виды недействительных сделок и их классификация

<sup>3</sup> Конкретную форму контроля по итогам освоения модуля выбирает преподаватель из заданий, содержащихся в оценочных материалах для текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (модулю) «Сделки и представительство в частном праве», раздел II.

Понятие недействительности сделок. Правовая природа недействительной сделки как юридического факта. Соотношение понятий недействительность сделки, несовершенство сделки, незаключенность договора.

Классификация недействительных сделок. Ничтожные и оспоримые сделки. Сделки с пороком содержания: сделки, нарушающие требования закона или иного правового акта; сделки, совершенные с целью, противной основам правопорядка и нравственности; мнимые и притворные сделки. Сделки с пороком субъектного состава: сделки, совершенные недееспособными, ограниченно дееспособными, малолетними, несовершеннолетними от 14 до 18 лет. Основания признания недействительной сделки, совершенной юридическим лицом в противоречии с целями его деятельности. Последствия отсутствия необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа юридического лица, органа государственной власти или органа местного самоуправления на совершение сделки. Сделки с пороком воли, несоответствие воли волеизъявлению: сделки, совершенные гражданином, не способным понимать значение своих действий или руководить ими; сделки, совершенные под влиянием существенного заблуждения; сделки, совершенные под влиянием обмана, насилия, угрозы. Кабальные сделки. Сделки с пороком формы. Иные основания недействительности сделки.

Последствия совершения и исполнения недействительных сделок. Реституция. Реституция владения, компенсационная реституция. Двусторонняя, односторонняя реституции, недопущение реституции. Иные последствия совершения и исполнения недействительной сделки. Соотношение с иными способами защиты гражданских прав. Ограничение применения общих правил о последствиях недействительности сделок. Санация недействительной сделки. Недействительность части сделки. Сроки давности по недействительным сделкам.

## **Раздел 2. Представительство в частном праве**

### **Тема 4. Понятие, последствия, принципы и виды представительства в частном праве**

Понятие и значение института представительства. Элементы понятия представительства. Правовые последствия представительства. Принципы представительства.

Виды представительства. Законное и договорное представительство. Активное и пассивное представительство. Единоличное и коллективное представительство. Представительство интересов юридического лица. Действия от имени юридического лица его органов, понятие «органическое представительство» в науке гражданского права. Разграничение представительства с иными видами участия третьих лиц в гражданском правоотношении.

### **Тема 5. Субъекты представительства. Совершение действий неуполномоченным лицом. Доверенность**

Представитель и представляемый. Понятие полномочия. Предполагаемые полномочия. Выдача полномочия и его объем. Оспаривание выдачи полномочия. Круг действий, совершаемых представителем. Совершение сделки от имени представляемого. Злоупотребление представителем полномочиями. Последствия злоупотребления представителем полномочиями. Недействительность сделки, совершенной в ущерб интересам представляемого. Последствия нарушения представителем или органом юридического лица условий осуществления полномочий или интересов представляемого или интересов юридического лица. Совершение действий неуполномоченным лицом. Последствия заключения сделки неуполномоченным лицом. Последствия превышения полномочий.

Доверенность. Нотариальное удостоверение доверенности. Передоверие. Виды доверенности. Генеральная доверенность. Специальная доверенность. Разовая доверенность. Безотзывная доверенность. Прекращение доверенности.

## **2.2. Занятия лекционного типа**

### **Лекция 1. Понятие и проблемы квалификации сделок. Виды сделок**

#### **Содержание:**

1. Понятие и признаки сделки как юридического факта.
2. Основание и мотив сделки, их значение.
3. Место сделки в системе юридических фактов.
4. Виды сделок.

#### **Задания для подготовки:**

1. Ознакомиться с учебной литературой по теме лекции.
2. Подобрать нормативные акты по теме лекции.
3. Повторить такие понятия как «юридический факт», «сделка», «кауза».
4. Подготовить вопросы, требующие уточнения или дополнительного разъяснения.

## **2.3. Занятия семинарского типа**

**Практическое занятие 1.** Понятие и проблемы квалификации сделок. Виды сделок.

1. Понятие и признаки сделки как юридического факта.
2. Основание и мотив сделки, их значение.
3. Место сделки в системе юридических фактов.
4. Виды сделок.
5. Крупные сделки и сделки с заинтересованностью.

6. Условные сделки, соотношение с обусловленным исполнением обязательства.

7. Проблема эквивалентности в сделках. Понятие подозрительной сделки.

**Задания для подготовки:**

1. Ознакомиться с основной и дополнительной литературой по теме практического занятия.

2. Ознакомиться с нормативными актами по теме практического занятия.

3. Повторение материалов лекции.

4. Изучение судебной практики: Постановления Пленума ВС РФ от 23 июня 2015 г. № 25 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации».

5. Подготовка творческого задания по поиску нормативных актов, регулирующих изучаемые отношения в отдельных странах, по выбору преподавателя или обучающегося.

6. Сравнительная характеристика правового регулирования отношений из сделок по Гражданскому кодексу РФ и нормативным актам зарубежных стран.

**Практическое занятие 2.** Проблемные аспекты условий действительности сделок. Форма сделок, последствия ее несоблюдения. Требование о государственной регистрации сделки и последствия его несоблюдения.

1. Понятие условий действительности сделок.

2. Соответствие правовым актам содержания сделки.

3. Надлежащий субъектный состав.

4. Воля и волеизъявление в сделке. Классификация способов изъявления воли.

5. Форма сделки и ее значение. Виды форм сделок. Последствия несоблюдения формы сделки.

6. Регистрация сделок. Правовые последствия несоблюдения требования о государственной регистрации сделки.

**Задания для подготовки:**

1. Ознакомиться с основной и дополнительной литературой по теме практического занятия.

2. Ознакомиться с нормативными актами по теме практического занятия.

3. Анализ развития и изучение современной судебной практики и законодательства по вопросу, связанному с несоблюдением формы сделки, а также требования о государственной регистрации сделок.

4. Определить проблемы, связанные с фиксацией волеизъявления, совершенного с использованием электронных или иных технических средств.

**Практическое занятие 3.** Проблемы недействительности сделок в гражданском праве. Виды недействительных сделок и их классификация.

1. Понятие недействительности сделок. Соотношение понятий недействительность сделки, несовершенство сделки, незаключенность договора.
2. Классификация недействительных сделок.
3. Сделки с пороком содержания.
4. Сделки с пороком субъектного состава.
5. Сделки с пороком воли, несоответствие воли волеизъявлению.
6. Сделки с пороком формы.
7. Последствия совершения и исполнения недействительных сделок.

**Задания для подготовки:**

1. Ознакомиться с основной и дополнительной литературой по теме практического занятия.
2. Ознакомиться с нормативными актами по теме практического занятия.
3. Изучение судебной практики (подбор судебных решений по отдельным основаниям признания сделок недействительными по выбору преподавателя или обучающегося).
4. Подготовка творческих заданий по составлению заявлений о признании сделок недействительными и применении последствий их недействительности.
5. Анализ действия принципа добросовестности при признании сделки недействительной.

**Практическое занятие 4.** Понятие, последствия, принципы и виды представительства в частном праве.

1. Понятие и принципы представительства.
2. Правовые последствия представительства.
3. Разграничение представительства с иными видами участия третьих лиц в гражданском правоотношении.
4. Виды представительства.
5. Представительство интересов юридического лица.

**Задания для подготовки**

1. Ознакомиться с основной и дополнительной литературой по теме практического занятия.
2. Ознакомиться с нормативными актами по теме практического занятия.
3. Изучение судебной практики по применению положений о представительстве.



4. Сравнительная характеристика правового регулирования отношений представительства по Гражданскому кодексу РФ и нормативным актам зарубежных стран.

5. Исторический анализ развития положений о представительстве в гражданском праве.

**Лабораторный практикум.** Субъекты представительства. Совершение действий неуполномоченным лицом. Доверенность.

#### Задание № 1

Полномочия Ивлева как директора общества были ограничены в Уставе общества, однако он совершил сделку, выйдя за пределы предоставленных полномочий. Данная сделка не была одобрена учредителями общества.

В преамбуле договора, который был заключен Ивлевым, имелась ссылка на то, что он действует на основании Устава.

Вопросы:

1. Является ли заключенная Ивлевым сделка действительной?
2. Определите нормы права, регулирующие описанные в задании отношения.
3. Каким образом в описанной ситуации можно защитить интересы общества и его учредителей?

#### Задание № 2

Между подрядчиком и заказчиком был заключен договор строительного подряда, однако техническая документация и сроки выполнения работ не были согласованы. Сам договор был подписан путем обмена документами с подписями генеральных директоров и печатями организаций. Несмотря на то, что ни техническая документация, ни смета не были подписаны сторонами, заказчик внес предоплату по устной договоренности между руководителями компаний. Подрядчик осуществил строительство, его отдельные этапы принимались, необходимые документы (акты, справки о стоимости строительных работ) были подписаны. После завершения строительства подрядчик предъявил требование об оплате оставшейся части стоимости работ, на что заказчик возразил, ссылаясь на то, что техническая документация и смета не были согласованы, кроме того, в договоре не определены сроки начала и окончания выполнения работ, в связи с чем договор вообще нельзя считать заключенным. Акты и справки о стоимости строительных работ подписывались неким Ивановым, который не является представителем компании, хотя в период строительства находился на строительной площадке и следил от имени заказчика за ходом выполнения работ, подпись генерального директора заказчика в договоре также сфальсифицирована, что подтверждается заключением почерковедческой экспертизы.

Вопросы:

1. Что такое принцип эстоппель?

2. Назовите все виды представительства, упомянутые в задании, если отношения представительства возникли. На чем основаны полномочия представителей?

3. Подготовьте правовое заключение по описанной в задании ситуации.

4. Имеет ли право подрядчик на получение оплаты по договору подряда?

Ответ обоснуйте.

## **2.4. Самостоятельная работа**

В рамках освоения дисциплины (модуля) обучающиеся в магистратуре выполняют ряд самостоятельных заданий в рамках внеаудиторной работы.

Самостоятельная работа обучающихся включает в себя:

а) поиск и исследование научно-теоретических материалов, в т.ч. обязательной и дополнительной рекомендуемой литературы по разделам и отдельным темам занятий;

б) подбор и изучение законодательных и иных нормативных правовых источников, содержащих общие и специальные положения о сделках и представительстве в частном праве;

в) выявление, систематизацию и анализ материалов правоприменительной и судебной практики по вопросам и проблемам, охватываемым рамками изучаемой дисциплины (модулю).

При этом настоятельно рекомендуется использование обучающимися библиотечных фондов (в первую очередь – библиотеки Университета имени О. Е. Кутафина), а также электронных и интерактивных баз данных.

Результаты подбора, систематизации, исследования и совокупного анализа информации должны быть отражены обучающимися в письменных конспектах, схемах и таблицах, а также в выполняемых по заданию преподавателя письменных работах, связанных с подготовкой проектов документов, устных сообщениях и докладах по разделам, темам и отдельным вопросам.

Самостоятельная работа обучающихся предполагает их подготовку к участию в интерактивных дискуссиях, деловых играх, кейс-заданиях и т.д.

### **Модель (особенности) самостоятельной работы по всем темам:**

1) Подготовка обзора основной и дополнительной монографической литературы, основных правовых актов по учебной дисциплине (модулю) (основным темам).

2) Подготовка обзора научных статей из периодической печати по проблемам изучаемых правовых отношений.

3) Подготовка обзора публикаций в специальных юридических изданиях об изменениях в регулировании отношений, возникающих из сделок и отношений представительства, в свете реформы Гражданского кодекса Российской Федерации и с учетом тенденций, формирующихся в судебной практике.

4) Подготовка доклада с электронной презентацией по проблемной теме (тема определяется преподавателем).

5) Подготовка проектов договоров, иных документов, работа с типовыми формами документов.

**Модель самостоятельной работы всех форм обучения по отдельным разделам и темам:**

№ п/п	Наименование раздела дисциплины (модуля)	Вид СР
1.	Тема 1. Понятие и проблемы квалификации сделок. Виды сделок.	1. Ознакомиться с основной и дополнительной литературой по теме практического занятия. 2. Ознакомиться с нормативными актами по теме практического занятия. 3. Повторение материалов лекции. 4. Изучение судебной практики: Постановления Пленума ВС РФ от 23 июня 2015 г. № 25 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации». 5. Подготовка творческого задания по поиску нормативных актов, регулирующих изучаемые отношения в отдельных странах, по выбору преподавателя или обучающегося. 6. Сравнительная характеристика правового регулирования отношений из сделок по Гражданскому кодексу РФ и нормативным актам зарубежных стран.
2.	Тема 2. Проблемные аспекты условий действительности сделок. Форма сделок, последствия ее несоблюдения. Требование о государственной регистрации сделки и последствия его несоблюдения	1. Ознакомиться с основной и дополнительной литературой по теме практического занятия. 2. Ознакомиться с нормативными актами по теме практического занятия. 3. Анализ развития и изучение современной судебной практики и законодательства по вопросу, связанному с несоблюдением формы сделки, а также требования о государственной регистрации сделок. 4. Определить проблемы, связанные с фиксацией волеизъявления, совершенного с использованием электронных или иных технических средств.
3.	Тема 3. Проблемы недействительности сделок в гражданском праве. Виды недействительных сделок и их классификация	1. Ознакомиться с основной и дополнительной литературой по теме практического занятия. 2. Ознакомиться с нормативными актами по теме практического занятия. 3. Изучение судебной практики (подбор судебных решений по отдельным основаниям признания сделок недействительными по выбору преподавателя или обучающегося). 4. Подготовка творческих заданий по составлению заявлений о признании сделок недействительными и применении последствий их недействительности. 5. Анализ действия принципа добросовестности при признании сделки недействительной.
4.	Тема 4. Понятие, последствия, принципы	1. Ознакомиться с основной и дополнительной литературой по теме практического занятия.

	и виды представительства в частном праве	2. Ознакомиться с нормативными актами по теме практического занятия. 3. Изучение судебной практики по применению положений о представительстве. 4. Сравнительная характеристика правового регулирования отношений представительства по Гражданскому кодексу РФ и нормативным актам зарубежных стран. 5. Исторический анализ развития положений о представительстве в гражданском праве.
5.	Тема 5. Субъекты представительства. Совершение действий неуполномоченным лицом. Доверенность	1. Ознакомиться с основной и дополнительной литературой по теме практического занятия. 2. Ознакомиться с нормативными актами по теме практического занятия. 3. Изучение судебной практики по применению ст. 174 ГК РФ. 4. Соотношение понятий неуполномоченное лицо; лицо, действующее с превышением полномочий; лицо, действующее с превышением ограничения полномочий в уставе, договоре; злоупотребление полномочиями; лицо, действующее в ущерб интересам представляемого.

### III. ОЦЕНКА КАЧЕСТВА ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

#### 3.1. Темы докладов:

1. Понятие и виды сделок по законодательству России и зарубежных стран: сравнительно-правовой анализ.
2. Проблема потестативного условия в условной сделке.
3. Условная сделка и обусловленное исполнение обязательства: соотношение понятий.
4. Разграничение сделки и юридического поступка.
5. Правовая природа исполнения обязательства.
6. Правовая природа недействительной сделки.
7. Принцип эквивалентности в гражданском праве. Понятие неэквивалентных сделок.
8. Представительство интересов юридического лица. Понятие «органического» представительства в науке гражданского права.
9. Правовые последствия представительства.
10. Правовые последствия совершения сделки неуполномоченным лицом.
11. Злоупотребление полномочиями представителем.
12. Сравнительная характеристика института представительства в России и за рубежом (на примере Германии).

#### 3.2. Темы рефератов:

1. Понятие крупной сделки в российском гражданском праве.

2. Понятие распорядительной сделки в гражданском праве.
3. Проблемные аспекты условий действительности сделки.
4. Воля и волеизъявление в сделке: значение и единство.
5. Понятие закона и иных правовых актов, которым должна соответствовать сделка.
6. Проблемы доказывания кабальности сделки в отечественной судебной практике.
7. Общие различия между незаключенным и недействительным договором.
8. Соотношение недействительности сделок и неосновательного обогащения.
9. Разграничение понятия мнимой и притворной сделок.
10. Понятие посредственного представительства.
11. Содействие, предшествующее совершению сделки представителем.
12. Выдача полномочия как юридический факт: природа и особенности.
13. Принцип допустимости представительства.

По итогам освоения дисциплины (модуля) проводится зачет (устно по билетам).

### **3.3. Примерный перечень вопросов к зачету:**

1. Понятие, признаки, основание и мотив сделки.
2. Итоги и значение реформы гражданского законодательства о сделках. Пути дальнейшего совершенствования гражданского законодательства о сделках.
3. Место сделки в системе юридических фактов. Ее отличие от иных видов юридических фактов.
4. Виды сделок. Принцип эквивалентности в сделке.
5. Значение принципа добросовестности при совершении сделки. Последствия выявления признаков недобросовестного поведения при совершении сделки.
6. Понятие распорядительной сделки.
7. Крупные сделки и сделки с заинтересованностью.
8. Условные сделки, соотношение с обусловленным исполнением обязательства.
9. Понятие условий действительности сделок. Соответствие правовым актам содержания сделки, понятие закона и иных правовых актов, которым должны соответствовать условия сделки.
10. Надлежащий субъектный состав в сделке.
11. Воля и волеизъявление в сделке. Классификация способов изъяснения воли.
12. Форма сделки и ее значение.
13. Виды форм сделок. Устная форма сделки.

14. Простая письменная форма сделки. Последствия несоблюдения простой письменной формы сделки: материально-правовой и процессуально-правовой аспекты.
15. Квалифицированная форма сделки. Последствия несоблюдения квалифицированной формы сделки.
16. Регистрация сделок. Порядок регистрации сделок.
17. Правовые последствия несоблюдения требования о государственной регистрации сделки. Использование судебной формы защиты.
18. Понятие и правовая природа недействительных сделок. Соотношение с понятиями неосуществленность сделки, незаключенность договора.
19. Классификация недействительных сделок.
20. Сделки с пороком содержания.
21. Последствия совершения сделки, совершенной с целью противной основам правопорядка и нравственности.
22. Мнимые и притворные сделки. Последствия совершения «дарения» имущества должностному лицу в связи с исполнением им своих служебных обязанностей.
23. Сделки с пороком субъектного состава.
24. Сделки с пороком воли, несоответствие воли волеизъявлению.
25. Последствия совершения сделки, совершенной под влиянием обмана, насилия, угрозы или неблагоприятных обстоятельств, способы защиты нарушенных прав.
26. Последствия совершения и исполнения недействительных сделок: реституция, иные последствия совершения и исполнения недействительной сделки.
27. Конвалидация (санация) недействительной сделки. Толкование положений пункта 4 статьи 167 Гражданского кодекса Российской Федерации.
28. Понятие и принципы представительства.
29. Правовые последствия представительства. Разграничение представительства с иными видами участия третьих лиц в гражданском правоотношении.
30. Виды представительства.
31. Действия от имени юридического лица его органов, понятие «органическое представительство» в науке гражданского права.
32. Субъекты представительства: представитель и представляемый. Законный представитель.
33. Понятие полномочия. Предполагаемые полномочия. Злоупотребление представителем полномочиями. Последствия злоупотребления представителем полномочиями.
34. Недействительность сделки, совершенной с нарушением представителем или органом юридического лица условий осуществления полномочий, а также в ущерб интересам представляемого.
35. Совершение действий неуполномоченным лицом. Последствия заключения сделки неуполномоченным лицом.

36. Доверенность: понятие. Правовая природа выдачи доверенности.
37. Нотариальное удостоверение доверенности.
38. Виды доверенности.
39. Передоверие.
40. Прекращение доверенности.

#### **IV. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**

##### **4.1. Нормативные правовые акты (в действующей редакции):**

1. Конституция Российской Федерации: принята всенародным голосованием 12 дек. 1993 г. // РГ. — 1993. — 25 декабря; 2009. — № 4. — Ст. 445.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть первая: Федеральный закон от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ // СЗ РФ. — 1994. — № 32. — Ст. 3301.
3. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть вторая: Федеральный закон от 26 января 1996 г. № 14-ФЗ // СЗ РФ. — 1996. — № 5. — Ст. 410.
4. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть третья: Федеральный закон от 26 ноября 2001 г. № 146-ФЗ // СЗ РФ. — 2001. — № 49. — Ст. 455.
5. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть четвёртая: Федеральный закон от 18 декабря 2006 г. № 230-ФЗ // СЗ РФ. — 2006. — № 52. — Ст. 5496.
6. Семейный кодекс Российской Федерации от 29.12.1995 № 223-ФЗ // СЗ РФ. 1996. № 1. Ст. 16, 4.
7. Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» // Собрание законодательства РФ. 2015, № 29 (часть I). Ст. 4344.
8. Федеральный закон от 26 декабря 1995 г «Об акционерных обществах» // СЗ РФ. 1996. № 1. Ст. 1.
9. Федеральный закон от 08 февраля 1998 г «Об обществах с ограниченной ответственностью» // СЗ РФ. 1998. № 7. Ст. 785.
10. Федеральный закон от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» // СЗ РФ. 2002, № 48. Ст. 4746.
11. Федеральный закон от 21.11.2011 № 325-ФЗ «Об организованных торгах» // СЗ РФ. 2011, № 48. Ст. 6726.
12. Основы законодательства Российской Федерации о нотариате от 11.02.1993 № 4462-1 // Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации. 1993, № 10. Ст. 357.
13. Инструкция о порядке совершения нотариальных действий, утвержденная Приказом Минюста РФ от 27.12.2007 N 256 // Российская газета. 2008, № 3.

## **4.2. Судебная практика:**

1. Постановление Конституционного Суда РФ от 21 апреля 2003 г. N 6-П "По делу о проверке конституционности положений пунктов 1 и 2 статьи 167 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобами граждан О.М.Мариничевой, А.В.Немировской, З.А.Скляновой, Р.М.Скляновой и В.М.Ширяева" // [www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)
2. Постановление Пленума ВАС РФ от 23 июля 2015 года № 25 «О применении судами некоторых положений раздела 1 части первой ГК РФ» // СПС КонсультантПлюс: Судебная практика.
3. Постановление Пленума ВАС РФ от 30.07.2013 №62 «О некоторых вопросах возмещения убытков лицами, входящими в состав органов юридического лица» // [www.arbitr.ru](http://www.arbitr.ru)
4. Постановление Пленума ВАС РФ от 16.05.2014 № 28 «О некоторых вопросах, связанных с оспариванием крупных сделок и сделок с заинтересованностью» // Вестник ВАС РФ, 2014 г., № 6.
5. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 22.11.2016 № 54 "О некоторых вопросах применения общих положений Гражданского кодекса Российской Федерации об обязательствах и их исполнении" // Бюллетень ВС РФ. 2017, №1.
6. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 23.10.2000 № 57 "О некоторых вопросах практики применения статьи 183 Гражданского кодекса Российской Федерации" // Вестник ВАС РФ. 2000, № 12.
7. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 10 декабря 2013 г. N 162 Обзор практики применения арбитражными судами статей 178 и 179 Гражданского кодекса РФ // [www.arbitr.ru](http://www.arbitr.ru)

## **4.3. Литература:**

### **а) основная литература:**

1. Гражданское право : учебник. В 2 т. Т. 1 / под ред. С.А. Степанова. - 2-е изд., перераб. и доп. - Москва : Проспект, 2016. Т. 1. - 704 с. - Режим доступа : <http://ebs.prospekt.org/book/30196>
2. Договорное право : учебник / Р. А. Курбанов, А. М. Эрделевский, О. А. Рузакова и др. ; под общ. ред. Р. А. Курбанова, А. М. Эрделевского. — Москва : Проспект, 2016. — 144 с. - ISBN 978-5-392-19915-0. - URL: <http://ebs.prospekt.org/book/30892>
3. Иванова, Е. В. Договорное право в 2 т. Том 1. Общая часть : учебник для вузов / Е. В. Иванова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Юрайт, 2020. — 186 с. — ISBN 978-5-534-06096-6. — URL: <https://urait.ru/bcode/451759>
4. Покровский, И. А. Основные проблемы гражданского права / И. А. Покровский. — 8-е изд. — Москва : Статут, 2020. — 351 с. - (Классика российской цивилистики). - ISBN 978-5-8354-1635-6. - URL: <https://>



[znanium.com/catalog/product/1225732](http://znanium.com/catalog/product/1225732)

5. Российское гражданское право : учебник : в 2 т. Т. II : Обязательственное право / отв. ред. Е. А. Суханов. – 4-е изд., стереотип. – М. : Статут, 2015. – 1208 с. – Режим доступа : <http://znanium.com/catalog/product/492913>

6. Гражданское право : учебник : в 2 т. Т. 1 / под ред. Б. М. Гонгало. – М. : Статут, 2016. – 511 с. – Режим доступа : <http://znanium.com/catalog/product/608880>

#### **б) дополнительная литература:**

1. Гутников О. В. Недействительные сделки в гражданском праве (теория и практика оспаривания). - 3-е изд., испр. и доп. - М. : СТАТУТ, 2007. // Электронная библиотека Университета. – URL: <http://megapro.msal.ru/MegaPro/Web>

2. Договорное право России: реформирование, проблемы и тенденции развития : монография / Е. Е. Богданова, Л. Ю. Василевская, Е. С. Гринь [и др.] ; под общ. ред. Л.Ю. Василевской. – М. : НОРМА : ИНФРА-М», 2018. – 192 с. – URL: <https://new.znanium.com/catalog/document?id=355702>

3. Долинская В.В. Согласие на совершение сделки: проблемы законодательства и доктрины // Законы России: опыт, анализ, практика. - 2014. - № 12. — Режим доступа : СПС Консультант Плюс, локальная сеть университета.

4. Иоффе О.С. Правоотношение по советскому гражданскому праву в 4-х томах. Т.1. - СПб., 2003. // Электронная библиотека Университета. – URL: <http://megapro.msal.ru/MegaPro/Web>

5. Кияшко В. А. Несостоявшиеся сделки. Очерк законодательства, теории и правоприменительной практики / В. А. Кияшко. - СПб. : Юрид. центр Пресс, 2007. // Электронная библиотека Университета. – URL: <http://megapro.msal.ru/MegaPro/Web>

6. Кузнецова О.А. Выдача доверенности как способ оформления института представительства // Юридический мир. – 2016. - № 1. - С. 59 - 62. — Режим доступа : СПС Консультант Плюс, локальная сеть университета.

7. Мейер Д.И. Русское гражданское право. - М., 2003. // Электронная библиотека Университета. – URL: <http://megapro.msal.ru/MegaPro/Web>

8. Невзорова Ю. Роль доверенности в исполнении обязательств // ЭЖ-Юрист. – 2017. - № 10. — Режим доступа : СПС Консультант Плюс, локальная сеть университета.

9. Представительство и доверенность: постатейн. коммент. к главе 10 Гражданского кодекса Российской Федерации / Б. М. Гонгало, П. В. Крашенинников [и др.] ; ред. П. В. Крашенинников. - М. : СТАТУТ, 2009. – URL: <https://new.znanium.com/catalog/document?id=14185>

10. Рясенцев В.А. Представительство и сделки в современном гражданском праве / В. А. Рясенцев; ред. В.С.Ем ; Моск. гос. ун-т им. М.В. Ломоносова. - М. : СТАТУТ, 2006. - 603 с. - (Классика российской цивили-

стики). - ISBN 5-8354-0216-3 – URL: [https://megapro.msal.ru/MegaPro/UserEntry?Action=Link\\_FindDoc&id=25683&idb=0](https://megapro.msal.ru/MegaPro/UserEntry?Action=Link_FindDoc&id=25683&idb=0)

11. Сделки, представительство, исковая давность: постатейный комментарий к статьям 153–208 Гражданского кодекса Российской Федерации [Электронное издание. Редакция 1.0] / Отв. ред. А.Г. Карапетов. – М.: М-Логос, 2018. – 1264 с. (Комментарии к гражданскому законодательству #Глосса.) – ISBN 978-5-9500177-6-6 – URL: <https://m-lawbooks.ru/product/sdelki-predstavitelstvo-iskovaya-davnost-postateyniy-kommentariy-k-st-153-208-gk-rf-pod-red-a-g-karapetova/>

12. Сделки: проблемы теории и практики : сб. ст. / М. А. Рожкова [и др.] ; ред. М. А. Рожкова; Исслед. центр част, права (М.). - М. : СТАТУТ, 2008. – URL: <https://new.znaniyum.com/catalog/document?id=30588>

## **V. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**

### **5.1. Обеспечение образовательного процесса иными библиотечно-информационными ресурсами и средствами обеспечения образовательного процесса**

Обучающимся обеспечивается доступ (удаленный доступ) к современным профессиональным базам данных и информационным справочным системам. Полнотекстовая рабочая программа дисциплины (модуля) размещена в Цифровой научно-образовательной и социальной сети Университета (далее - ЦНОСС), в системе которой функционируют «Электронные личные кабинеты обучающегося и научно-педагогического работника». Доступ к материалам возможен через введение индивидуального пароля. ЦНОСС предназначена для создания личностно-ориентированной информационно-коммуникационной среды, обеспечивающей информационное взаимодействие всех участников образовательного процесса Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА), в том числе предоставление им общедоступной и персонализированной справочной, научной, образовательной, социальной информации посредством сервисов, функционирующих на основе прикладных информационных систем Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА).

Каждый обучающийся в течение всего периода обучения обеспечен индивидуальным неограниченным доступом к электронно-библиотечным системам (электронным библиотекам) и к электронной информационно-образовательной среде Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА). Помимо электронных библиотек Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА), он обеспечен индивидуальным неограниченным доступом ко всем удаленным электронно-библиотечным системам, базам данных и справочно-правовым системам, подключенным в Университете имени О.Е. Кутафина (МГЮА) на основании лицензионных договоров, и имеющие адаптированные версии сайтов для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья.

Электронно-библиотечная система (электронная библиотека) и электронная информационно-образовательная среда обеспечивают возможность одновременного доступа 100 процентов обучающихся из любой точки, в которой имеется доступ к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», как на территории Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА), так и вне ее.

Фонд электронных ресурсов Библиотеки включает следующие справочно-правовые системы, базы данных и электронные библиотечные системы:

#### 5.1.1. Справочно-правовые системы:

1.	ИС «Континент»	сторонняя	<a href="http://continent-online.com">http://continent-online.com</a>	ООО «Агентство правовой интеграции «КОНТИНЕНТ», договоры: - № 18032020 от 20.03.2018 г. с 20.03.2018 г. по 19.03.2019 г.; - № 19012120 от 20.03.2019 г. с 20.03.2019 г. по 19.03.2020 г.; - № 20040220 от 02. 03. 2020 г. С 20.03.2020 г. по 19.03.2021 г. - №21021512 от 16.03.2021 г. с 16.03.2021 г. по 15.03.2022 г. - № 22021712 от 09.03.2022 г. с 09.03 2022г. по 08.03.2023 г.
2.	СПС Westlaw Academics	сторонняя	<a href="https://uk.westlaw.com">https://uk.westlaw.com</a>	Филиал Акционерного общества «Томсон Рейтер (Маркетс) Юроп СА», договоры: - № 2TR/2019 от 24.12.2018 г. с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.; - №RU03358/19 от 11.12.2019 г., с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. - № ЭБ-6/2021 от 06.11.2020 г. с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

				- № ЭР-5/2022 от 27.10.2021 г., период доступа с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.
3.	КонсультантПлюс	сторонняя	<a href="http://www.consultant.ru">http://www.consultant.ru</a>	Открытая лицензия для образовательных организаций
4.	Гарант	сторонняя	<a href="https://www.garant.ru">https://www.garant.ru</a>	Открытая лицензия для образовательных организаций

### 5.1.2. Профессиональные базы данных:

1.	Web of Science	сторонняя	<a href="https://apps.webofknowledge.com">https://apps.webofknowledge.com</a>	ФГБУ «Государственная публичная научно-техническая библиотека России»: - сублицензионный договор № WOS/668 от 02.04.2018 г.; - сублицензионный договор № WOS/349 от 05.09.2019 г.; ФГБУ «Российский фонд фундаментальных исследований» (РФФИ), сублицензионный договор № 20-1566-06235 от 22.09.2020 г.
2.	Scopus	сторонняя	<a href="https://www.scopus.com">https://www.scopus.com</a>	ФГБУ «Государственная публичная научно-техническая библиотека России»: - сублицензионный договор № SCOPUS/668 от 09 января 2018 г.; - сублицензионный договор № SCOPUS/349 от 09 октября 2019 г.; ФГБУ «Российский фонд фундаментальных исследований» (РФФИ), сублицензионный договор № 20-1573-06235 от 22.09.2020 г.

3.	Коллекции полнотекстовых электронных книг информационного ресурса EBSCOHost БД eBook Collection	сторонняя	<a href="http://web.a.ebscohost.com">http://web.a.ebscohost.com</a>	ООО «ЦНИ НЭИ-КОН», договор № 03731110819000006 от 18.06.2019 г. бессрочно
4.	<a href="#">Национальная электронная библиотека</a> (НЭБ)	сторонняя	<a href="https://rusneb.ru">https://rusneb.ru</a>	ФГБУ «Российская государственная библиотека», договор № 101/НЭБ/4615 от 01.08.2018 г. с 01.08.2018 по 31.07.2023 г. (безвозмездный)
5.	Президентская библиотека имени Б.Н. Ельцина	сторонняя	<a href="https://www.prilib.ru">https://www.prilib.ru</a>	ФГБУ «Президентская библиотека имени Б. Н. Ельцина, Соглашение о сотрудничестве № 23 от 24.12.2010 г., бессрочно
6.	НЭБ eLIBRARY.RU	сторонняя	<a href="http://elibrary.ru">http://elibrary.ru</a>	ООО «РУНЕБ», договоры: - № SU-13-03/2019-1 от 27.03.2019 г. с 01.04.2019 г. по 31.03.2020 г.; - № ЭР-1/2020 от 17.04.2020 г. с 17.04.2020 г. по 16.04.2021 г. - № ЭР-2/2021 от 25.03.2021 г. с 25.03.2021 г. по 24.03.2022 г. - № ЭР-3/2022 от 04.03.2022 г. с 25.03.2022 г. по 24.03.2023 г.
7.	Legal Source	сторонняя	<a href="http://web.a.ebscohost.com">http://web.a.ebscohost.com</a>	ООО «ЦНИ НЭИ-КОН», договор № 414-EBSCO/2020 от 29.11.2019 г., с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. № ЭБ-5/2021 от 02.11.2020 г. с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. № ЭР-2/2022 от

				01.10.2021 г., период доступа с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.
8.	ЛитРес: Библиотека	сторонняя	<a href="http://biblio.litres.ru">http://biblio.litres.ru</a>	ООО «ЛитРес», договор № 290120/Б-1-76 от 12.03.2020 г. с 12.03.2020 г. по 11.03.2021 г. - № 160221/Б-1-157 от 12.03.2021 г. с 12.03.2021 г. по 11.03.2022 г. - № ЭР-6/2022 от 18.03.2022 г. с 18.03.2022 г. по 17.03.2023 г.

### 5.1.3. Электронно-библиотечные системы:

1.	ЭБС ZNANIUM.COM	сторонняя	<a href="http://znanium.com">http://znanium.com</a>	ООО «Научно-издательский центр ЗНАНИУМ», договоры: - № 3489 эбс от 14.12.2018 г. с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.; - № 3/2019 эбс от 29.11.2019 г. с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. - № 3/2021 эбс от 02.11.2020 г. с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. - № 1/2022 эбс от 01.10.2021 г., период доступа с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.
2.	ЭБС Book.ru	сторонняя	<a href="http://book.ru">http://book.ru</a>	ООО «КноРус медиа», договоры: - № 18494735 от 17.12.2018 г. с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.; - № ЭБ-2/2019 от 29.11.2019 г. с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. - № ЭБ-4/2021 от 02.11.2020 г. с

				01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. - № ЭР-4/2022 от 01.10.2021 г., период доступа с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.
3.	ЭБС Проспект	сторонняя	<a href="http://ebs.prospekt.org">http://ebs.prospekt.org</a>	ООО «Проспект», договоры: - № ЭБ-1/2019 от 03.07.2019 г. с 03.07.2019 г. по 02.07.2020 г.; - № ЭБ-2/2020 от 03.07.2020 г. с 03.07.2020 г. по 02.07.2021 г. - № ЭР-3/2021 от 21.06.2021 С 02.07.2021 г. по 01.07.2022 г.
4.	ЭБС Юрайт	сторонняя	<a href="http://www.biblio-online.ru">http://www.biblio-online.ru</a>	ООО «Электронное из- дательство Юрайт», договоры: - № ЭБ-1/2019 от 01.04.2019 г. с 01.04.2019 г. по 31.03.2020 г.; - № ЭБ-1/2020 от 01.04.2020 г. с 01.04.2020 г. по 31.03.2021 г. - № ЭР-1/2021 от 23.03.2021 г. с 03.04.2021 г. по 02.04.2022 г. - № ЭР-7/2022 от 09.03.2022 г. с 03.04.2022 по 02.04.2023 г.

Университет имени О.Е. Кутафина (МГЮА) обеспечен необходимым комплектом лицензионного программного обеспечения, состав которого подлежит ежегодному обновлению.

## **5.2. Перечень программного обеспечения (ПО), установленного на компьютерах, задействованных в образовательном процессе по дисциплине (модулю)**

Все аудитории, задействованные в образовательном процессе по реализации дисциплины (модуля), оснащены следующим ПО:

№	Описание ПО	Наименование ПО, программная среда, СУБД	Вид лицензирования
<b>ПО, устанавливаемое на рабочую станцию</b>			
1.	Операционная система	Windows 7	Лицензия
		Windows 10	Лицензия
		По договорам: № 32009118468 от 01.06.2020 г. № 31907826970 от 27.05.2019 г. № 31806485253 от 20.06.2018 г. №31705236597 от 28.07.2017 г. №31604279221 от 12.12.2016 г.	
4.	Антивирусная защита	Kaspersky Workspace Security	Лицензия
		По договорам: № 31907848213 от 03.06.2019 г. № 31806590686 от 14.06.2018 №31705098445 от 30.05.2017 № 31603346516 от 21.03.2016	
5.	Офисные пакеты	Microsoft Office	Лицензия
		По договорам: № 32009118468 от 01.06.2020 г. № 31907826970 от 27.05. 2019 г. № 31806485253 от 21.06.2018 г. №31705236597 от 28.07.2017 г. №31604279221 от 12.12.2016 г.	
7.	Архиваторы	7-Zip	Открытая лицензия
		WinRar	Открытая лицензия
8.	Интернет браузер	Google Chrome	Открытая лицензия
9.	Программа для просмотра файлов PDF	Adobe Acrobat reader	Открытая лицензия
		Foxit Reader	Открытая лицензия
10.	Программа для просмотра файлов DJVU	DjVu viewer	Открытая лицензия
11.	Пакет кодеков	K-Lite Codec Pack	Открытая лицензия
12.	Видеоплеер	Windows Media Player	В комплекте с ОС
		vlc pleer	Открытая лицензия
		flashpleer	Открытая лицензия
13.	Аудиоплеер	Winamp	Открытая лицензия
11.	Справочно- правовые системы (СПС)	Консультант плюс	Открытая лицензия
		Гарант	Открытая лицензия

Университет имени О.Е. Кутафина (МГЮА) располагает материально-технической базой, соответствующей действующим противопожарным правилам и нормам, и обеспечивающей проведение всех видов дисциплинарной и междисциплинарной подготовки, практической и научно-исследовательской работ обучающихся, предусмотренных учебным планом.

В реализации дисциплины (модуля) задействованы учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа,



групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, а также помещения для самостоятельной работы и помещения для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования. Для проведения занятий лекционного типа обучающимся предлагаются наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий, обеспечивающие тематические иллюстрации, которые хранятся на электронных носителях.

### **5.3. Помещения для самостоятельной работы обучающихся**

Помещения для самостоятельной работы обучающихся располагаются по адресу: Москва, ул. Садовая-Кудринская, д.9, стр.1. Они оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в ЭИОС Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА) и включают в себя:

1. Электронный читальный зал на 135 посадочных мест:

стол студенческий двухместный – 42 шт.,

стол студенческий трехместный – 10 шт.,

кресло для индивидуальной работы – 3 шт.,

стул – 135 шт.,

компьютер студенческий 50 MAC AB – 76 шт. (компьютерная техника подключена к сети «Интернет» и обеспечивает доступ в электронную информационно-образовательную среду),

проектор с моторизованным лифтом Epson EB-1880 – 1 шт.,

экран Projecta с электронным приводом – 1 шт.

2. Электронный читальный зал располагается на первом этаже, предназначенного для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья, рабочие места в читальном зале оборудованы современными эргономичными моноблоками с качественными экранами, а также аудио гарнитурами.

Комплекс средств:

рабочее место с увеличенным пространством – 2 шт.,

наушники «накладного» типа – 1 компл.,

лупа ручная для чтения 90mmx13.5mm – 1 шт.,

линза Френеля в виниловой рамке 300\*190 – 1 шт.

3. Читальные залы на 93 посадочных мест:

стол студенческий двухместный – 24 шт.,

стол студенческий трехместный – 2 шт.,

кресло для индивидуальной работы – 7 шт.,

стул – 93 шт.,

компьютер студенческий 50 MAC AB – 11 шт.

4. Абонемент научной литературы на 4 посадочных мест:

стол студенческий одноместный – 4 шт.,

компьютер студенческий 50 МАС АВ – 4 шт.,  
стул – 4 шт.

Дисциплина (модуль) обеспечена помещениями для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования.